

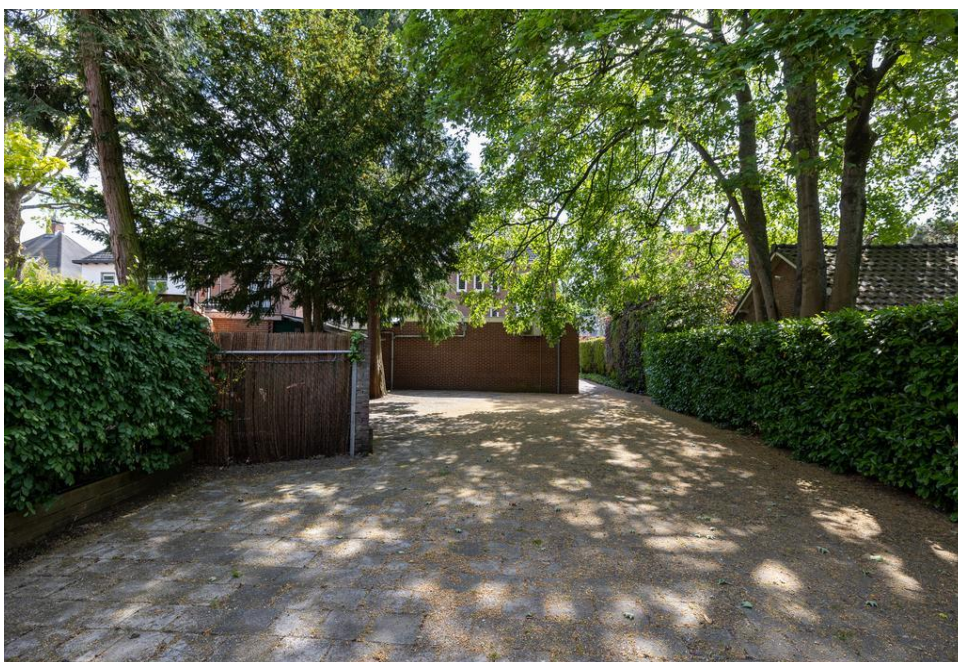
SOESTDIJKERSTRAATWEG 21
TE HILVERSUM



Schitterende klassieke vrijstaande villa gebouwd in 1920 gelegen op een ruim perceel van 822m² op een prachtige zichtlocatie!

TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
PERCEELOPPERVLAKTE
VRAAGPRIJS

Kantoorruimte met woonbestemming
423 m² b.v.o.
822 m²
€ 1.150.000,00 kosten koper





OMSCHRIJVING

Schitterende klassieke vrijstaande villa gebouwd in 1920 gelegen op een ruim perceel van 822m² en met een totaal vloeroppervlakte van 423 m² b.v.o., gelegen op een zeer representatieve locatie aan één van de belangrijkste toegangswegen richting het centrum van Hilversum. Zeer goede parkeergelegenheid op eigen terrein aan zowel de voor- als achterzijde van het pand. In de loop der jaren is de villa vergroot en gerenoveerd. De huidige bestemming is kantoor maar een combinatie wonen/werken of wonen behoren tot de mogelijkheden!

METRAGE

De kantoorvilla omvat ca. 423 m² b.v.o., welke als volgt is verdeeld:

- Begane grond 253 m²
- 1e verdieping ca. 95 m²
- 2e verdieping ca. 83 m²

Van de kantoorvilla is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

BEREIKBAARHEID / LOCATIE

Zeer goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer.

De villa is gelegen op een A1 locatie aan de uitvalsweg naar de snelwegen A27 (Almere/Utrecht) en richting de A1 (Amsterdam/Amersfoort), nabij het centrum van Hilversum en op steenworp loopafstand van het NS station Hilversum Sportpark. Tevens zijn diverse busverbindingen op loopafstand van het object, o.a. richting Hilversum NS Centraal.

INDELING

- Begane grond

Overdekt entree aan de zijkant van de villa, entree/tochtportaal, ontvangstruimte, diverse kantoorruimtes met originele plafond ornamenten, keuken/kantine, riante hal met fraaie bordestrap, toiletgroep, bergruimte en toegang tot kelder. Vanuit het kantoor is de voormalige garage bereikbaar en de extra bergruimte.

- 1e Verdieping

Middels bordestrap bereikbaar. 4 ruime kantoorruimtes met veel lichtinval.

- 2e Verdieping

Middels bordestrap bereikbaar. Ruime overloop en 4 bergingen. Deze ruimte is nog vrij in te delen.

PARKEREN

Circa 10-12 parkeerplaatsen op eigen terrein.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



OPLEVERINGSNIVEAU

Het gebouw zal verkocht worden op basis van een levering "as is where is", vrij van huur en gebruik, inclusief de navolgende voorzieningen:

- toiletgroep dames/heren;
- keuken
- huidige vloer-, wand- en plafondafwerking;
- deels voorzetramen;
- verlichting;
- grotendeels airconditioning aanwezig;
- cv-installatie Remeha (± 2019);
- brandmeldinstallatie;
- kelder met patchkast;
- diverse glas-in-lood ramen;
- rolarchief in kelder;
- ICT bekabeling (glasvezel);

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze verkoop geschiedt onder het principe van "as is". Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en vrijwaart verkoper.

VRAAGPRIJS

€ 1.150.000,- kosten koper.

KOSTEN KOPER

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

BOUWJAAR

1920

ZAKELIJKE LASTEN

OZB: € 4.222,84 | jaar 2022

BESTEMMINGSPLAN

Conform het vigerende bestemmingsplan "Utrechtseweg" van de Gemeente Hilversum is het object bestemd voor kantoordoeleinden en ondernemingen in de creatieve sector alsmede functieaanduiding wonen.

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente Hilversum, sectie N, nummers 4572, 6340,9062, te samen groot 822 m².



vastgoedcert
gecertificeerd





ENERGIELABEL

Energielabel G

LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die voortvloeien uit de laatste titels van eigendomsverkrijging en (indien dat een andere akten is) uit de akte waaraan verkoper zijn bevoegdheid tot levering ontleent.

BODEM/ASBEST/ONDERGRONDSE TANK

Bij verkoper zijn geen bijzonderheden bekend t.a.v. de bodemgesteldheid en aanwezigheid van ondergrondse tank en asbesthoudende materialen. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging, alsmede de aanwezigheid van asbesthoudende materialen komt met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

NOTARIS

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt dan wel een waarborgsom te worden gestort in handen van de notaris gelijk aan 10% van de koopsom.

AANVAARDING

Oplevering van het object in overleg.

KOOPOVEREENKOMST

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Koper dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswegen benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door koper beoogde bedrijfsvoering in het gekochte te kunnen uitoefenen.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



BIJLAGEN

op aanvraag beschikbaar

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Tekeningen;
- Afschrift energiecertificaat.

























De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



Soestdijkerstraatweg 21 - Hilversum
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



funda in business

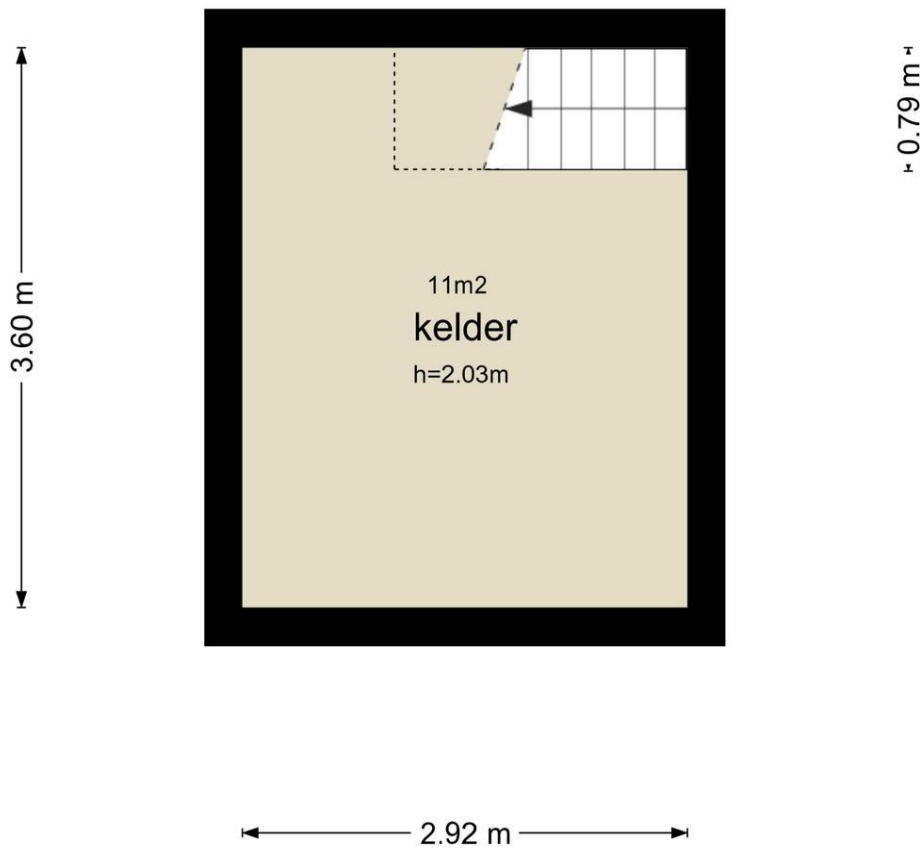
Architectural floor plan of a house with various rooms and dimensions. The plan includes a central orange-colored room labeled "overloop" (5m², h=2.54m) and a "vide" (5m²) area. Other rooms include "berging" (5m², 11m², 8m²), "kast" (5m²), and a "kitchen" (5m²). The plan also shows a "bathroom" (5m²) and a "living room" (5m²). Dimensions are provided for various parts of the house, including overall dimensions (3.19 m, 1.34 m, 1.74 m, 4.25 m, 4.01 m) and room-specific dimensions (h=0.00m, h<1.50m, h<2.00m, h=1.50m, h=2.00m, h=1.10m, h=2.58m, h=1.40m, h=1.74m, h=1.36m, h=2.20m, h=2.96m, h=1.35m, h=2.34m, h<2.00m, h<1.50m, h=1.50m, h<2.00m, h=1.50m).

WWW.IDBEDRIJFSMAKELAARS.NL



Soestdijkerstraatweg 21 - Hilversum Kelder

1.93 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



IMPRESSIE VERBOUWEN NAAR WONING





SOESTDIJKERSTRAATWEG 21 TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business