

INDUSTRIEWEG 16 B en D TE LOOSDRECHT



Te huur aangeboden bedrijfsobject, thans in gebruik t.b.v. een garagebedrijf met showroom, werkplaats en opslagruimte aan de Industrieweg 16 te Nieuw-Loosdrecht

TYPE OBJECT	Bedrijfsruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Ca. 700 m ² v.v.o.
HUURPRIJS	€ 4.250,00 per maand, excl. BTW



vastgoedcert
gecertificeerd

fundain business



OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden bedrijfsobject, thans in gebruik t.b.v. een garagebedrijf met showroom, werkplaats en opslagruimte aan de Industrieweg 16 te Nieuw Loosdrecht. De verhuurbare vloeroppervlakte omvat ca. 700 m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein (ca. 9 plaatsen). De vrije hoogte varieert van ca. 4.80 tot ca. 5 m.

De bedrijfsruimten verkeren in een representatieve staat van onderhoud en worden in de huidige (casco) staat opgeleverd, inclusief 'basis' installaties, waarbij - indien gewenst - enkele zaken van de huidige huurder kunnen worden overgenomen.

OPPERVLAKTEN (V.V.O.)

16 B - 498 m² & 16 D - 203 m² (totaal 701 m²) + 9 P

HUURPRIJS

16 B en D Huurprijs € 4.250,-- per maand, excl. BTW;

BENZINEPOMP

De benzinepomp in de huidige situatie zal worden omgezet naar een onbemande pomp onder de naam OK Express, waarbij er een compleet nieuwe luifel met installaties zal worden gerealiseerd. De huidige shop zal worden gesloopt. In verband met bevoorrading door de benzineleverancier, zal eens in de zoveel dagen kortstondig gebruik worden gemaakt van de inrit aan de rechterzijde van het perceel. Het achterterrein blijft evenwel te allen tijde bereikbaar, namelijk via het naburige perceel Industrieterrein 18 (recht van overpad).

BEREIKBAARHEID

Het industrieterrein van Loosdrecht, nabij de Pandahallen en vele andere bedrijven heeft een uitstekende aansluiting op de N-417 richting de Rijksweg A27 (Utrecht – Almere).

OPLEVERINGSNIVEAU

NR. 16 B

Het geheel wordt opgeleverd inclusief ondermeer:

- kantoorruimte met airconditioning;
- alarminstallatie met wegrijdblokkering;
- wasgelegenheid;
- toiletgroep;
- krachtstroom;
- vloeistof dichte vloer;
- 3 x overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- verwarming middels gasheaters en gas c.v.;



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



- berging.

NR. 16 D

- overheaddeur handmatig;
- dakisolatie;
- heater.

BESTEMMING

De huidige bestemming betreft "Bedrijfsdoeleinden". Volgens deze bestemming zijn toegestaan bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Meer informatie beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder draagt zelf zorg voor de levering van energie en water, alsmede ten behoeve van communicatieve diensten.

HUURPERIODE

De huurperiode zal in overleg tussen partijen worden bepaald, waarbij de voorkeur van verhuurder uitgaat naar langere termijn.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.

AANVAARDING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST



vastgoedcert
gecertificeerd





Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2003) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business









vastgoedcert
gecertificeerd







vastgoedcert
gecertificeerd

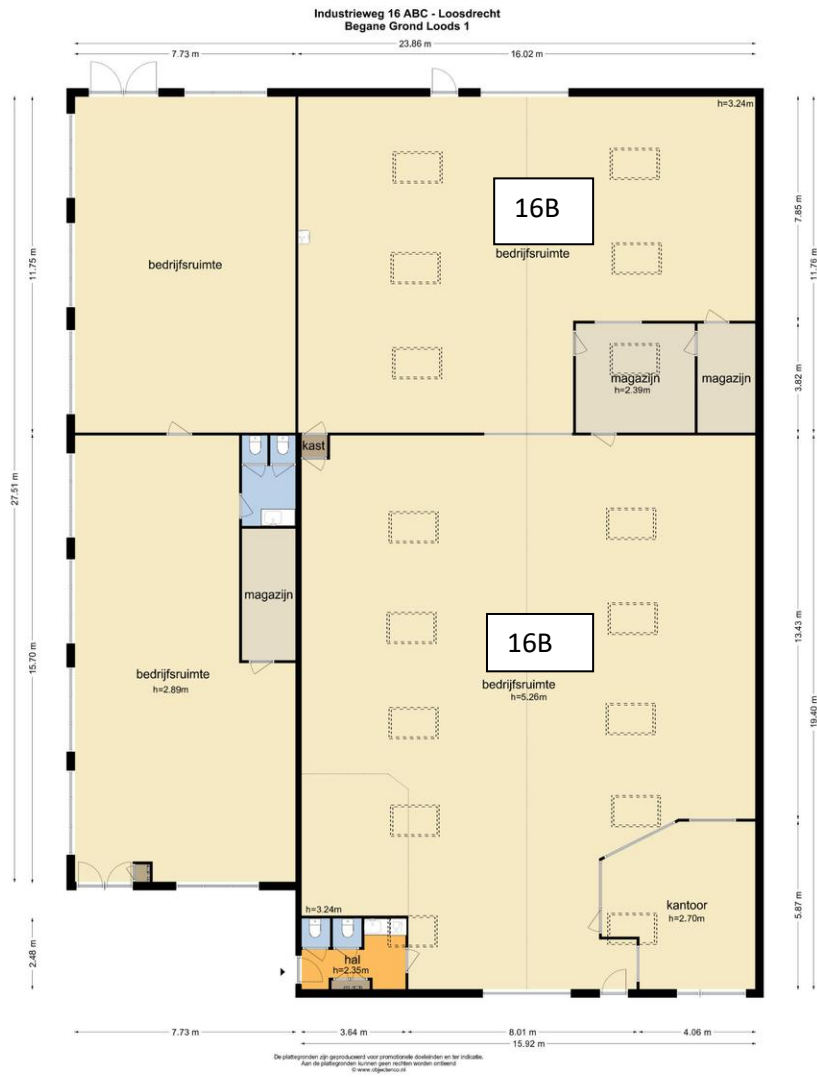
funda in business

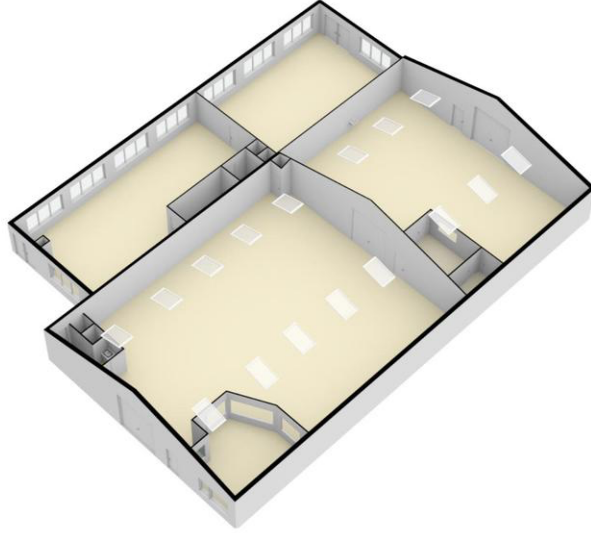


OMBOUWEN POMP – VERWACHTING GEREEDKOMEN DECMEBER 2022









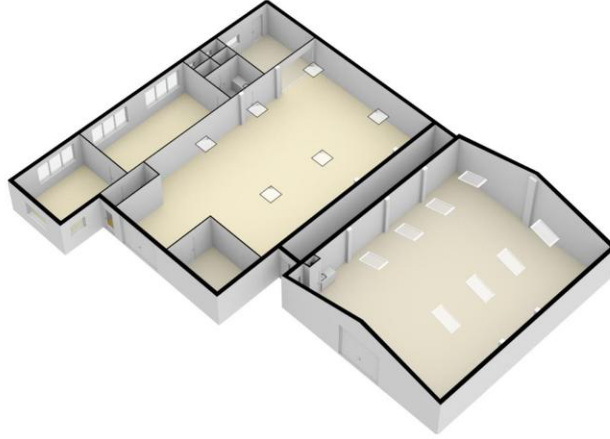
vastgoedcert
gecertificeerd





Industrieweg 16 ABC - Loosdrecht
Begane Grond Loods 2





vastgoedcert
gecertificeerd





INDUSTRIEWEG 16-B en D TE LOOSDRECHT