







BIJZONDERHEDEN

- Nieuwe gevels
- Rijk aan zonnepanelen
- Krachtstroom
- 3x roldeuren



PRIELVOGELWEG 20 1349 CG ALMERE

Huurprijs

EUR 2.795,- op maandbasis

Servicekosten

EUR 175,- op maandbasis

BTW

BTW belaste huurprijs mogelijk

Oppervlakte

410 m² (v.v.o.)



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Ligging

Almere Hout

Parkeerplaatsen

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Bouwjaar

Renovatie 2022

Aantal bouwlagen

1 bouwlaag

Voorzieningen

Overheaddeuren (3x), krachtstroom, zonnepanelen, toilet, pantry, entresolvloer (ca 110 m²)

Energie label

Vrijgesteld

Moderne bedrijfsunit!

TE HUUR

Bedrijfsunit

van totaal ca 410 m²

Een ingrijpend gemoderniseerde bedrijfsunit bestaande uit een ruime bedrijfsruimte met kantoor, entresolvloer en parkeren.

4 | Het gebouw is recent voorzien van o.m. nieuwe geïsoleerde gevelpanelen en zonnepanelen. Ook worden o.a. de kantoren voorzien van nieuwe infrarood warmtepanelen!

Bereikbaarheid, ligging.

Het bedrijfsgebouw is gelegen in de woonwijk Almere Hout, nabij onder meer de Rijksweg A27 (Almere - Utrecht), ter hoogte van de verkeersknooppunten met de Rijksweg A6, in de richting van Amsterdam en de A1 in de richting van Amersfoort.

Vloeroppervlakte

- Bedrijfsruimte totaal circa 250 m² (inclusief facilitaire ruimten);
- Kantoor totaal circa 50 m²
- Entresol totaal circa 110 m²

NEN 2580 meetcertificaat

Van het gebouw is een geen NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar. Het hierboven genoemde metrage is met zorg berekend.

Opleverings-/voorzieningenniveau

Het bedrijfspand wordt geleverd volgens het principe van 'as is, where is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- vrije hoogte ca. 5 meter (nokhoogte ca. 8 meter);

- systeemplafonds v.v. LED-verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- toilet;
- krachtstroom;
- CCTV beveiligingscamera's;
- infrarood verwarmingsinstallatie in de o.a. de kantoren(stralingswarmte);
- overheaddeuren 3x (ca 4,6 m x 4,5 m);
- vloerbelasting van (indicatief) meer dan 1.500 kg/m².





Functionale bedrijfsruimte met kantoor en entresolvloer!

Parkeren

Ter plaatse van de voorgevel van het bedrijfsgebouw zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis EUR 2.795,-.

BTW bepaling

Desgewenst kan geopteerd worden voor een met BTW belaste huurprijs ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.



Leveringen en diensten

Door of vanwege de door verhuurder te verzorgen van bijkomende leveringen en diensten, is een niet verrekenbaar voorschotbedrag verschuldigd van EUR 175,- exclusief BTW op maandbasis.

In het voorschotbedrag is begrepen:

- het elektriciteitsverbruik inclusief bijkomend vastrecht;
- het waterverbruik inclusief vastrecht.

Verhuurder is bevoegd de levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar, te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder maakt gebruik van diverse standaard aanpassingen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege



Nokhoogte van ca 8 meter.

benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

Onder- / overmaat

Van het bedrijfsgebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontlelen.

7

Planvoorschriften, bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Oosterwold' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "Gemend-1" toe, met daarbij de (functie)aanduiding: niet van toepassing. Op grond van de geldende planregels kan het te verhuren object derhalve worden aangewend ten behoeve van de functies: bedrijven uit de categorie 1 en 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage 1 is opgenomen.

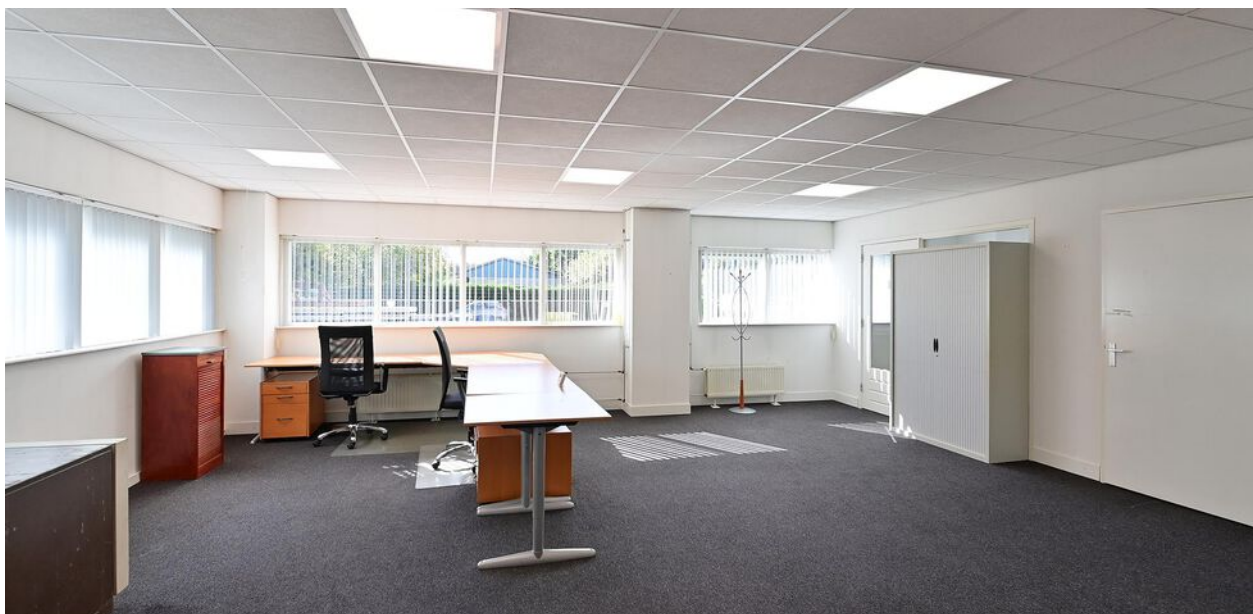
Gunning

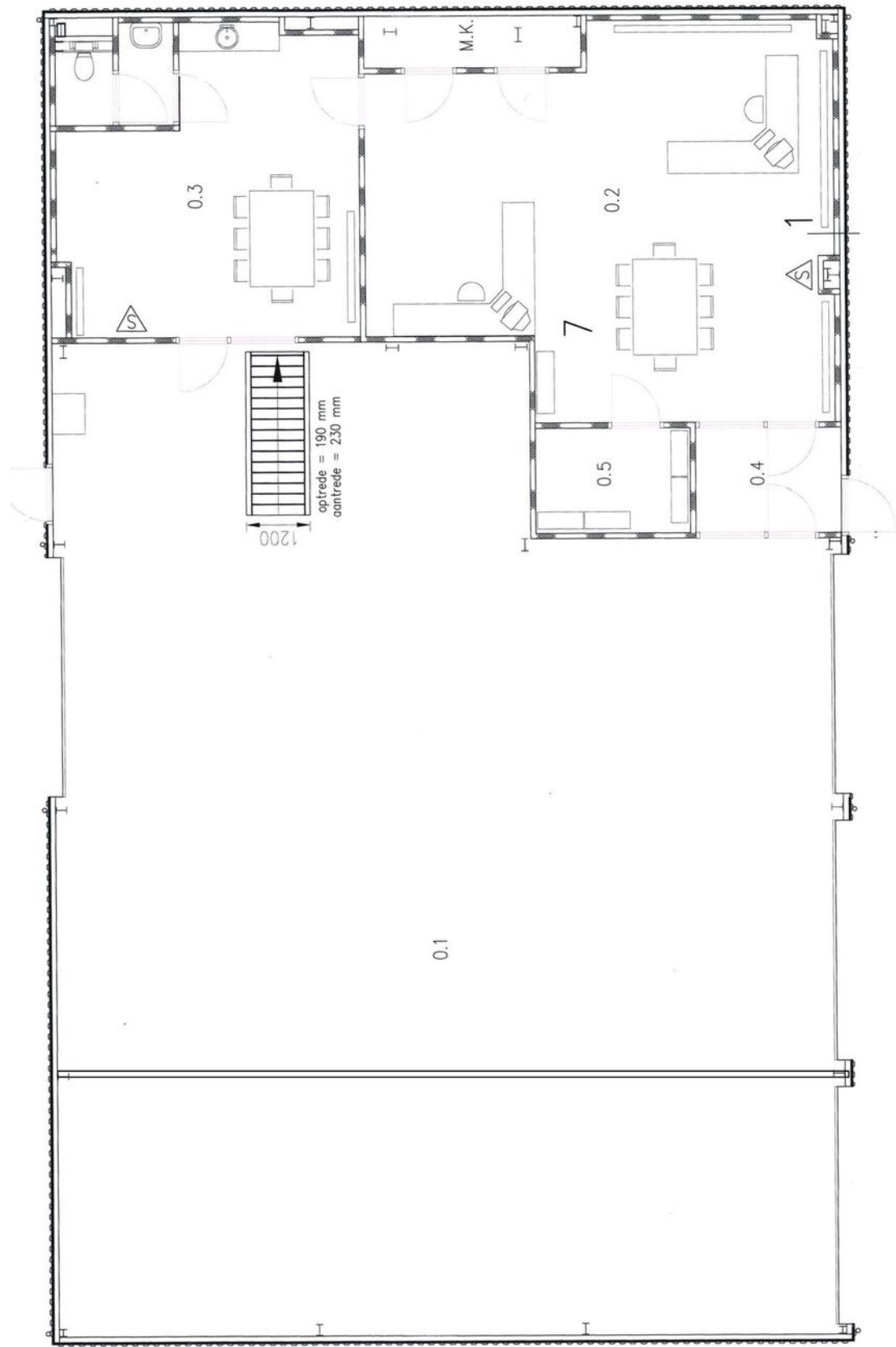
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



