

**INDUSTRIEWEG 16-C  
TE LOOSDRECHT**



Te huur aangeboden bedrijfsobject, thans in gebruik t.b.v. een werkplaats/magazijn (car cleaning en detailing) aan de Industrieweg 16 C te Nieuw Loosdrecht

TYPE OBJECT	Bedrijfsruimte
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Ca. 295 m <sup>2</sup> v.v.o.
HUURPRIJS	€ 1.875,00 per maand, excl. BTW



vastgoedcert  
gecertificeerd

fundam in business



## OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden bedrijfsobject, thans in gebruik t.b.v. een werkplaats/magazijn (car cleaning en detailing) aan de Industrieweg 16 C te Nieuw Loosdrecht. De verhuurbare vloeroppervlakte omvat ca. 295 m<sup>2</sup> met parkeergelegenheid op eigen terrein (ca. 6 plaatsen). De vrije hoogte bedraagt ca. 2.8 m.

De bedrijfsruimte wordt in de huidige (casco) staat opgeleverd, inclusief 'basis' installaties, waarbij - indien gewenst - enkele zaken van de huidige huurder kunnen worden overgenomen.

### OPPERVLAKTEN (V.V.O.)

16 C - 295 m<sup>2</sup> + 6 P

### HUURPRIJS

16 A Huurprijs € 1.875,-- per maand, excl. BTW;

### BENZINEPOMP

De benzinepomp in de huidige situatie zal worden omgezet naar een onbemande pomp onder de naam OK Express, waarbij er een compleet nieuwe luifel met installaties zal worden gerealiseerd. De huidige shop zal worden gesloopt. In verband met bevoorrading door de benzineleverancier, zal eens in de zoveel dagen kortstondig gebruik worden gemaakt van de inrit aan de rechterzijde van het perceel. Het achterterrein blijft evenwel te allen tijde bereikbaar, namelijk via het naburige perceel Industrierrein 18 (recht van overpad).

### BEREIKBAARHEID

Het industrieterrein van Loosdrecht, nabij de Pandahallen en vele andere bedrijven heeft een uitstekende aansluiting op de N-417 richting de Rijksweg A27 (Utrecht – Almere).

### OPLEVERINGSNIVEAU

NR. 16 C

- systeemplafond met verlichting (LED ter overname);
- vloerbedekking in kantoorruimten;
- vloeistof dichte vloer (bedrijfsruimte);
- kanteldeur met loopdeur (handmatig bediend);
- airconditioning (ter overname);
- alarminstallatie (ter overname);
- eigen gas c.v. met radiatoren en gasheater in bedrijfsruimte;
- toiletgroep en keuken.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



### **BESTEMMING**

De huidige bestemming betreft “Bedrijfsdoeleinden”. Volgens deze bestemming zijn toegestaan bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Meer informatie beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **BTW CLAUSULE**

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **ZEKERHEIDSSTELLING**

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.

### **SERVICEKOSTEN**

Niet van toepassing. Huurder draagt zelf zorg voor de levering van energie en water, alsmede ten behoeve van communicatieve diensten.

### **HUURPERIODE**

De huurperiode zal in overleg tussen partijen worden bepaald, waarbij de voorkeur van verhuurder uitgaat naar langere termijn.

### **OPZEGGING**

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 maanden.

### **AANVAARDING**

In overleg.

### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ juli 2003) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



vastgoedcert  
gecertificeerd





### **VOORBEHOUD**

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.

### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

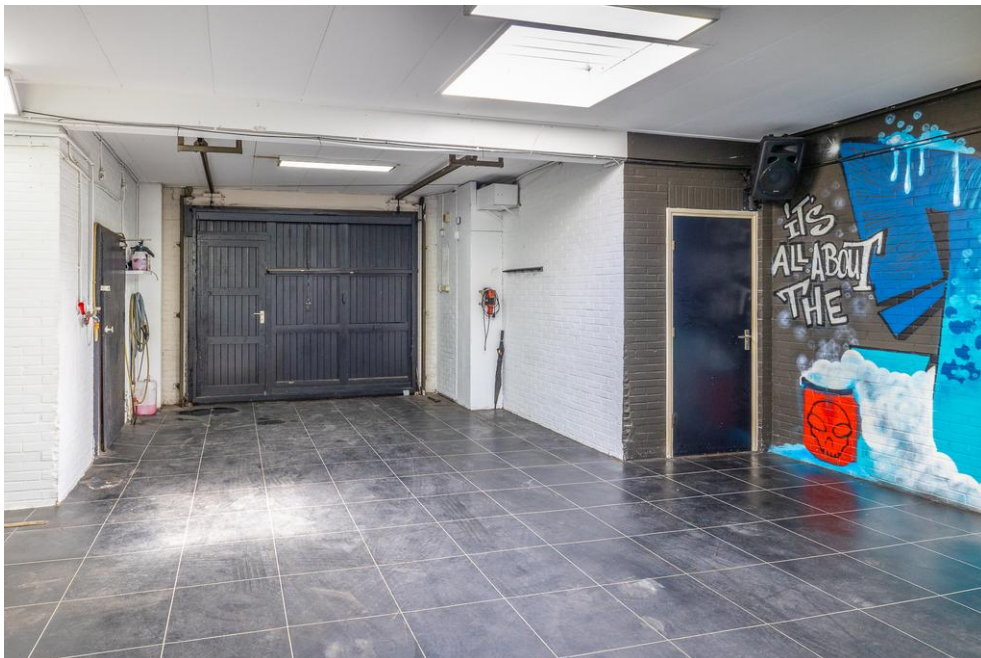
















vastgoedcert  
gecertificeerd







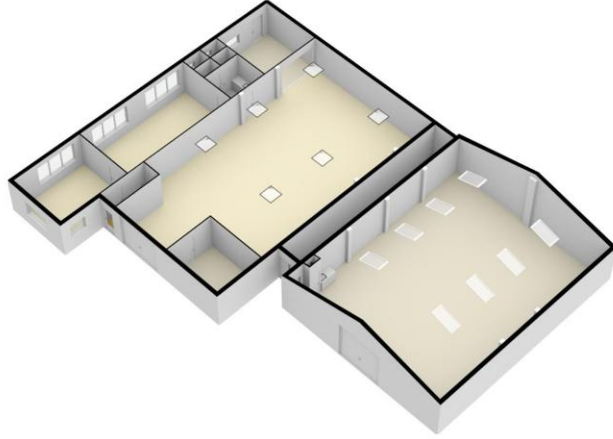
vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



Industrieweg 16 ABC - Loosdrecht  
Begane Grond Loods 2





vastgoedcert  
gecertificeerd







**INDUSTRIEWEG 16-C TE LOOSDRECHT**