



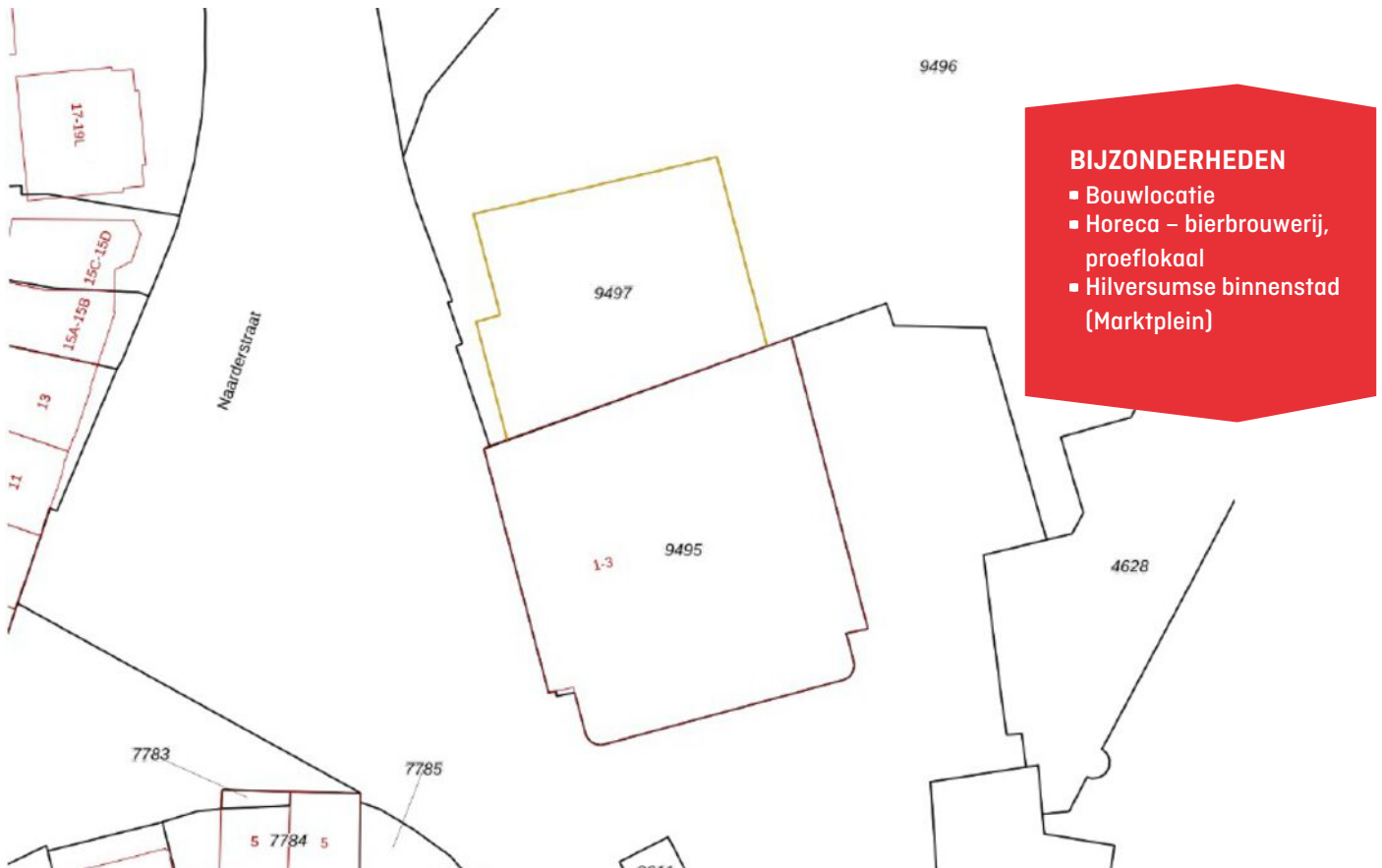
**BEDRIJFS
MAKELAARS**

MARKTPLEIN O ONG
1211 DZ Hilversum

TE KOOP
bouwgrond







MARKTPLEIN 0 ONG 1211 DZ HILVERSUM

Koopprijs

EUR 339.500,- k.k.