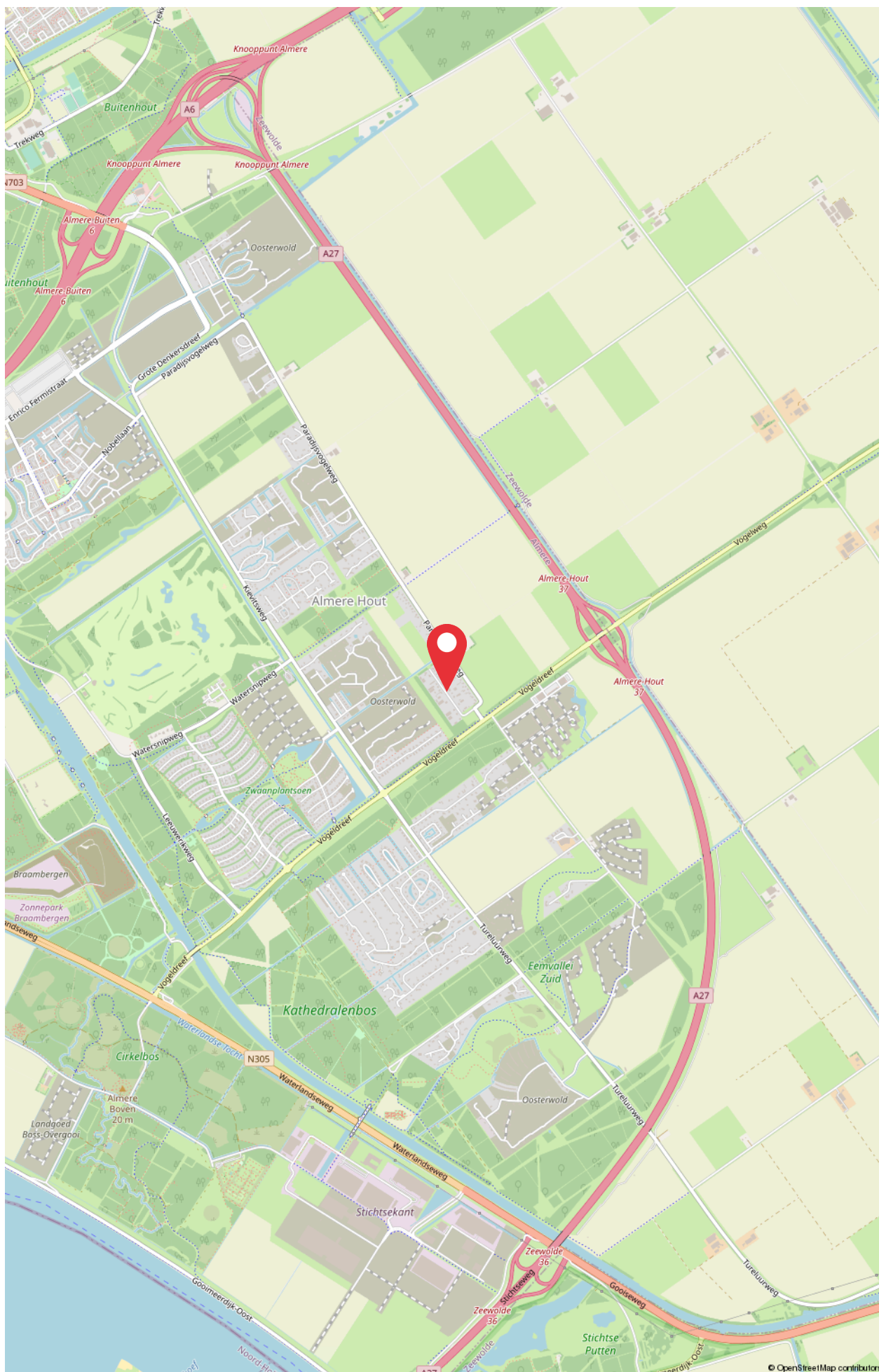




Begane Grond (nieuw)









ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27

1213 VR Hilversum

T. (035) 72 000 00

E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV

06 - 30 66 84 69

welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES