



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

WETERINGPAD 52-54
3762 EN Soest

TE KOOP
bedrijfsruimte







BIJZONDERHEDEN

- Moderne bedrijfsunit
- Bedrijfsruimte ca 195 m²
- Ruime parkeergelegenheid.



WETERINGPAD 52-54 3762 EN SOEST

Koopprijs

EUR 515.000,- k.k.

Oppervlakte

325 m² b.v.o.

Oplevering

In overleg

Kadastrale informatie

Gemeente: Soest

Sectie:

Nummer: 11708



KENMERKEN

Hoofdbestemming

bedrijfsruimte

Ligging

Soestdijkse Grachten

Parkeerplaatsen

≥ 6 (zes) parkeerplaatsen

Bouwjaar

2000

Vrije overspanning

8

Voorzieningen

lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry, airco-unit, roldeuren, cv-installatie, entresolvloer

Bedrijvenpark Soestdijkse Grachten in Soest



Energie label

TE KOOP**Bedrijfsunit**totaal ca. 325 m²

Het moderne bedrijfsgebouw is gelegen op het industrieterrein 'Soestdijkse Grachten' in Soest. Het gemêleerde bedrijventerrein is bruto totaal ca. 100 hectare groot en kent een brede diversiteit aan bedrijven en industrieën uit onder meer de automotive, de metaalindustrie, de handel, de transportsector, grootschalige detailhandel en de dienstverlening.

4

Vloeroppervlak (b.v.o)

Het bedrijfsgebouw kent een bruto vloeroppervlak van totaal ca. 325 m² verdeeld over:

Begane grond:

- bedrijfsruimte ca. 120 m²
- bedrijfsruimte/showroom ca. 75 m²

Verdieping(en):

- kantoorruimte ca 75 m²
- entresolvloer ca 55 m².

De genoemde metrages zijn conform de vermelding op de bouwtekeningen.

Opleverings-/voorzieningenniveau

De bedrijfsunit wordt aangeboden volgens het principe van "as is, where is" en daarmee inclusief o.m. de volgende zaken en voorzieningen:

- elektrisch bedienbare roldeur;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- airco-unit;
- pantry's;
- entresolvloer;
- gas cv-ketel met radiatoren;
- toiletten;
- vrije hoogte ca. 6,5 meter;

Parkeren

Het gebouw beschikt over ong. 6 [zes] parkeerplaatsen op het eigen terrein.

Koopprijs

De koopprijs van bedraagt EUR 515.000,- k.k.

Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.





Hoogwaardige bedrijfsruimte met kantoor!

BTW clause

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.

Koopovereenkomst

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2014). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

Overdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.



6 |

Bestemmingsplan

Volgens informatie van de gemeente Soest valt het bedrijfsgebouw onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Soestdijkse Grachten', vastgesteld op 4 september 2013. De ter plaatse geldende bestemming luidt 'Bedrijventerrein', met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2".

Op grond van deze bestemming is het perceel primair bestemd voor:
- ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein. Aanvullende informatie is terug te vinden op de website: ruimtelijkeplannen.nl

NEN 2580 - meetrapport

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Mocht achteraf blijken dat sprake is van een eventueel verschil tussen het vermelde metrage en de werkelijke grote, dan geeft dat de benadeelde partij geen recht op enige verrekening.

Energieprestatie

Energielabel: B (geldig tot 22 juni 2025)

Kadastrale informatie

Gemeente: Soest
Sectie: G
Nummer: 11708
Groot: 408 m²

Gunning voorbehouden
Door de verkoper wordt het recht van finale gunning voorbehouden.

Disclaimer

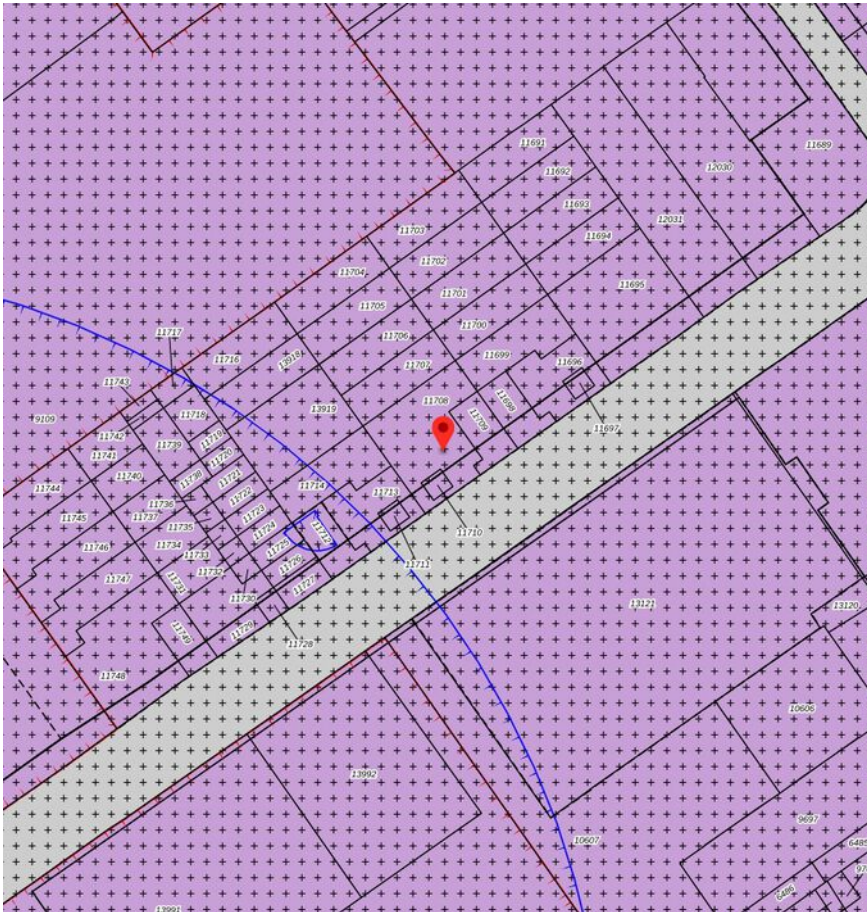
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.











LEGENDA

- Agrarisch
- Agrarisch met waarden
- Bedrijf
- Bedrijf - Nutsvoorziening
- Bos
- Cultuur en ontspanning
- Groen
- Horeca
- Maatschappelijk
- Natuur
- Recreatie
- Recreatiewoning
- Recreatie
- Sport
- Verkeer
- Railverkeer
- Water
- Wonen

Bestemmingplan: Soestdijkse Grachten

DETAILINFORMATIE LOCATIE

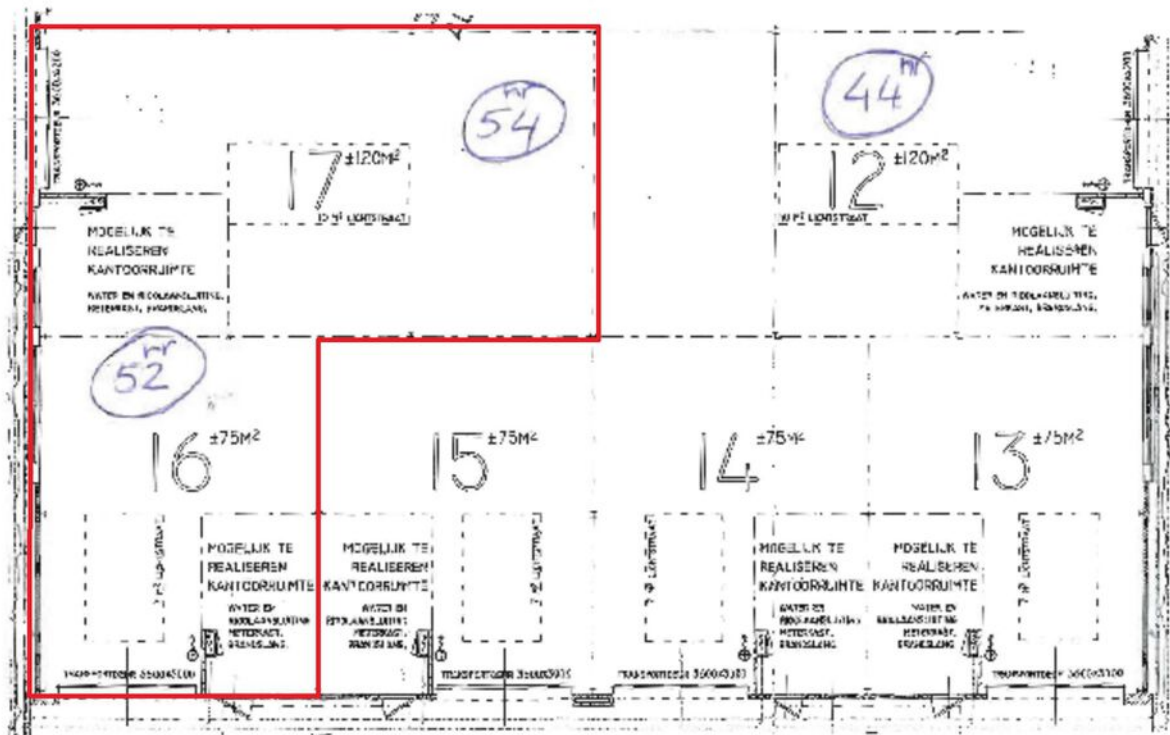
Bestemd voor:	bedrijventerrein
Dubbelbestemming:	Archeologie middelhoge verwachting
Maatvoering:	maximum bouwhoogte: 11 m
Funcies aanduidingen:	bedrijf tot en met categorie 3.2

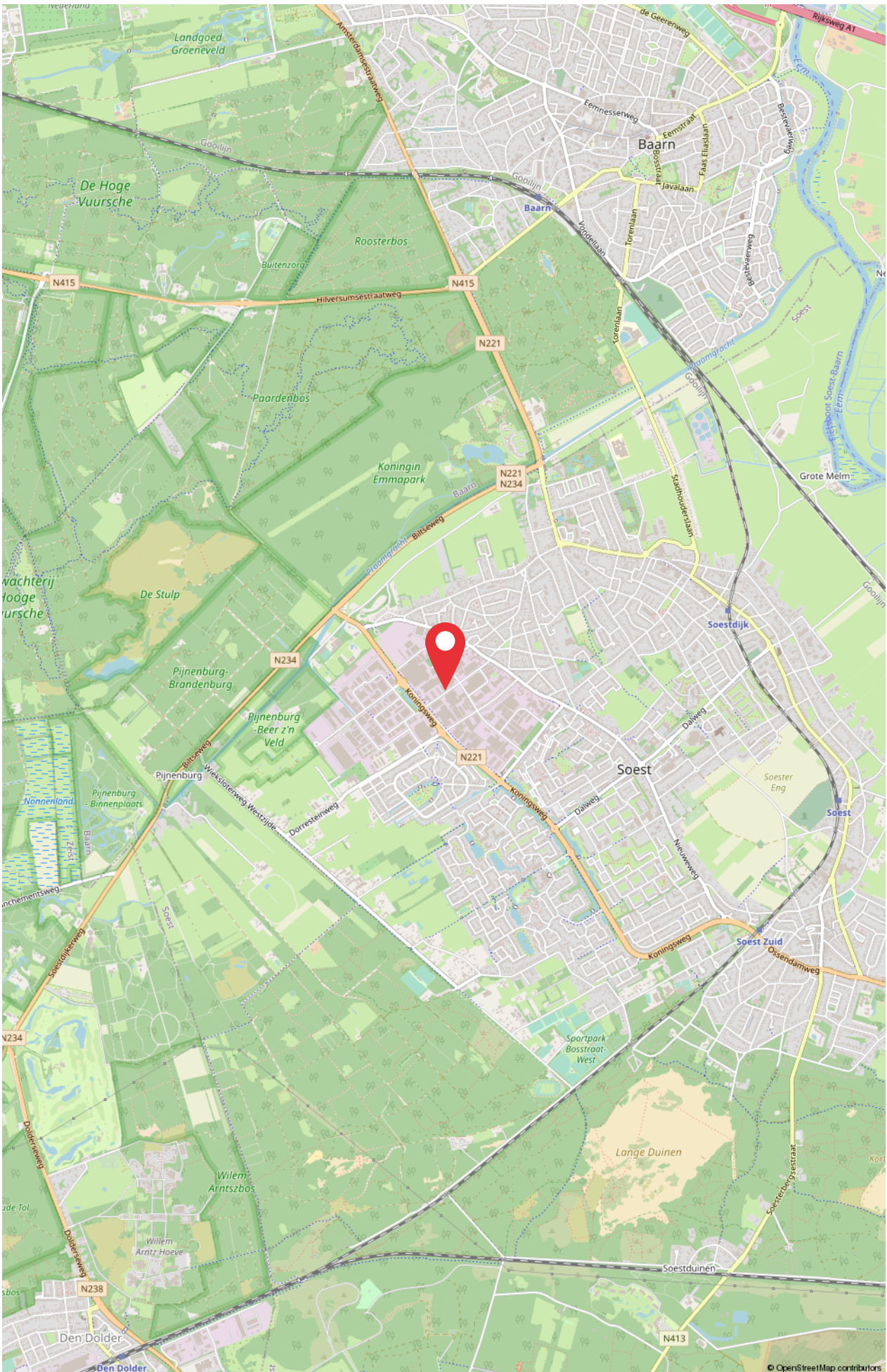
Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein;









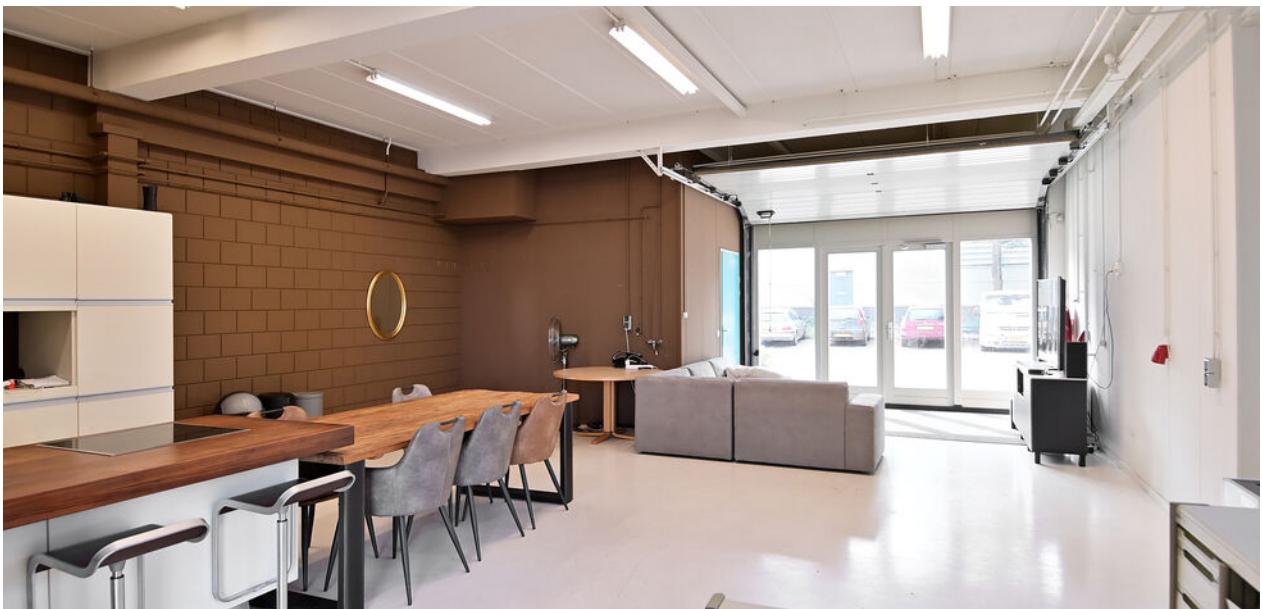
ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersonen:

Mevr. Isabelle Smink
06-51313121
isabelle
@idbedrijfsmakelaars.nl

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES