

**ZEEDIJK 2
TE HILVERSUM**



Te koop aangeboden aan de Zeedijk 2 te Hilversum gelegen winkel-/horecapand, ter grootte van in totaal ca. 150 m².

TYPE OBJECT	Winkelruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	150 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	50 m ²
KOOPPRIJS	€ 535.000,00 kosten koper



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



OMSCHRIJVING

Te koop aangeboden aan de Zeedijk 2 te Hilversum gelegen winkel-/horecapand, ter grootte van in totaal ca. 150 m².

Door de mooie glazen pui en de (aan te brengen) naamaanduiding is het goed herkenbaar als horecabedrijf en tevens zeer geschikt t.b.v. een winkelruimte. Via de entree (open te schuiven pui) op de begane grond is het bedrijf goed toegankelijk. Tegen de wand is een automatisch geplaatst, de cafetaria is voorzien van een goede bakwand, verkoopcounter en een ijsmachine. Op de verdieping is een voorbereidingskeuken met koel- en vriescel. In de kelder is voldoende opslag en een afgescheiden kantoorruimte.

LIGGING

Het bedrijfspand is gelegen midden in het centrum van de mediastad Hilversum, op loopafstand van het station. Op een zeer drukke lokatie, tegenover Sport2000 en naast de TMobile shop. Veel passanten door deze centrale ligging midden in het winkelgebied. De Zeedijk is een drukke straat met o.a. Action en de zij-ingang van het recent gerenoveerde winkelcentrum Hilvertshof. Door het schuine front goed zichtbaar vanaf de hoofdwinkelstraat.

INDELING EN OPPERVLAKTE

Het bedrijfspand bestaat uit 3 verdiepingen. Totaal ca. 150 m².

- kelder met goede stahoogte, opslag en kantoor;
- begane grond met verkoopruimte en openslaande deuren;
- 1e verdieping met voorbereidingskeuken, wc en koel- en vriescel.

OPLEVERINGNIVEAU/ INVENTARIS

Uitgangspunt bij aanbieding ten verkoop is de huidige staat van het object.

KADASTER

Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 411, groot 50 ca.

BODEM

Een verkennend bodemrapport en asbestrapportage zijn niet aanwezig. Bij verkoper zijn verder geen bijzonderheden bekend t.a.v. de bodemgesteldheid en aanwezigheid van asbest. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging, alsmede aanwezigheid van asbest komt met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



OMZETBELASTING

Koper en verkoper zullen niet opteren voor een BTW belaste levering.

BESTEMMING

Op basis van de ons ter beschikking staande gegevens heeft het object de bestemming:

- a. detailhandel, consument verzorgende dienstverlening, kantoren met baliefunctie, horeca en bedrijven in de eerste twee bouwlagen;
- b. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit voor wat betreft de tweede bouwlaag en hoger,

KOOPCONTRACT

Conform NVM model (Bedrijfsonroerend goed).

BANKGARANTIE

Gelijk aan 10% van de koopsom, te voldoen bij de desbetreffende notaris.

AANVAARDING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

Met betrekking tot de aanwezige erfdienstbaarheden/ kettingbedingen, verwijzen wij u naar de akte van levering, welke wij op verzoek kunnen overleggen.

VOORBEHOUD

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

VRAAGPRIJS

€ 535.000,-- kosten koper, inclusief bedrijfsinventaris.















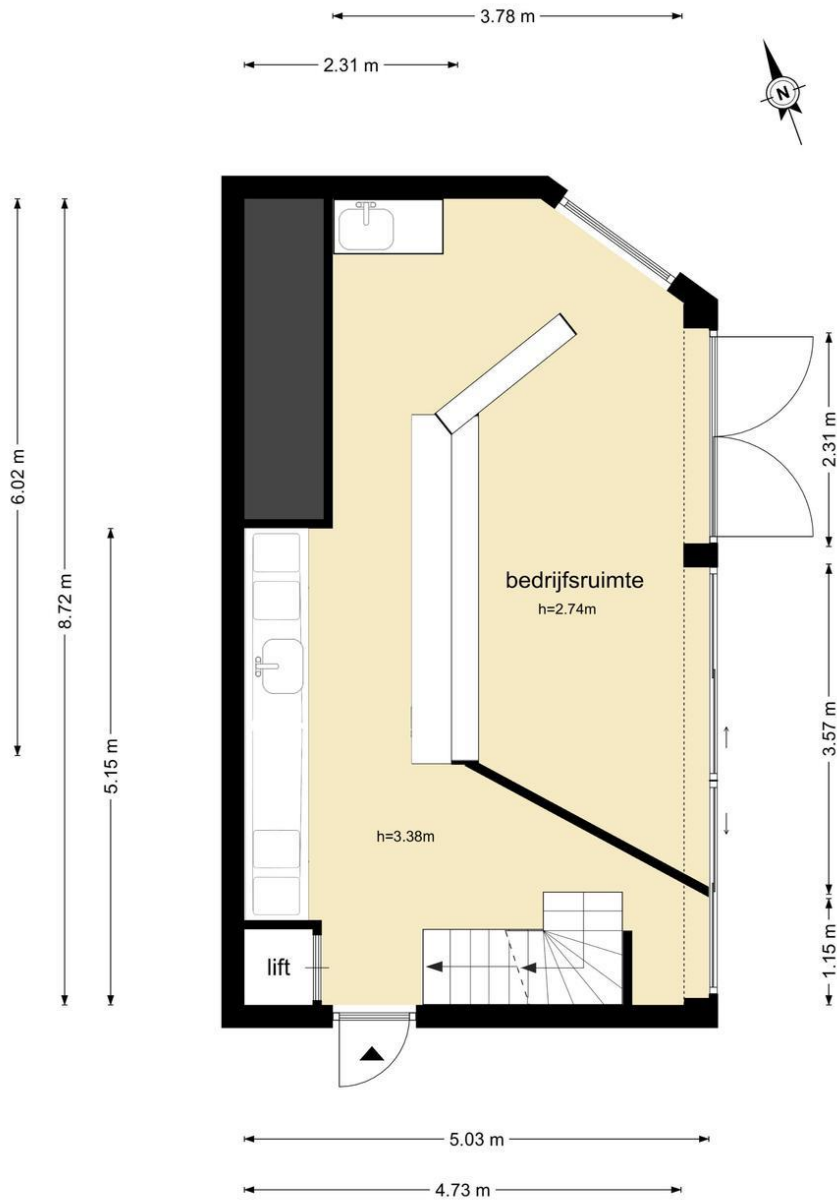


vastgoedcert
gecertificeerd





**Zeedijk 2 - Hilversum
Begane Grond**

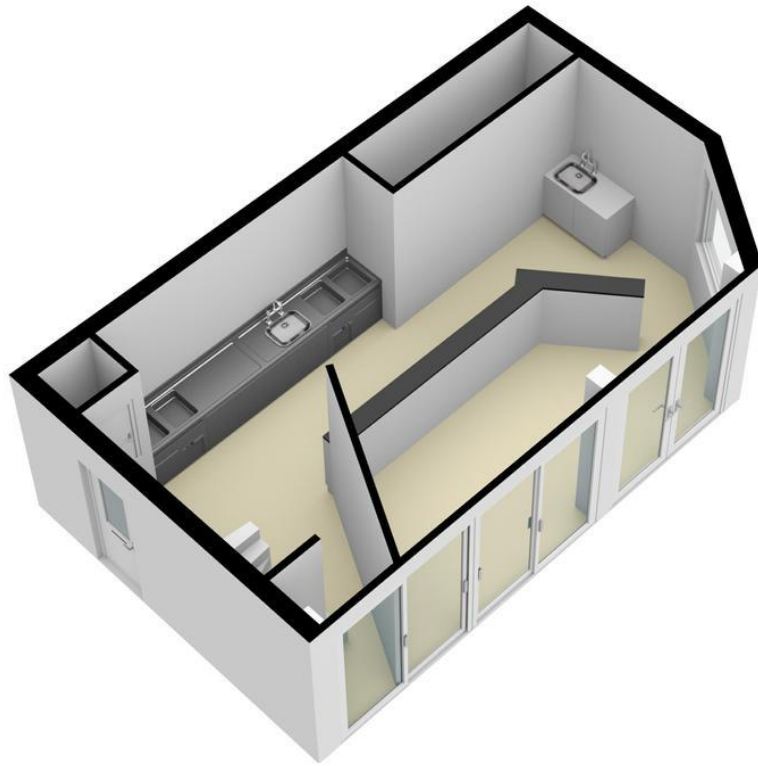


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

fundain business



vastgoedcert
gecertificeerd





Zeedijk 2 - Hilversum Eerste Verdieping

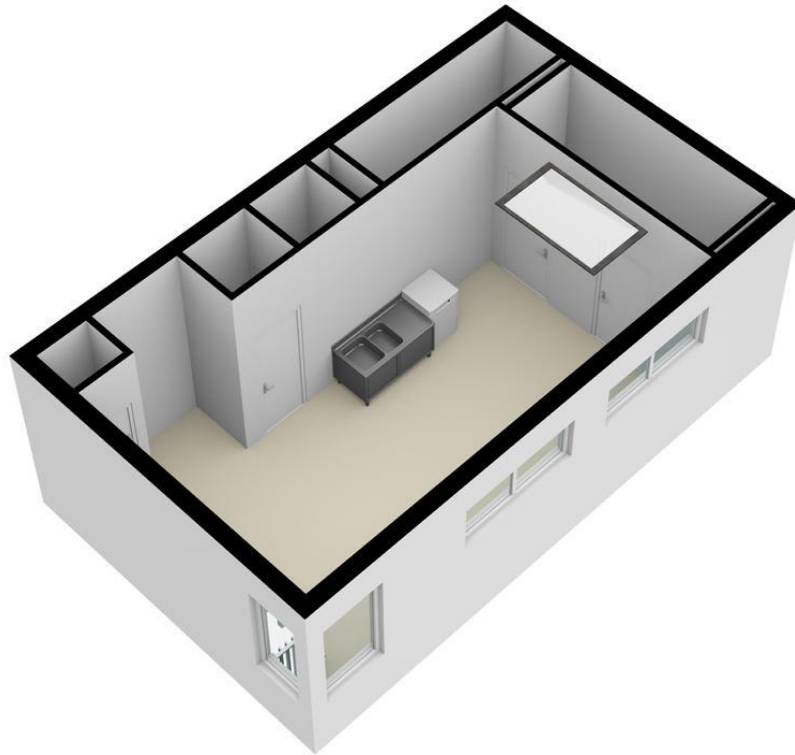


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



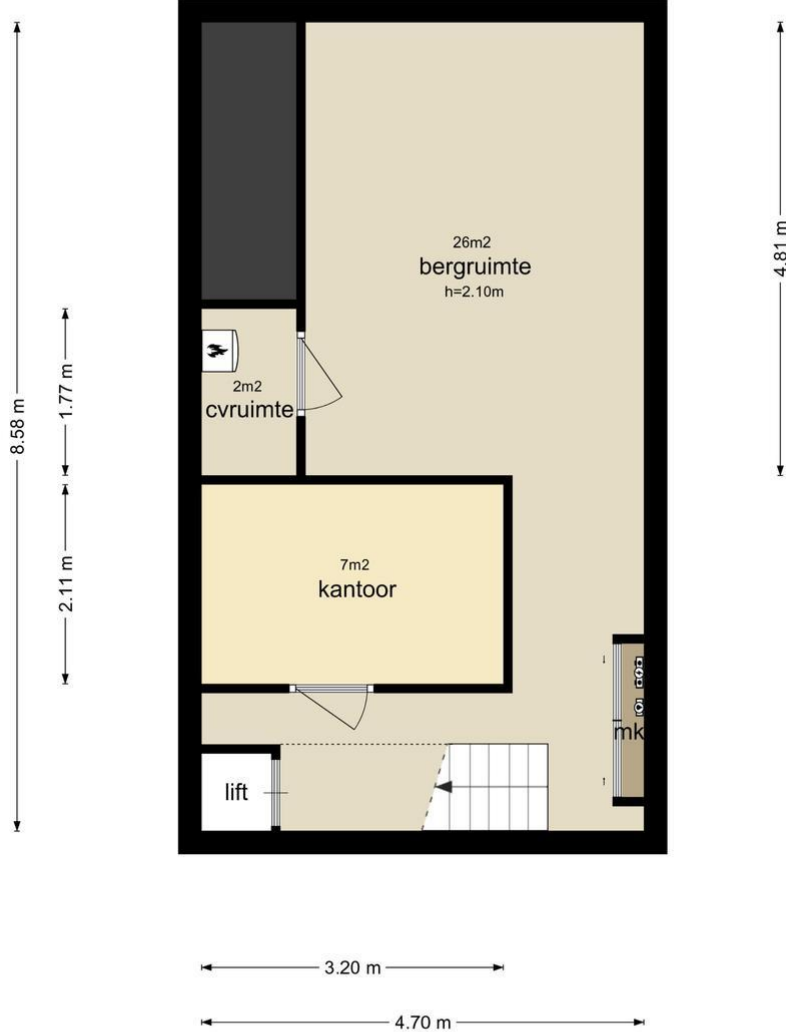
vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



**Zeedijk 2 - Hilversum
Kelder**

3.59 m

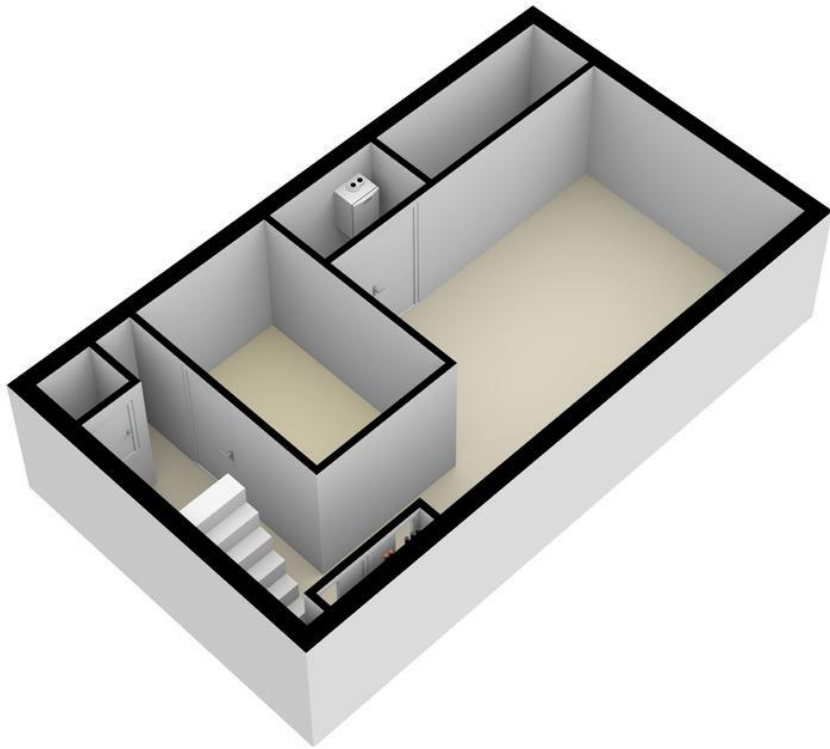


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



ZEEDIJK 2 TE HILVERSUM