







BIJZONDERHEDEN

- Grondoppervlak ca. 1.899 m²
- Canon: EUR 26.491,- p/jr
- Einddatum: 27 mei 2027



NIEUWE HAVENWEG 61 1216 BN HILVERSUM

Koopprijs

EUR 295,- k.k. per m²

Oppervlakte

1.899m²

Eigendomsoverdracht, levering

In overleg



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Industrie grond uitgegeven in erfpacht

Ligging

Bedrijventerrein "Havenkwartier"

Duur

50 jaar

Einddatum

27 mei 2029

Indexering

iedere 5 (vijf) jaar

Opstalrecht

ja

Grond, uitgegeven in erfpacht in Hilversum

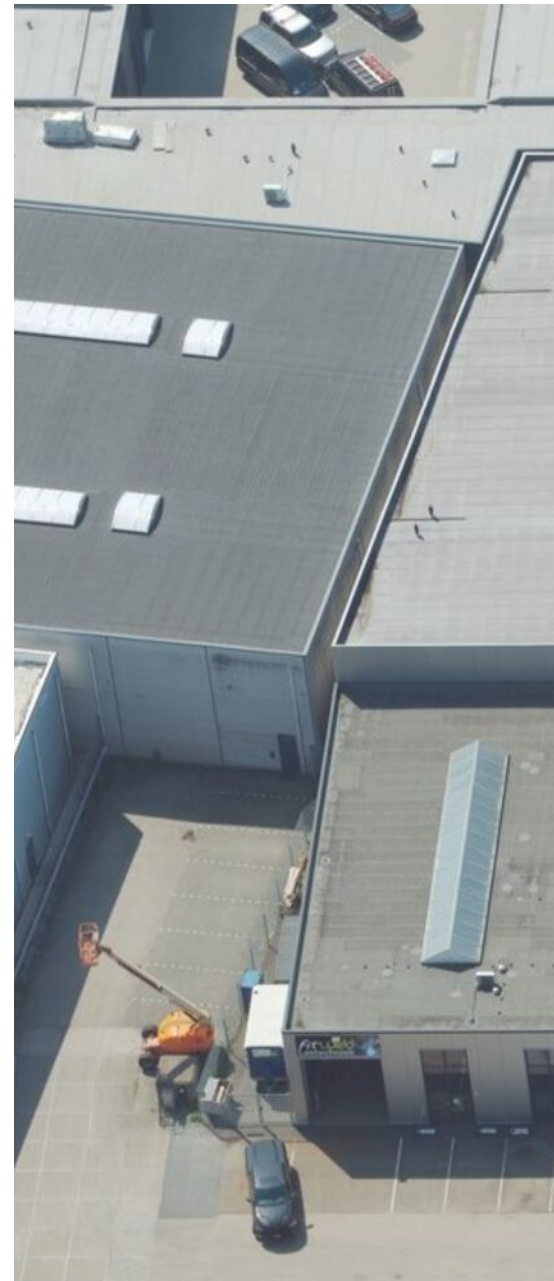
TE KOOP

Grond, in erfpacht

totaal ca. 1.899 m²

Op het Hilversumse bedrijventerrein 'Havenkwartier' gelegen, in erfpacht uitgegeven (industrie)grond met een oppervlak van totaal ca. 1.899 m².

4 |



Het bedrijventerrein 'Havenkwartier'

Het bedrijventerrein 'Havenkwartier' omvat bruto circa 24 hectare en is het meest omvangrijke bedrijventerrein van Hilversum. Het terrein kent een hoge mate van diversiteit aan bedrijfsactiviteiten. Ook is het één van de weinige terreinen in de regio waar de bedrijven behorende tot de zwaardere milieuhindercategorieën zich kunnen vestigen.

Oppervlakte

De aangeboden percelen, van totaal circa 1.899 vierkante meter, zijn bebouwd ten behoeve van de functie van bedrijfsmatige activiteiten.

Kadastrale informatie

Gemeente Hilversum
Sectie 0
Nummer(s) 1947, 1949 en 1508
Groot totaal ca. 1.899 m²

Overeenkomst van erfpacht

De percelen zijn in het verleden in twee fases in erfpacht uitgegeven. De eerste uitgifte dateert uit 1979 (overgeschreven per akte van 16 april 1987) en betrof een perceel van ongeveer 2.080 m². In 1990 is het erfpachtrecht uitgebreid met een perceel van circa 1.247 m², waarbij het geheel in 2015 is gesplitst in de huidige vorm. Het erfpachtrecht is destijds (1979) afgesloten voor de duur van 50 jaar en eindigt derhalve op 27 mei 2029. De actuele canon bedraagt EUR 26.491,- op jaarbasis.