BTW belast

BTW belaste levering is mogelijk

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Hilversum

Sectie: N

Nummer(s): 9497

Kadastrale grootte: 351 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Horeca – bierbrouwerij, proeflokaal

Ligging

Marktplein, Hilversumse binnenstad, Stationslocatie

Parkeerplaatsen

Parkeernorm 2017

Bouwvlak

100% van de bouwkvavel

Bouwmogelijkheid

- maximum bouwhoogte: 10 m

- maximum goothoogte: 6 m

Markant gelegen aan het Marktplein van Hilversum!

TE KOOP

Bouwterrein

van totaal circa 351 m²

Bijzonder markant gelegen aan het Marktplaats van Hilversum, een ten behoeve van de functie van “Horeca – bierbrouwerij, proeflokaal” te ontwikkelen perceel.

4 | Het marktterrein is populair onder het brede uitgaanspubliek met in de directe omgeving onder meer Foodhall MOU, tapasbar Vida, restaurant Su en de moderne bioscoop Vue.

Naast de vele uitgaansgelegenheden, kan ook tijdens de marktdagen genoten worden van de authentieke gezelligheid op het marktplein.

Hilversum, tuinstad, mediastad!

Hilversum, als mediastad, telt circa 92.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan uit onder meer de detailhandel, de dienstensector, de creatieve sector en de audiovisuele industrie.

Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met een breed scala aan winkel-filiaalbedrijven, speciaalzaken en uitgaansgelegenheden.

Bestemmingsplan

Volgens informatie van de gemeente Hilversum valt het perceel nochtans onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan Eurobioscoop, vastgesteld in 2016.

De Gemeente Hilversum is hierbij voornemens om de bestemming te

wijzigen naar de functie van “Horeca – bierbrouwerij, proeflokaal”.

Andere functies, genoemd in het huidige bestemmingplan, worden daarbij uitgesloten.

Daarnaast wenst het College dat de toekomstige koper en of exploitant ook een maatschappelijke invulling geeft aan het te ontwikkelen proeflokaal en/of de bierbrouwerij. Dit houdt in dat de koper c.q. de horecaexploitant mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in dienst zal nemen.





Voor de functie van: 'Horeca – bierbrouwerij, proeflokaal'

Koopprijs

De koopprijs van de kavel bedraagt EUR 339.500,- k.k.

Bouwregels

Volgens de vigerende planregels kent het perceel een bebouwingmogelijkheid van:

- maximaal 100% van het bouwvlak (omvattende het perceel) in combinatie met
- een maximum bouwhoogte van 10 meter en
- een maximum goothoogte van 6 meter.

Wel dient met de bouwontwikkeling rekening te worden gehouden met de daarbij geldende parkeernormen [Parkeernormen Hilversum 2017].

Vanwege de ligging van de locatie, nabij ov-knelpunten en behorende tot de stationsomgeving, kan het totaal aan benodigde parkeren mogelijk onder voorwaarden gereduceerd worden.

De uitwerking hiervan dient te geschieden in overleg met de Gemeente Hilversum als onderdeel van de bouwaanvraag.



Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

BTW clause

De gemeente Hilversum verklaart in beginsel, doch uitsluitend voor zover in overeenstemming met wet- en regelgeving, haar medewerking te verlenen indien Koper opteert voor een levering van het Verkochte als bouwterrein in de zin van artikel 11, lid 4 Wet OB, zodanig dat sprake zou zijn van een levering belast met BTW. Indien daartoe vervaardigingshandelingen noodzakelijk zouden zijn, zijn deze voor rekening van Koper.

Koopovereenkomst

Op basis van een door c.q. in opdracht van de gemeente Hilversum op te stellen koopovereenkomst, welke te allen tijde ter goedkeuring aan het Collega van B&W dient te worden voorgelegd, in gebreke waarvan door geen der partijen enig rechten kan worden ontleend. Zie ook onder Gunning voorbehouden.

Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld. De levering vindt echter niet eerder plaats dan na het vaststellen van het nieuw bestemmingplan.

Notariskantoor, notaris

De juridische levering zal plaatsvinden ten overstaan van een door koper aan te wijzen notaris / notariskantoor.

Onder-/overmaat

De vermelding van het kadastrale perceeloppervlak houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit voor geen van partijen enigerlei rechtsoverdracht op.



De authentieke gezelligheid op het Marktpllein!

Terreingrenzen

De grenzen van het perceel zullen door de Gemeente in het terrein worden aangeduid en aan de Koper op diens verzoek worden aangewezen. De Koper machtigt de Gemeente voor rekening van de Koper de kadastrale aanwijzing door het kadaster te verzorgen.

7

Staat van levering

De feitelijke levering van het Verkochte zal geschieden bij de ondertekening van de akte van levering en wel in de huidige staat en daarmee volgens het principe van 'as is, where is'.

Milieu, bodemonderzoek

De Gemeente beschikt niet over enige informatie omtrent de aanwezigheid in het verkochte van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen. Koper kan/dient voor eigen rekening hiernaar een onderzoek in te laten stellen.

Kabels en leidingen

In het Verkochte kunnen kabels en/of leidingen aanwezig zijn. De gemeente Hilversum, zal op verzoek van koper de resultaten van een KLIC-melding aan koper beschikbaar stellen.





Bevoegdheden

Uitsluitend het college van burgemeester en wethouders is krachtens de Gemeentewet bevoegd is tot het aangaan van een uitspraak, toezegging en/of verplichting tot verkoop dan uitsluitend na ondertekening van de koopovereenkomst door het college van burgemeester en wethouders, dan wel door een ambtenaar met de rechtsgeldige bevoegdheid om namens het College te ondertekenen.

In elk ander geval wanneer het college van burgemeester en wethouders geen goedkeuring verleend aan een beoogde

verkooptransactie, is de gemeente bevrijd uit eerdere afspraken c.q. toezeggingen, zonder dat de Gemeente jegens koper of een biedende partij schadelijchig is.

Gunning voorbehouden

Door de gemeente Hilversum wordt het recht van gunning voorbehouden.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.





Zorg voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt!

Maatschappelijke verantwoordelijkheid, werkgelegenheid

Naast de koopprijs en de daartoe behorende bijkomende voorwaarden en condities, is het voor de gemeente Hilversum, vanuit maatschappelijk oogpunt, van belang dat er werkgelegenheid wordt gecreëerd voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Een eventueel uit te brengen koopvoorstel, wordt door de gemeente Hilversum dan ook (zwaar) gewogen op de door of namens de horecaexploitant af te geven garanties ter zake van:

- een minimaal van 3 (drie) FTE (fulltime-equivalent) te creëren arbeidsplaatsen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt;
- de hiervoor geldende minimale duur (in jaren) voor het beschikbaar houden van deze arbeidsplaatsen;
- een te hanteren boete van EUR 15.000,- per arbeidsplaats per jaar, wanneer de horecaexploitant onverhoopt in gebreke is dan wel handelt in strijd met de naleving van deze verplichting;
- de horecaexploitant dient jaarlijks een gedegen overzicht beschikbaar te stellen aan de gemeente Hilversum ter controle op de naleving van deze verplichting.

De gemeente Hilversum behoudt zich het recht voor om dergelijk afspraken bij wijze van kwalitatieve verplichting op te nemen in de akte van levering. Een kwalitatieve verplichting is een last (verplichting) waarmee een onroerende zaak (in deze het perceel grond) ten behoeve van één of meer bepaalde (rechts)personen is bezwaard, welk recht overgaat bij een opvolgende verkrijging.

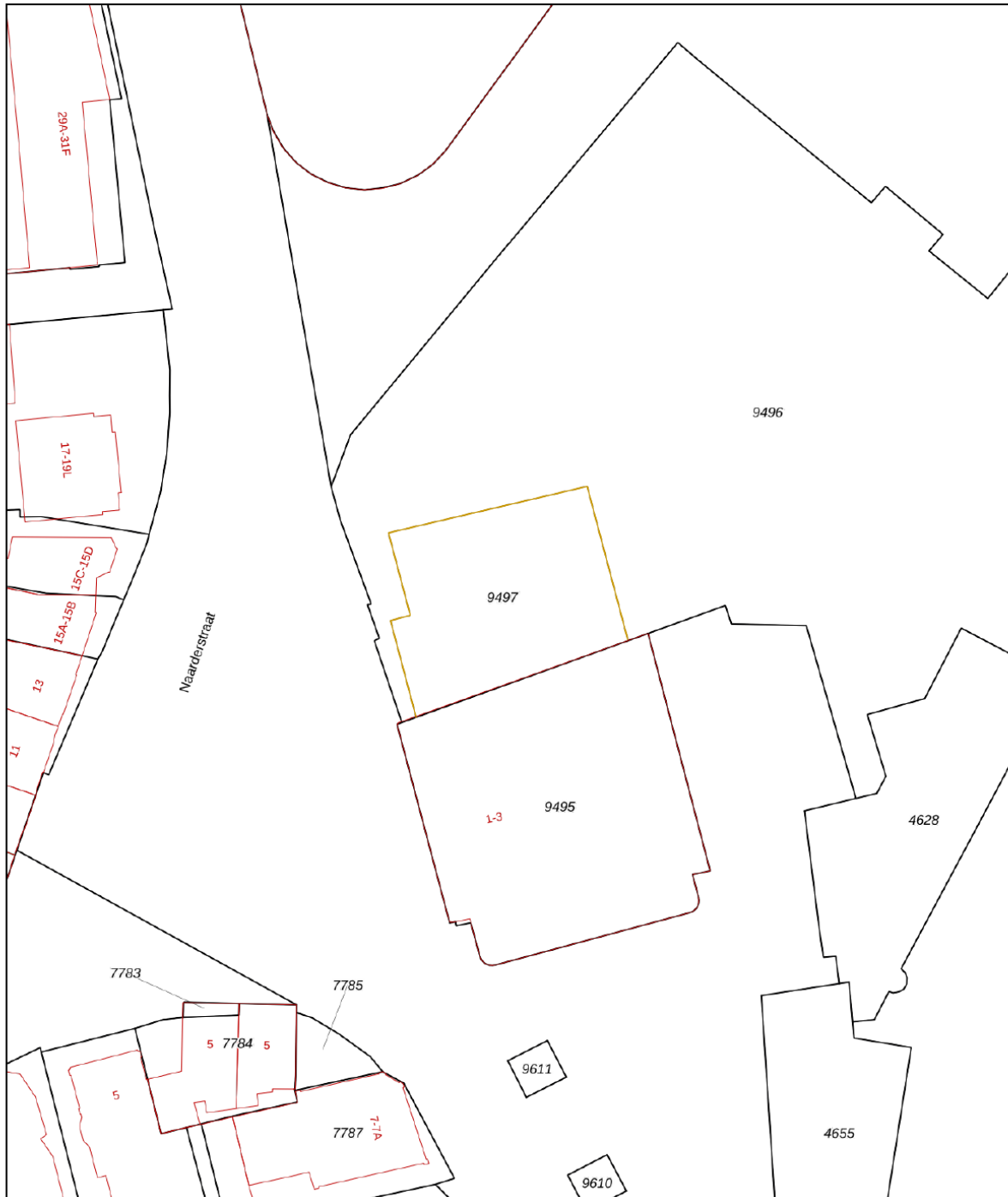
Wet Bibob

De Gemeente Hilversum houdt het recht voor om de beoogde vastgoedtransactie te laten toetsen in de zin van artikel 5a de wet Bibob (Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur),


Wanneer de uitkomst van dit onderzoek, naar het oordeel van Bureau Bibob en/of van de Gemeente niet conveniënt is, is de Gemeente (verkoper) gerechtigd om de ontbinding in te roepen van de uit deze aanbidding voortkomende overeenstemming van koop zonder dat verkoper jegens koper schadelijktig is.

Kadastrale kaart

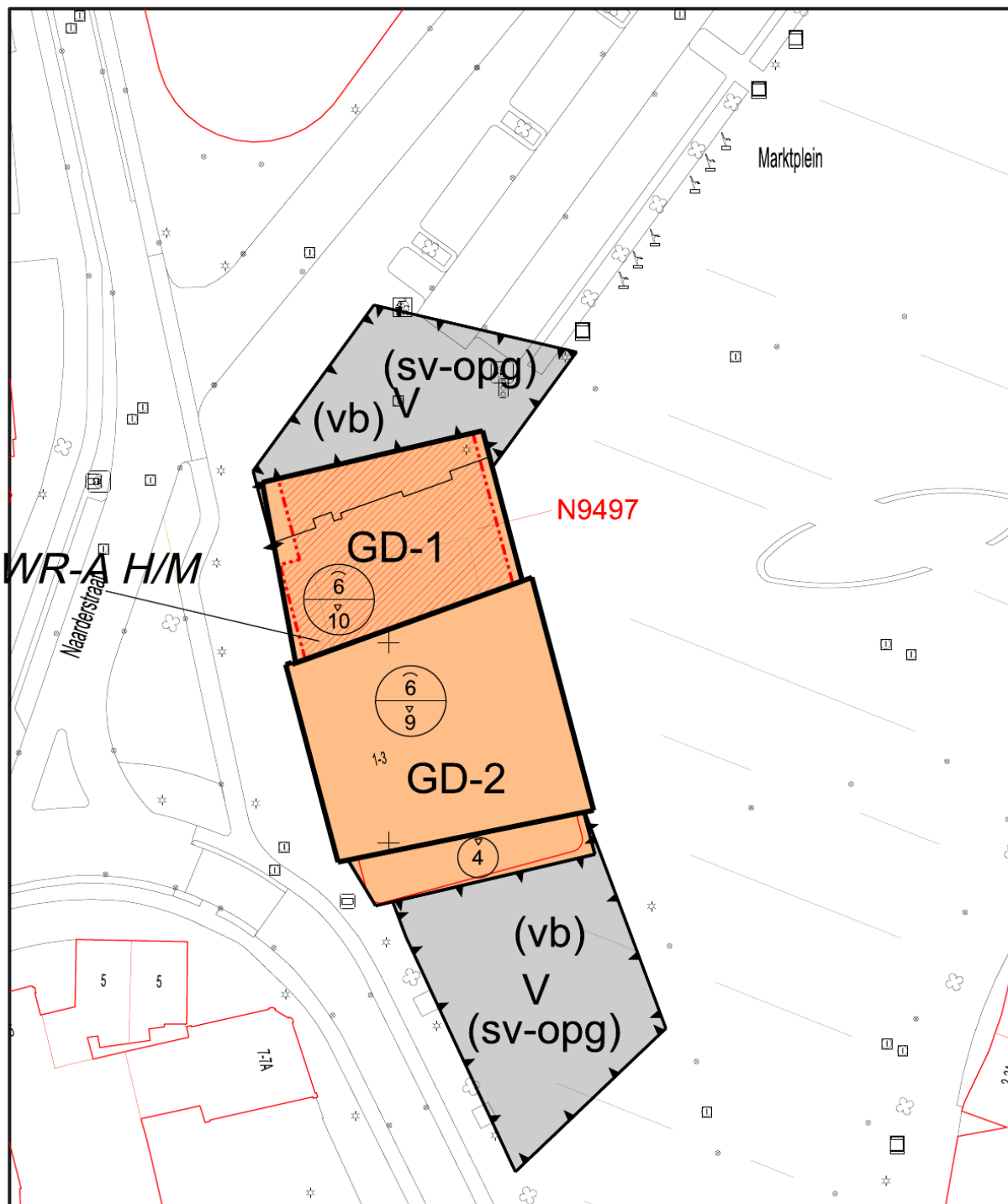
Uw referentie: IDBOG



10

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 9497</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---	---





Hilversum
Mediastad



13 juli 2021



Perceel N 9497, bouwvlak, enkelbestemming GD1, groot 351 m²
dubbelbestemming WR-A H/M ter grootte van ca. 264 m²



ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES