

## VOORBAAN 1 TE HUIZEN



Midden in het Centrum van Huizen, schuin tegenover het drukbezochte plein, bieden wij te huur aan een mini opslag (ca. 5 m<sup>2</sup>) met mogelijkheid voor een etalageruimte c.q. andere vormen van exposure (LED scherm etc.).

Elektra + glasvezel aanwezig.

TYPE OBJECT  
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE  
HUURPRIJS

Mini opslag met etalageruimte c.q. exposure  
Circa 5 m<sup>2</sup>  
€ 375,00 per maand, exclusief BTW



## OMSCHRIJVING

Midden in het Centrum van Huizen, schuin tegenover het drukbezochte plein, bieden wij te huur aan een mini opslag (ca. 5 m<sup>2</sup>) met mogelijkheid voor een etalageruimte c.q. andere vormen van exposure (LED scherm etc.).

Elektra + glasvezel aanwezig.

### OPPERVLAKTE

Totale vloeroppervlakte ca. 5 m<sup>2</sup>

### AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 375,- per maand, excl. BTW.

### HUURPERIODE

In overleg.

### ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

### AANVAARDING

In overleg.

### BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.



gecertificeerd





### VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd



vastgoedcert  
gecertificeerd





VOORBAAN 1, 1271 RR TE HUIZEN



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business