

## NIEUWBOUWPROJECT

### Unieke hoekunit voorzijde Binnendelta



**BLARICUM - GEBOUW 25 UNIT 1**  
BusinessPark27



De bouw van het laatste 'High Executive' bedrijfsgebouw aan de Binnendelta te Blaricum is inmiddels in volle gang. In dit project zijn nog **enkele unieke bedrijfsunits beschikbaar**.

Het betreft een **hoekunit gelegen aan de voorzijde van gebouw** van ca. 127m<sup>2</sup> verdeeld over 2 vloeren welke **nog bijna geheel naar wens kan worden afgebouwd**.



*Voorbeeld impressie*

**Vraagprijs unit 1: € 259.500,- ex. btw (en vrij op naam).**

**Deze prijs is inclusief het gebruik van 2 parkeerplaatsen alsmede het exclusieve gebruik van het buitenterrein gelegen aan de voorzijde van de unit.**

Het project is gelegen op bedrijventerrein BusinessPark27, te Blaricum aan de rijksweg A27 (Almere - Utrecht). Ook de A1 (Amersfoort - Amsterdam) is in een paar autominuten makkelijk te bereiken. Tevens zijn het bekende surfstrand, restaurant Bruis en het nieuw te ontwikkelen Blaricum aan Zee vlakbij.



*'duurzaam, hoogwaardige en onderhoudsvriendelijke materiaalkeuze'*

De High Executive bedrijfsgebouwen voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit en de **BENG norm**. De **hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke en duurzame materiaalkeuze** maken dat dit High Executive bedrijfsgebouw helemaal klaar is voor de toekomst.

### Het High Executive Concept:

- ✓ **Betonnen dak** (voldoet ruimschoots aan brandweereisen en geschikt voor eenvoudige plaatsing van warmtepomp, airco-unit of zonnepanelen)
- ✓ **Betonnen monoliet gevulde begane grondvloer voorzien van kruipruimte**
- ✓ Kalkzandsteen scheidingswanden (ca. 21cm dik)
- ✓ **Betonnen verdiepingvloer**
- ✓ Ruime parkeergelegenheid
- ✓ Kunststof en/of aluminium kozijnen
- ✓ Dichte trap met onderkwart
- ✓ Meterkast inclusief water- en elektrameter
- ✓ **Toonaangevend ontwerp** door Team 2 Studio voor de bouwkunst

### Telewerkunits

Werkt u tegenwoordig ook veel vanuit huis maar is de combinatie van werk, keukentafel, kinderen en hond niet ideaal dan is een telewerkunit wellicht de oplossing. De ideale plek waar u buitenshuis kunt werken.



*Voorbeeld impressie*

De bedrijfs- en telewerkunits zijn **uitermate geschikt voor ondernemers maar bieden ook voor beleggers mogelijkheden**.

Het gebouw leent zich voor o.a. kantoorfuncties, opslag, fabricagefuncties, hoveniers etc. Detailhandel is niet toegestaan. Bedrijfsmatige investeerders komen mogelijk in aanmerking voor investeringsaftrek. Overleg e.e.a. met uw boekhouder.

### **Casco of Turn Key**

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd. Bij ons gaat casco wel wat verder dan u gewend bent. Een fijne start die u nog wel alle ruimte biedt om de ruimte helemaal zelf naar uw behoefte in te delen en af te werken. U kunt de afwerking natuurlijk ook uitbesteden aan de aannemer. De aannemer is zeer ervaren in turnkey-projecten en kan uw bedrijfsunit volledig naar wens afbouwen.



*Voorbeeld impressie*



*Voorbeeld impressie*



*Voorbeeld impressie*

### **Vereniging van Eigenaren**

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.



*Voorbeeld impressie*

### **Bedrijfsactiviteiten**

U toetst zelf of uw bedrijfsactiviteiten in overeenstemming zijn met het vigerende bestemmingsplan van de betreffende gemeente.

Alle tekeningen en impressies zijn onder voorbehoud goedkeuring en dienen enkel ter illustratie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend en totdat de omgevingsvergunning is verleend kunnen er wijziging plaatsvinden.

### Locatie



## Makelaars



Contactpersoon:

Toine Born

Soestdijkerstraatweg 27

1213 VR Hilversum

035 72 000 00

[info@idbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@idbedrijfsmakelaars.nl)

[www.idbedrijfsmakelaars.nl](http://www.idbedrijfsmakelaars.nl)

Contactpersoon:

Daan van der Meulen

Kooltjesbuurt 1F

1411 RZ Naarden

035 5399082

06 30774287

[dme@voorma-walch.nl](mailto:dme@voorma-walch.nl)

[www.voorma-walch.nl](http://www.voorma-walch.nl)