De jaarlijks verschuldigde canon bedraagt EUR 26.491,-

De canon wordt per vijf jaar geïndexeerd.

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vreelandseweg', door de gemeente Hilversum vastgesteld op 4 september 2013 en kent aan het object de bestemming 'bedrijventerrein' toe met de nadere (functie)aanwijzing 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. Op grond van de bestemming kan het perceel worden aangewend ten behoeve van onder meer de functie(s): bedrijven behorende tot categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de in de bijlage bij deze regels

Koopprijs

De koopprijs bedraagt EUR 295,- per m² k.k.

Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.



Het erfpachtrecht eindigt in 2029



| 7



Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

Eigendomsoverdracht, levering

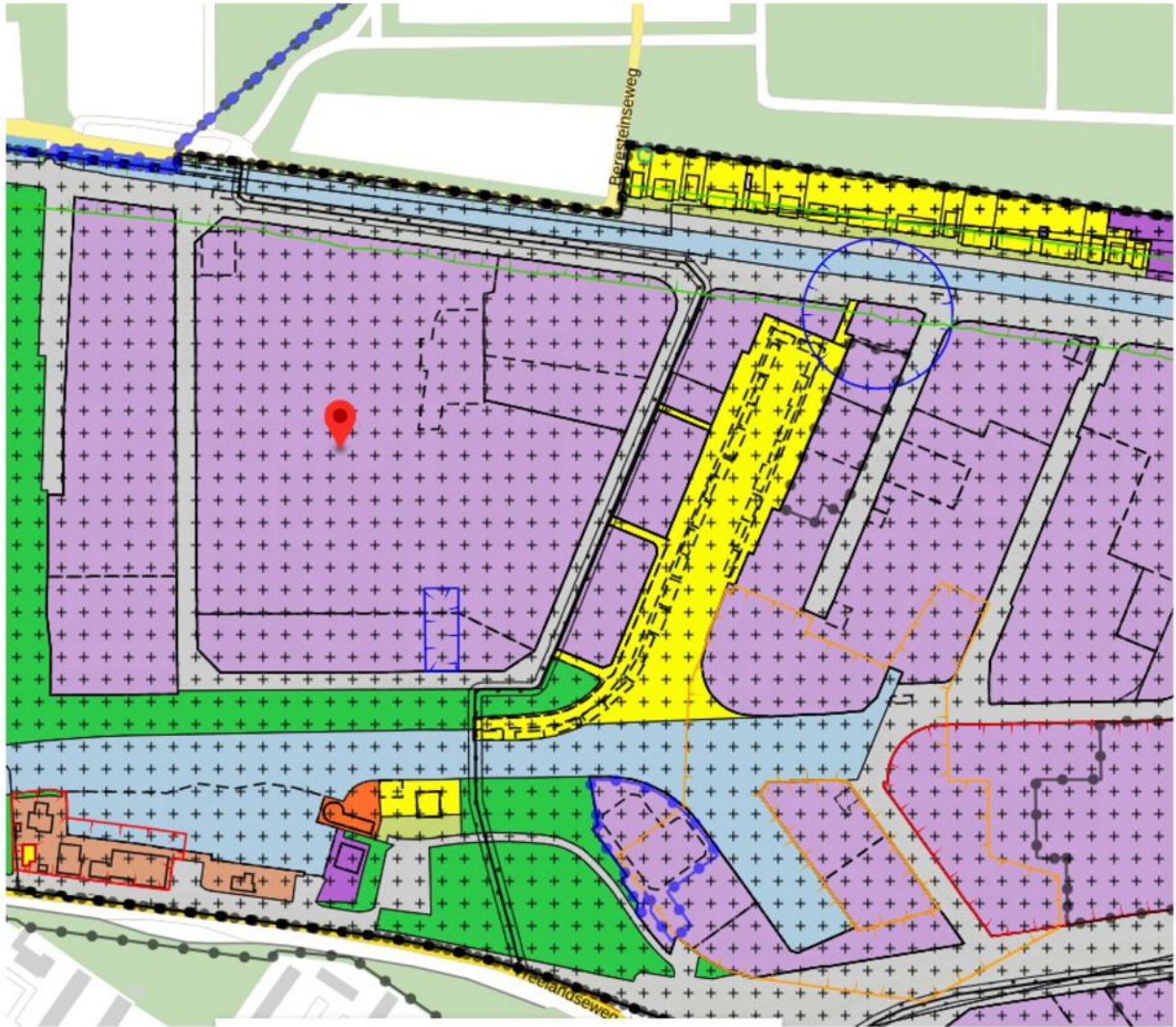
De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.

Gunning voorbehouden

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.
kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

 **Enkelbestemming**
Bedrijventerrein - 1

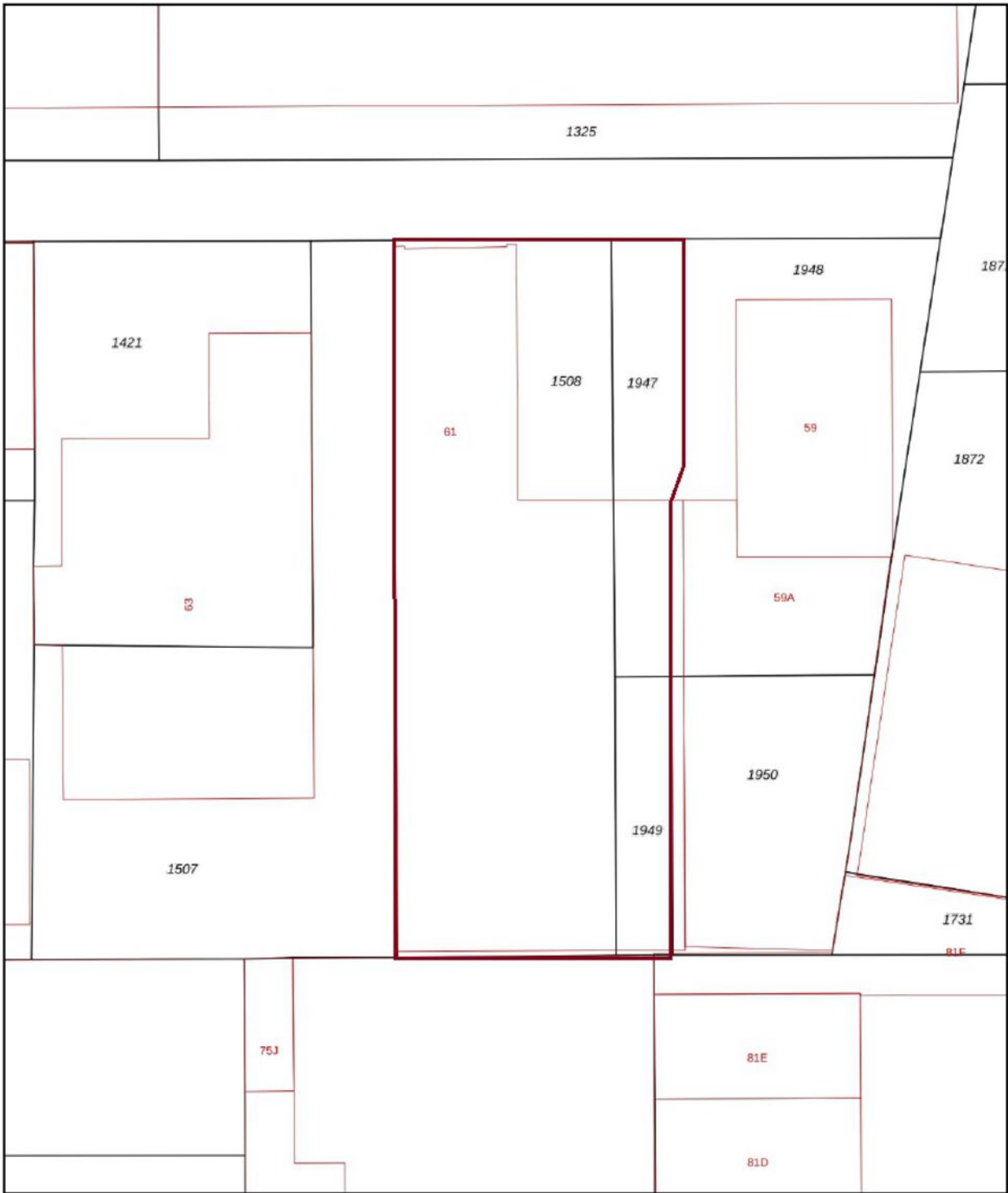
 **Dubbelbestemming**
 Waarde - Archeologie - Na 1850
bebouwd gebied - Zeer laag

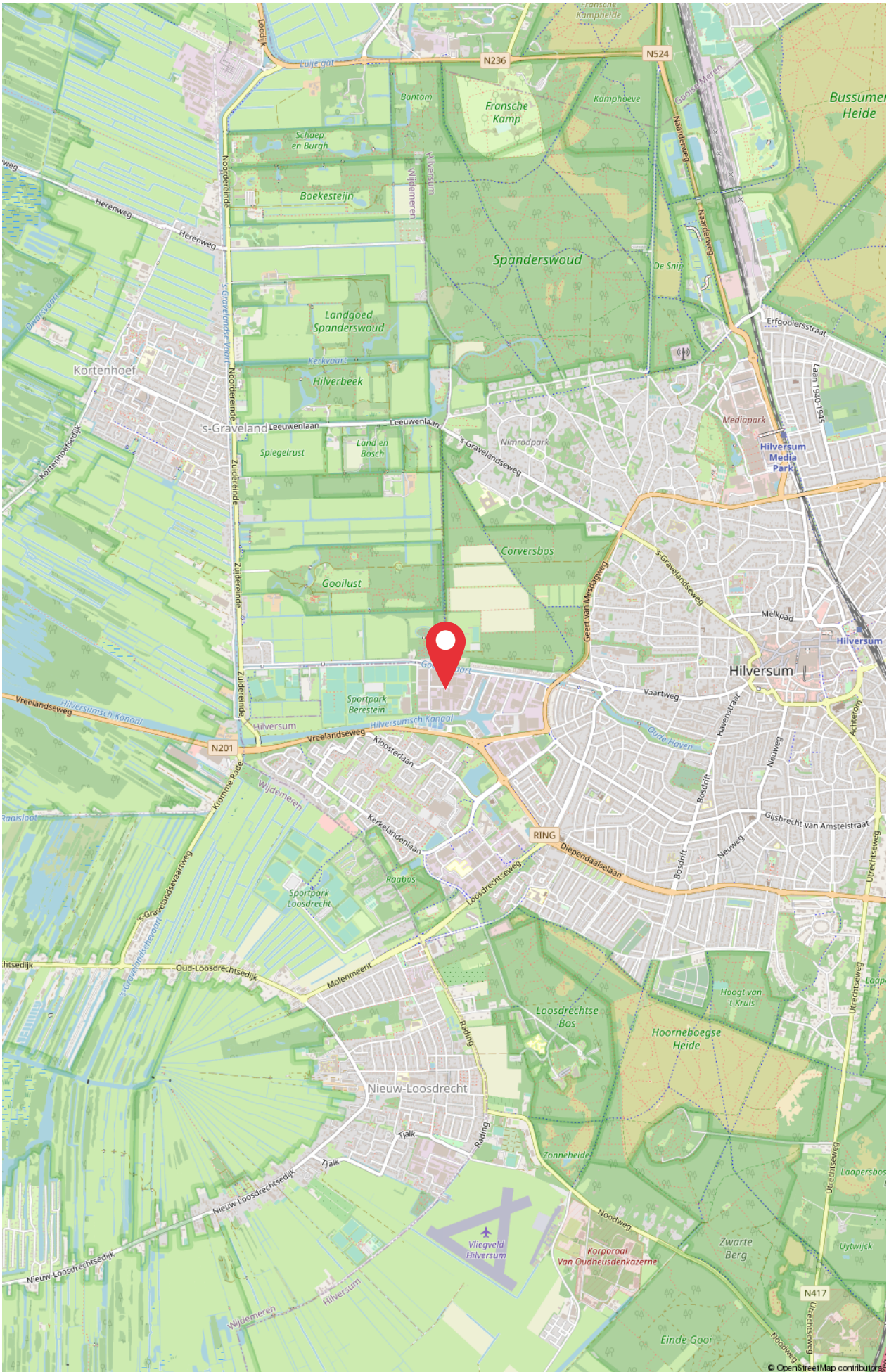
 **Bouvlak**

 **Functieaanduiding**
bedrijf tot en met categorie 4.1

Maatvoering

-  maximum bebouwingspercentage
terrein: 75%
-  maximum bouwhoogte: 12 m







ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES