





## BIJZONDERHEDEN

- Energie label: A+
- Parkeren op eigen terrein



## FRANCISCUSWEG 279 A 1216 SG HILVERSUM

### Huurprijs

EUR 2.750,- op maandbasis

### Servicekosten

Niet van toepassing

### BTW

BTW belaste huurprijs

### Oppervlakte

290 m<sup>2</sup>



## KENMERKEN

### Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

### Ligging

Bedrijvenpark Kerkelanden

### Parkeerplaatsen

≥ 4 (vier) parkeerplaatsen

### Bouwjaar

1986

### Aantal bouwlagen

1 bouwlaag

### Voorzieningen

overheaddeur, betonvloer, toilet, pantry

## Bedrijfsruimte met showroom



Energie label

## TE HUUR

# Bedrijfsruimt

van totaal circa 290 m<sup>2</sup>

Deze hoogwaardige showroom annex bedrijfsruimte van totaal circa 290 m<sup>2</sup> is gelegen op het bedrijvenpark Hilversumse Kerkelanden.

4 | De bedrijfsruimte/showroom is markant gelegen tegenover de Hilversumse vestiging van de Sligro.

### Vloeroppervlakte

Naar huidige indeling is sprake van circa 250 m<sup>2</sup> showroomruimte in combinatie met circa 40 m<sup>2</sup> bedrijfs-/opslagruimte.

### Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein wordt ontsloten via de Provinciale weg N-201 met aansluitingen op de Rijkswegen A2 (Utrecht - Amsterdam) en de A27 (Utrecht - Almere).

### Opleveringsniveau

Het bedrijfspand wordt geleverd volgens het principe van 'as is, where is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- vrije hoogte ca. 3,25 meter;
- betonnen bedrijfsvloer;
- verlichtingsinstallatie;
- aluminium pui voorzien van thermopane beglazing en zonneschermen;
- gas-cv installatie met radiatoren;
- toilet;
- kantoren;
- overheaddeur.

### Parkeergelegenheid

Op het voorterrein zijn totaal 4 (vier) parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens bestaat de mogelijkheid om ter plaatse van de roldeur te parkeren met één of meerdere (bedrijfs)auto's.

### Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis EUR 2.750,- exclusief BTW.

### Servicekosten

Niet van toepassing.







---

## Een frontbreedte van 18 meter!

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

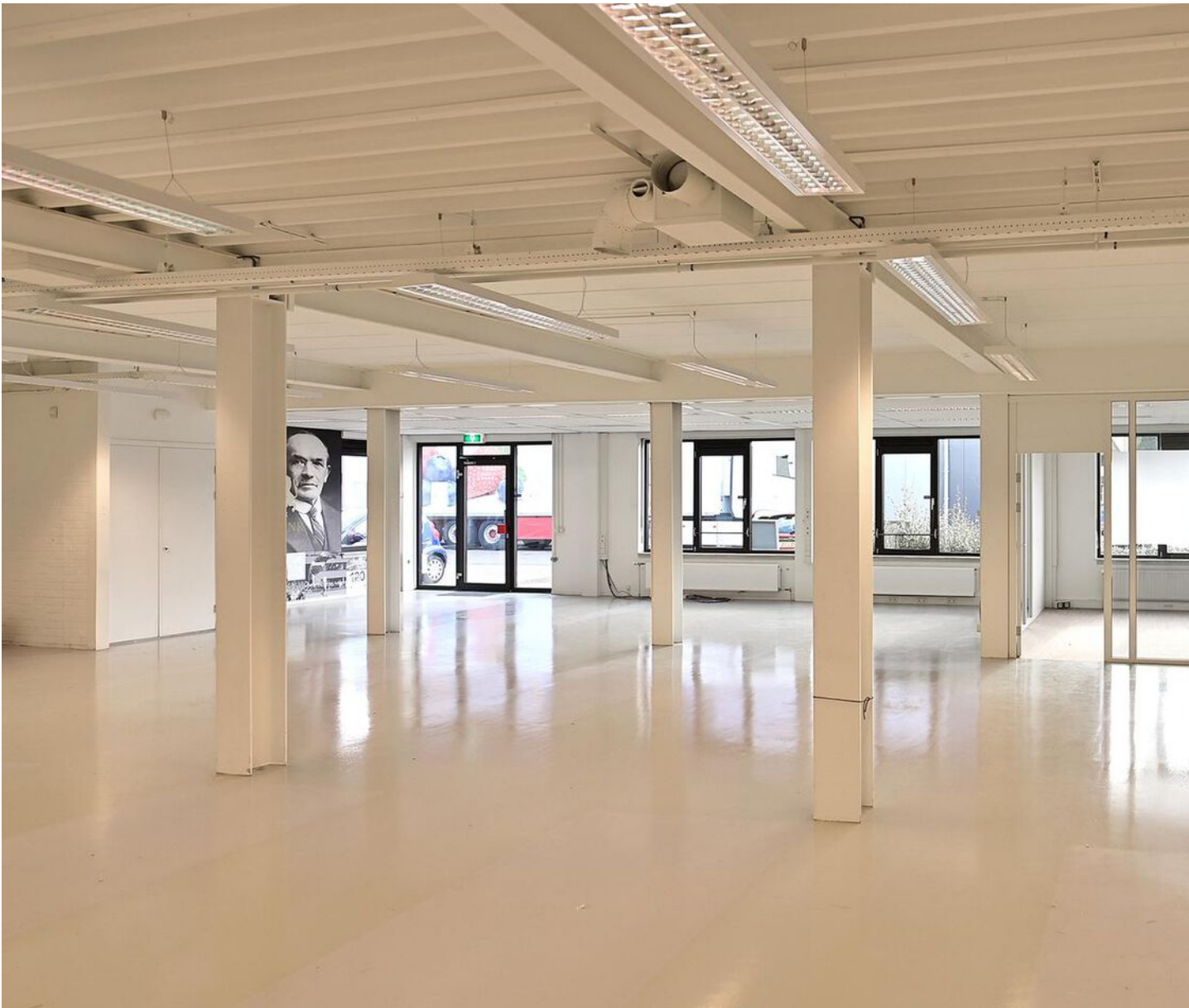
Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

### Huurperiode(n)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar, te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

### Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.



6 |

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

### **Energielabel**

Het gebouw heeft een energielabel A+.

### **Planvoorschriften, bestemmingsplan**

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vreelandseweg' kent aan dit perceel de bestemming 'Bedrijventerrein - 3' toe met daarbij de functieaanduiding: 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Op grond van de geldende planregels kan het vastgoed derhalve worden aangewend ten behoeve van onder meer de functies:

- bedrijven behorende tot categorie 2, 3.1 en 3.2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten", ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- ondergeschikte detailhandel en horeca (kantine);
- een onderneming in de creatieve industrie;
- sportscholen, gymnastieksalen en fitnesscentra.

### **BTW clauseule**

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

### **Onder- / overmaat**

Van het bedrijfsgebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontlelen.





## Industriële look-and-feel!

### Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

7

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

### Kadastrale aanduiding

Gemeente: Hilversum  
Sectie: H  
Nummer(s): 2595  
Kadastrale grootte: Ged.

### Gunning

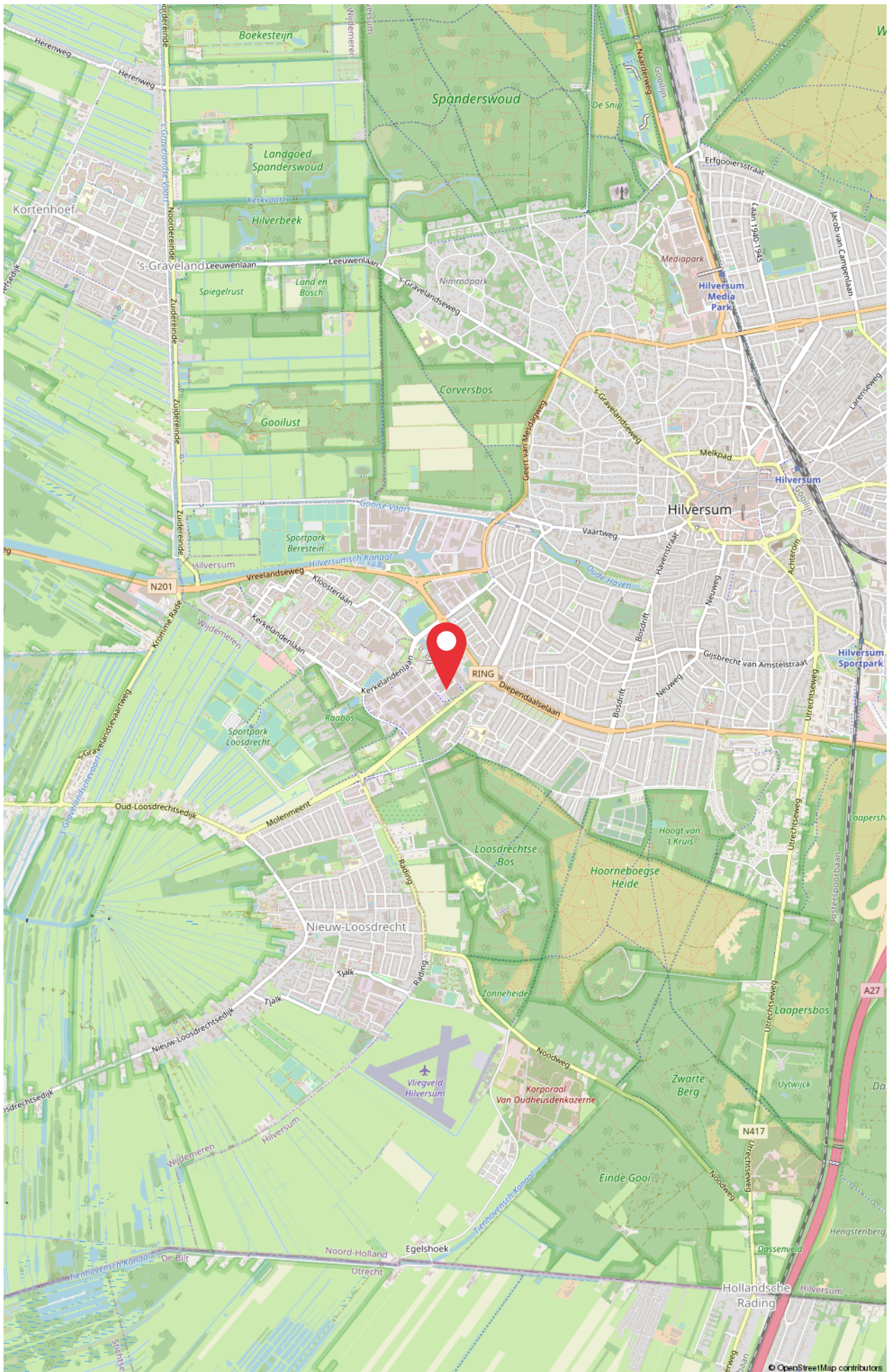
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

### Disclaimer

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.









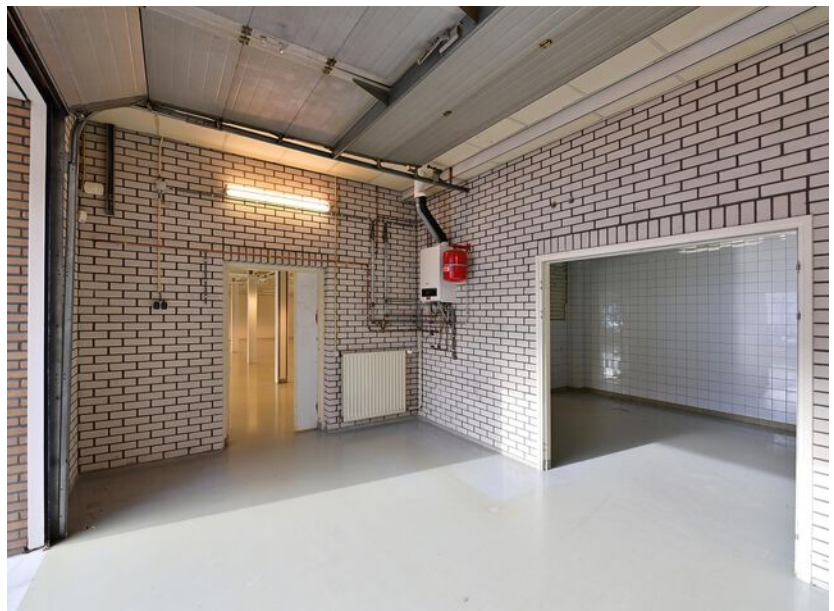


**ID Bedrijfsmakelaars B.V.**

Soestdijkerstraatweg 27  
1213 VR Hilversum  
T. (035) 72 000 00  
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

**Uw contactpersoon:**

Dhr. Allard Welling RT REV  
06 - 30 66 84 69  
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



**ID bedrijfsmakelaars,**  
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES