







BIJZONDERHEDEN

- Hoekwinkel: ca. 194 m²
- Winkelfront: ca. 21m!
- Druk bezochte passage!



ZUIDERMEENT 2 1218 GW HILVERSUM

Huurprijs

EUR 149,50 per m² per jaar

Servicekosten

Niet van toepassing

BTW

De vermelde huurprijs is exclusief BTW

Oppervlakte

200 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

winkelruimte, dienstverlening, maatschappelijk

Ligging

Winkelcentrum Hilversumse Meent

Parkeerplaatsen

Openbaar (onbetaald)

Bouwjaar

194 m²

Aantal bouwlagen

1 (één)

Frontbreedte

2100 cm (hoekligging)

Winkelcentrum 'Meenterf'



Energie label

TE HUUR

Winkelruimte

van circa 200 m²

De winkel is markant gelegen aan de entree van de winkelpassage 'Meenterf' in de Hilversumse Meent.

4

In het moderne, recent gerenoveerde buurtwinkelcentrum zijn naast de bakkerij, slager en groenteboer onder meer een supermarkt van Albert Heijn gevestigd en een drogisterij van de winkelketen Trekleister.

Het buurtwinkelcentrum Meenterf heeft daarmee een sterke wijkfunctie in de Hilversumse Meent. De woonwijk telt totaal circa 4.100 inwoners.

Vloeroppervlak

De hoekwinkel kent een bruto vloeroppervlak van totaal circa 194 m² in combinatie met een winkelpui van maar liefst circa 21 m².

De winkel heeft een entree aan de straatzijde, alsmede aan de zijde van de passage. Ook bestaat de mogelijkheid tot bevoorrading aan de achterzijde.

Opleveringsniveau

Het winkel wordt als 'casco' verhuurd, waarbij de navolgende voorzieningen aanwezig zijn:

- vloerafwerking;
- plafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- warmtegordijn;
- cv-ketel;
- rolluiken (2x);
- toilet.

De hierboven genoemde zaken en voorzieningen zijn niet op werking gecontroleerd en worden 'om niet' beschikbaargesteld.

Parkeergelegenheid

Op het naastgelegen parkeerterrein zijn voldoende openbare parkeerplaatsen (onbetaald) aangelegd ten behoeve van de bezoekers aan het winkelcentrum.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 149,50 exclusief BTW per m² op jaarbasis.

BTW

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW.





In het krachtige winkelcentrum van de Hilversumse Meent!

Heeft u vanuit uw onderneming geen recht op het in vooraftrek nemen van de BTW, doordat uw bedrijf of organisatie niet voor 90% of meer aan BTW belaste prestaties verricht, laat het ons dan weten.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden voldaan.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Als huurder kunt u zelf leveringscontracten afsluiten ten behoeve van de levering van onder meer energie en bijvoorbeeld de diverse communicatieve diensten.



6

Huurtermijn(en)

5 (vijf) jaar te verlengen met telkens 5 (vijf) jaar.

Het hanteren van afwijkende huurperiodes is bespreekbaar.

Opzegging

Er wordt een opzegtermijn gehanteerd van 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Energieprestatie

Energielabel: B.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 3 (drie) maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'De Meent' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "Centrum" toe. Op grond van de geldende planregels kan de ruimte derhalve worden aangewend ten behoeve van o.a. de functies:

- detailhandelsdoeleinden;
- dienstverlening;
- horeca (behorende tot categorie A en B);
- maatschappelijke activiteiten;
- bedrijven (behorende tot categorie 1);
- een onderneming in de creatieve industrie;

Nadere informatie

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

7

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontlelen.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

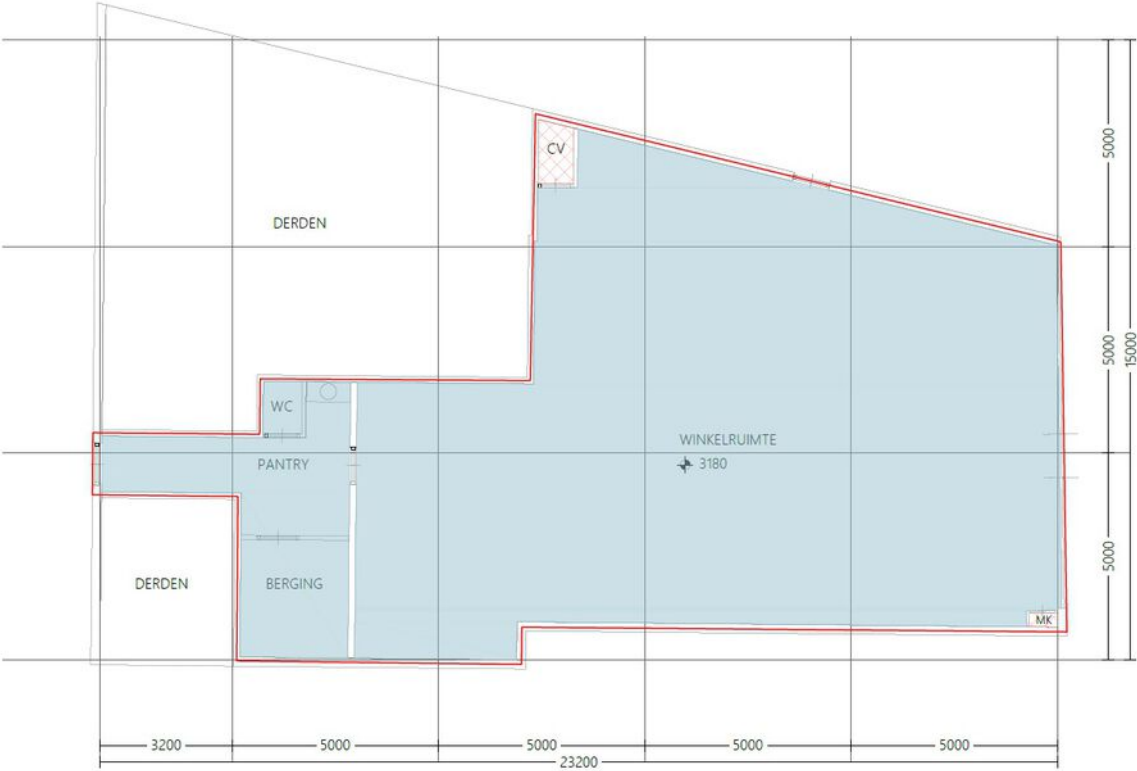


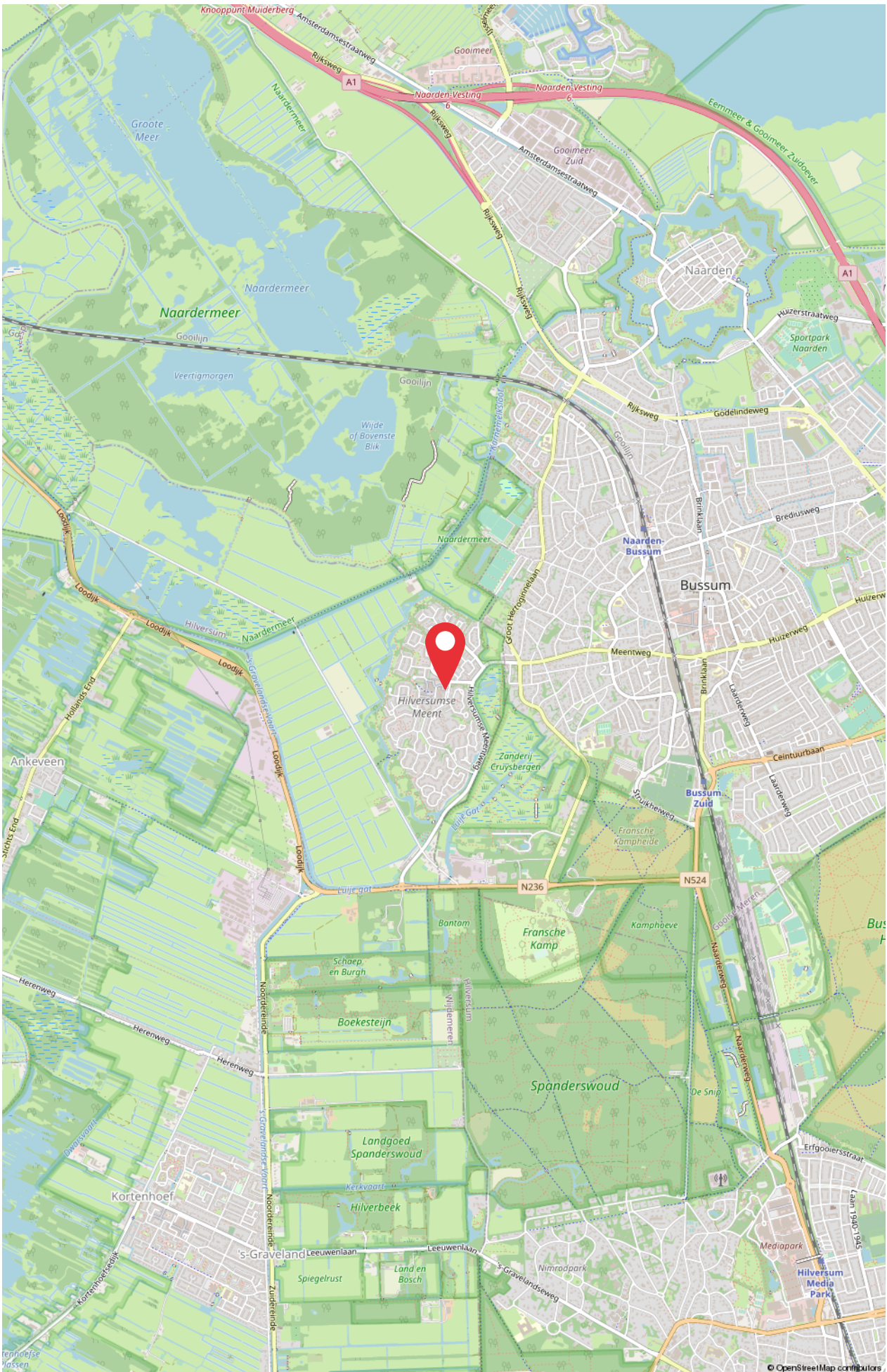


**Een hoekwinkel
met brede
zichtbaarheid!**

8 |









ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES