

**LANGESTRAAT 69  
TE HILVERSUM**



TYPE OBJECT  
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE  
HUURPRIJS

Winkelruimte  
Circa 70 m<sup>2</sup>  
€ 795,00 per maand, excl. BTW



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



## OMSCHRIJVING

Op levendige locatie gelegen, direct aan de centrumring en nabij het kernwinkelgebied van Hilversum, bieden wij te huur aan een kleinschalige commerciële ruimte van ca. 70 m<sup>2</sup> inclusief kelderopslag in een fraai monumentaal bedrijfspand met perfecte etalagemogelijkheden dankzij het enorme etalagefront (10 meter).

### OPPERVLAKTE

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 70m<sup>2</sup> v.v.o., waarvan ca. 55m<sup>2</sup> winkelruimte en ca. 15m<sup>2</sup> kelderopslag.

### BESTEMMING

Deze bedrijfsruimte heeft een brede bestemming en is voor meerdere doeleinden geschikt, zoals o.a. detailhandel, kantoor, maatschappelijke doeleinden en bedrijven in de creatieve sector.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelunit wordt opgeleverd in de huidige 'casco+' staat met o.a. de navolgende voorzieningen:

- basis elektrische installatie;
- keuken;
- toiletvoorziening;
- huidige vloerafwerking;
- gas c.v. installatie met radiatoren;

### PARKEREN

Er zijn meer dan voldoende betaalde parkeervoorzieningen in de directe omgeving van de Langestraat.

### HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 795,-- per maand, exclusief BTW.

### BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



### **ZEKERHEIDSTELLING**

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### **SERVICEKOSTEN**

Niet van toepassing. Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water alsmede de levering van communicatieve diensten.

### **HUURPERIODE**

De huurperiode behelst 5 jaar met 5 optiejaren, waarbij afwijkende termijnen bespreekbaar zijn.

### **AANVAARDING**

In overleg.

### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2012) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### **VOORBEHOUD**

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.





vastgoedcert  
gecertificeerd

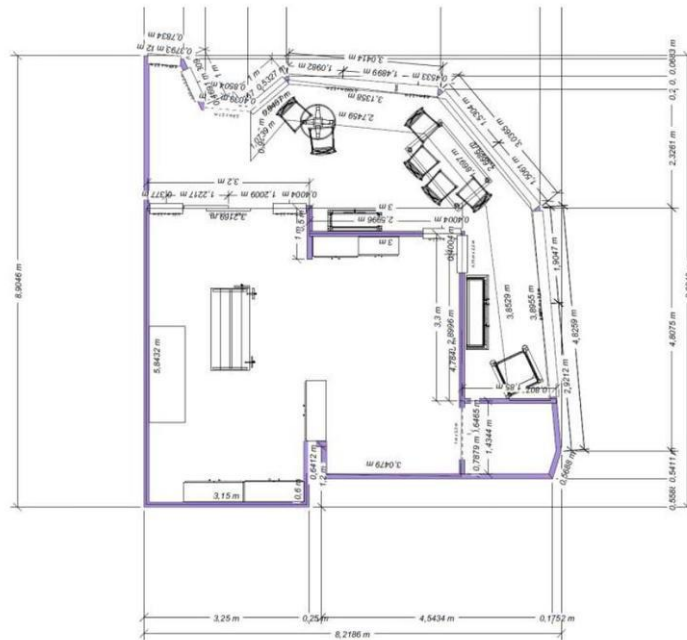












vastgoedcert  
gecertificeerd





vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



**LANGESTRAAT 69 TE HILVERSUM**