







BIJZONDERHEDEN

- Businesspark Zeverijnsaete
- 120 m² b.v.o.
- Vrije hoogte: ≥4 meter



ZEVERIJNSTRAAT 24 G 1216 GK HILVERSUM

Huurprijs

EUR 1.350,- op maandbasis

Servicekosten

Niet van toepassing

BTW

BTW Belaste huurprijs

Oppervlakte

120 m²



KENMERKEN

Businesspark Zeverijnsaete in Hilversum
Bedrijfsruimte

Ligging

Businesspark Zeverijnsaete

Parkeerplaatsen

2 (twee) parkeerplaatsen

Bouwjaar

2015

Vrije hoogte

≥ 415 cm

Vloerbelasting

≥ 1.500 kg/m²

Voorzieningen

Overheaddeur, betonvloeren, cv-installatie, heater, toiletten, pantry verlichtingsinstallatie

Businesspark Zeverijnsaete in Hilversum

TE HUUR

Bedrijfsunit

van totaal ca. 120 m²

Gelegen op het kleinschalige bedrijvenpark "Businesspark Zeeverijnstaete", een moderne bedrijfsunit met parkeergelegenheid.

De unit kent een vloeroppervlak van totaal ca. 120 m² (b.v.o.), bestaande uit een parterre bedrijfsruimte van ca. 60 m² in combinatie met een verdiepingsvloer van van eveneens ca. 60 m² b.v.o.

4

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd naar het principe van 'as is, where is', daarmee voorzien van onder meer:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- entree/hal (begane grond);
- toilet (begane grond + 1e verdieping);
- verwarming middels gas cv ketel met heater en radiatoren;
- basis verlichting (begane grond + 1e verdieping);
- pantry (1e verdieping);
- m.v. installatie;
- aluminium kozijnen met te openen ramen met isolerend glas;

- vrije hoogte parterre ca. 415 cm;
- vrije hoogte etage ca. 260 cm;
- vloerbelasting:
parterre ca. 1.500 kg/ m²;
verdiepingsvloer ca. 400 kg/ m².

NEN 2580 meetcertificaat

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar.

Parkeren

Op het voorgelegen terrein zijn ten behoeve van de bedrijfsunit 2 (twee) parkeerplaatsen beschikbaar.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 1.350,- exclusief BTW op maandbasis.

BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.





Moderne bedrijfsruimte

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de minimale duur van 2 (twee) jaar, te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.



Aanvaarding

In overleg.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst (ROZ)

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Bijzondere bepalingen

1. Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.
2. Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.
3. De genoemde metrages zijn met zorg berekend.

Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontlenen, behoudens in het geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

Planvoorschriften, bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vreelandseweg' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "Bedrijventerrein - 2" toe, met daarbij de (functie)aanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2. Op grond van de geldende planregels kan de bedrijfsruimte derhalve worden aangewend ten behoeve van de functies: 'bedrijven behorende tot

**Ook voor
bedrijven uit de
creatieve sector!**



| 7



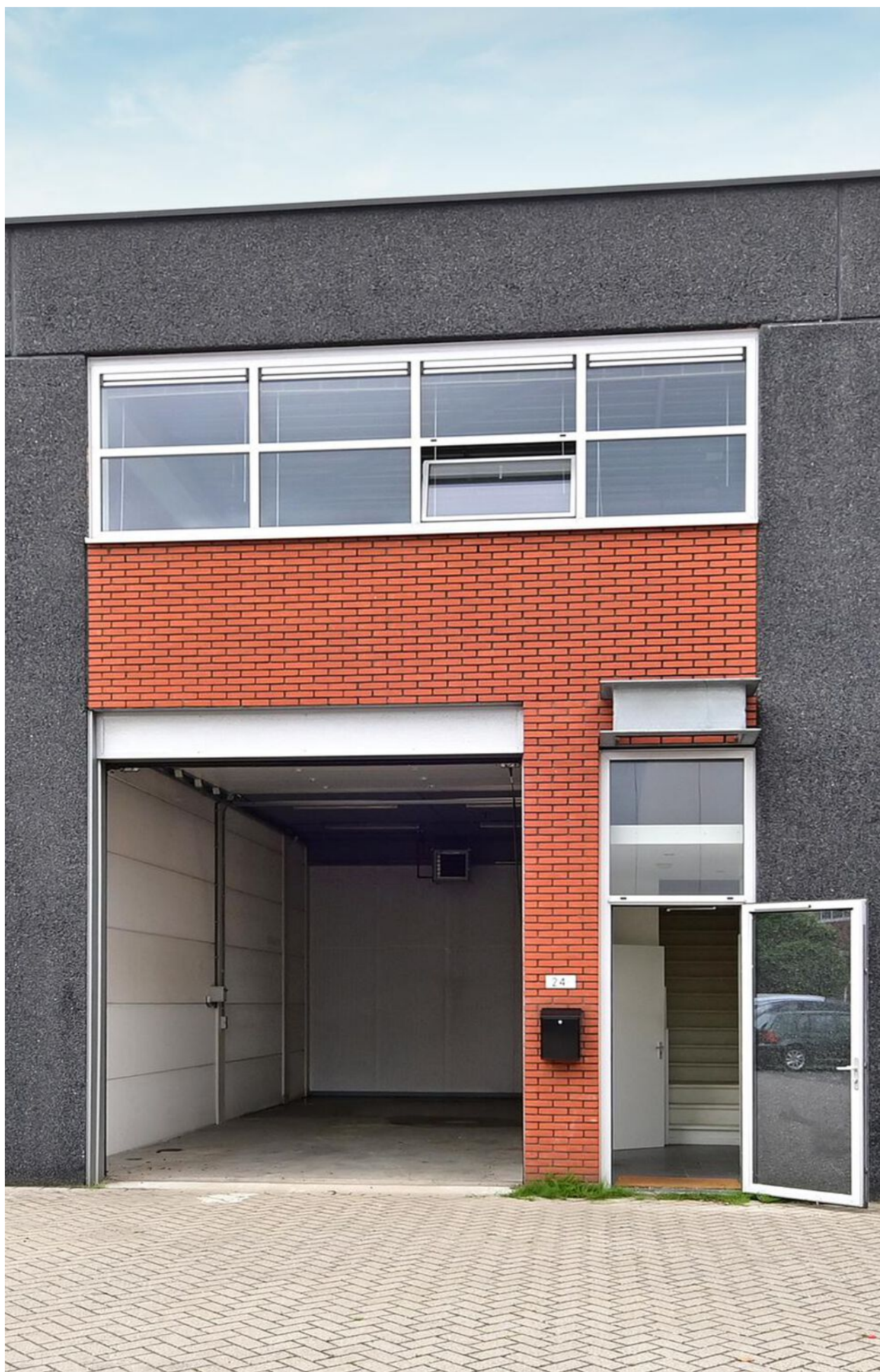
**Planvoorschriften,
bestemmingsplan (vervolg)**

categorie 2, 3.1 en 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten" en tevens voor een onderneming in de creatieve industrie.

Gunning

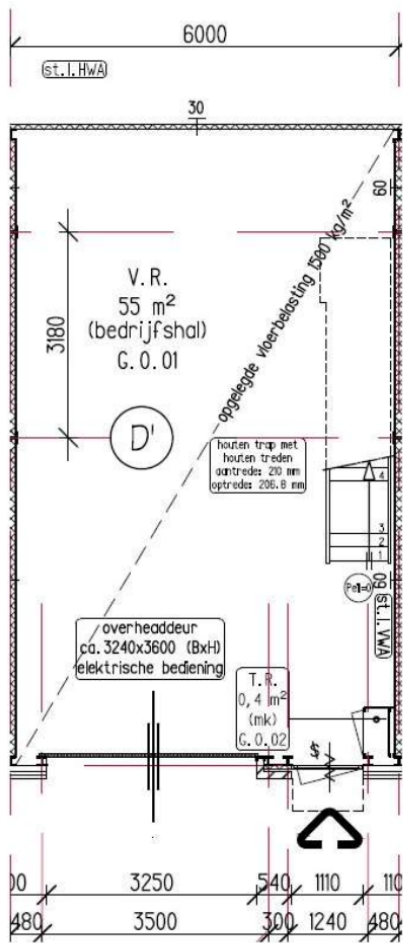
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

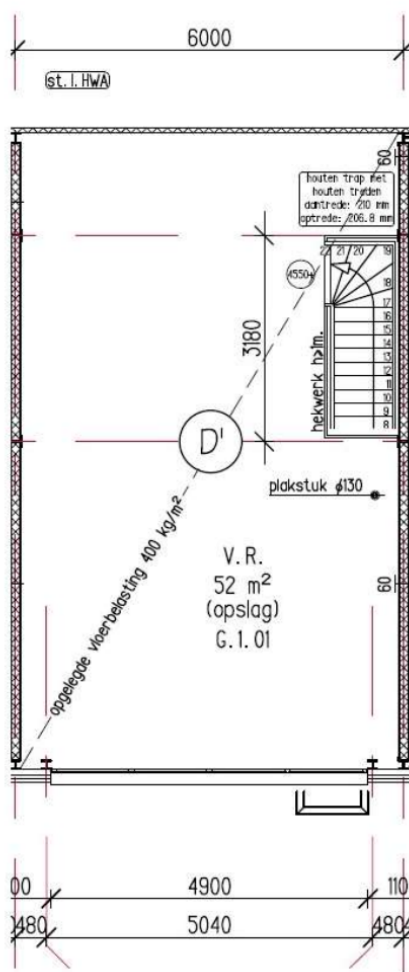




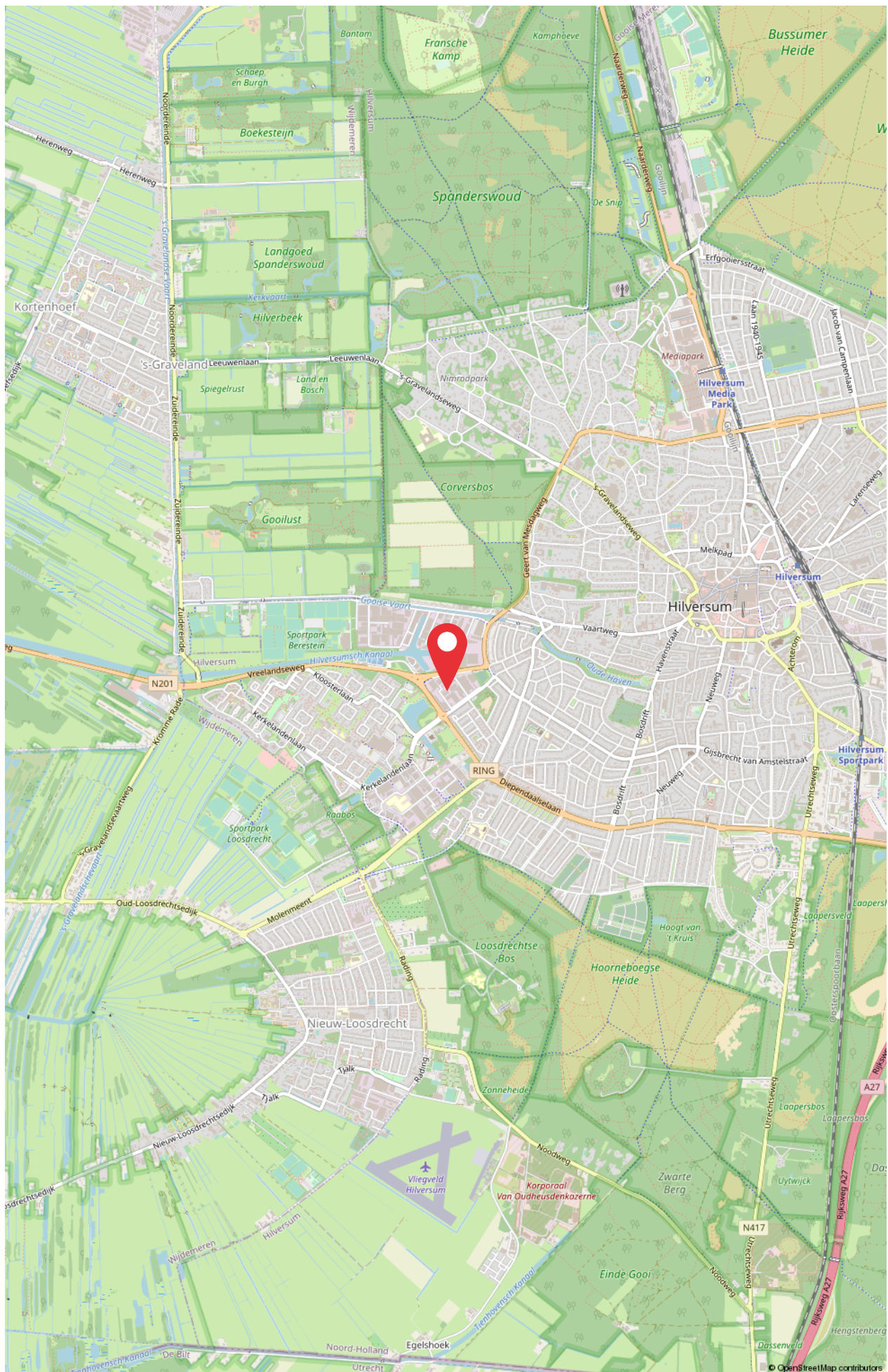


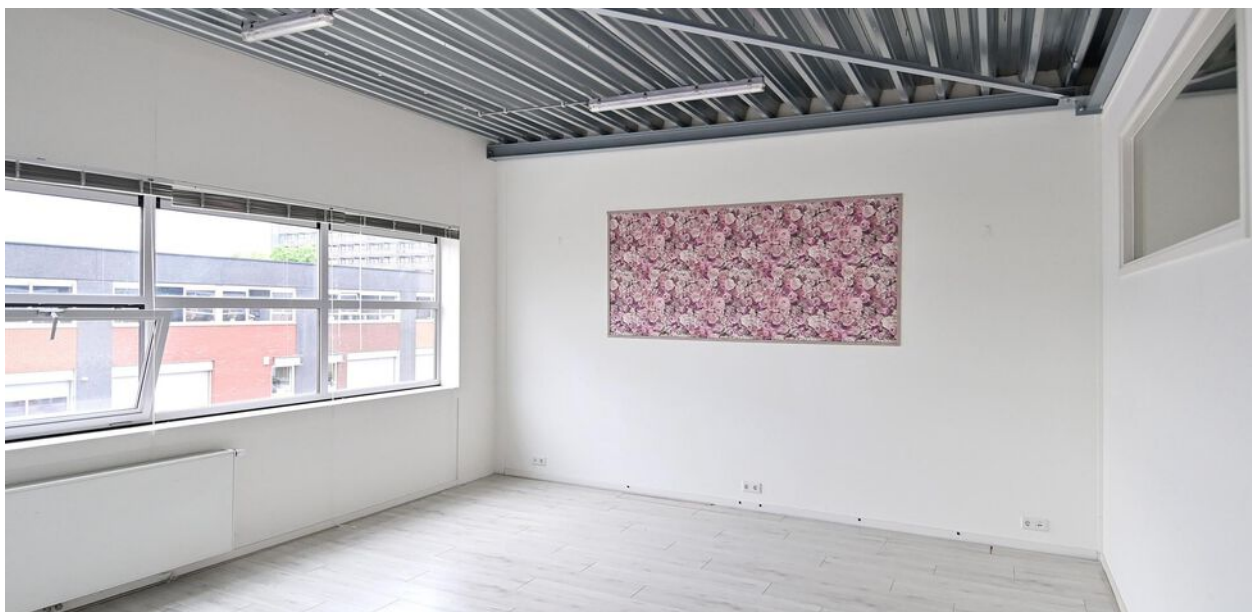


begane grond



verdieping (4550+)



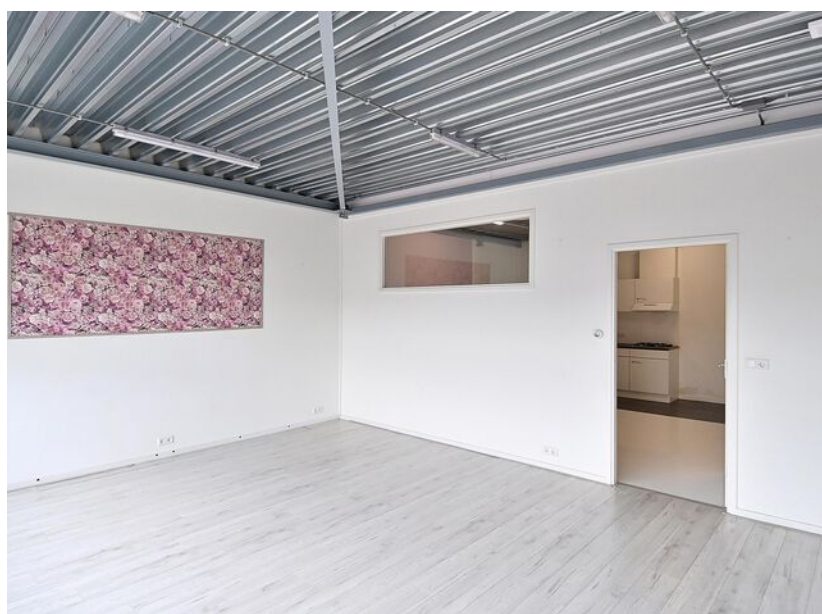


ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES