

**KONINGINNEWEG 64-A
TE KORTENHOEF**



Te huur aangeboden recentelijk verbouwde/gemoderniseerde kantoorruimte met prachtig uitzicht op de 's-Gravelandsche Vaart met een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal ruim circa 300m² v.v.o.

TYPE OBJECT

Kantoorruimte

TOTALE VLOEROPPERVLAKTE

Circa 300 m² v.v.o.

HUURPRIJS

€ 125,00 per m² per jaar excl. BTW en servicekosten



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



OMSCHRIJVING

Recentelijk verbouwde/gemoderniseerde kantoorruimte met prachtig uitzicht op de 's-Gravelandsche Vaart met een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal ruim circa 300m² v.v.o.

De ruimte is gelegen op de 1e verdieping en heeft een eigen fraaie en representatieve entree. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Deelverhuur vanaf 85m² v.v.o. behoort tot de mogelijkheden.

Lage energiekosten door zonnepanelen!

De indeling is als volgt:

Kantoorruimte I: ca 103 m² v.v.o. gelegen aan de voorzijde

Kantoorruimte II: ca. 85m² v.v.o. gelegen in het midden

Kantoorruimte III: ca. 88m² v.v.o. gelegen aan de achterzijde

Alle ruimtes zijn recent gemoderniseerd en o.a. voorzien van eigen pantry, toiletten en airconditioning. Kenmerkend voor deze ruimte is het vele lichtinval door de recent geplaatste dakkapellen.

BEREIKBAARHEID

Vrije ligging aan doorgaande weg in de directe nabijheid van Hilversum en verbindingswegen N236 en N201, onderdeel uitmakend van kleinschalig bedrijventerrein. Ligging op korte afstand van de uitgestrekte landgoederenzone van natuurmonumenten, het bos van Spanderswoud en het plassengebied van Kortenhoef-Ankeveen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief ondermeer:

- airconditioning* (warmen en koelen);
- nieuwe systeemplafonds v.v. LED-verlichting*;
- deels nieuwe vloerafwerking;
- vernieuwde toiletgroepen;
- nieuwe pantry (kantoorruimte I en III).

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt €125 per m² per jaar excl. BTW en servicekosten.

BESTEMMING

De huidige bestemming "kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht" betreft enkel bestemming bedrijf. Volgens deze bestemming zijn bedrijven t/m categorie 2 toegestaan.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Voorschotbedrag van € 25,- per m² per jaar. Na verrekening jaarlijks o.b.v. m². Huurder draagt zelf zorg voor de levering ten behoeve van communicatieve diensten.

HUURPERIODE

In overleg.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.

AANVAARDING

In overleg, kan snel.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2003) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.



vastgoedcert
gecertificeerd





BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business









vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business













vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business







KONINGINNEWEG 64-A TE KORTENHOEF