







BIJZONDERHEDEN

- Zelfstandig kantoor
- Met parkeergelegenheid
- Nabij het Media Park



LAGE NAARDERWEG 71 A 1217 GN HILVERSUM

Huurprijs

EUR 850,- op maandbasis

Huurprijs parkeren

EUR 62,50 op maandbasis

Servicekosten

EUR 50,- op maandbasis

BTW

BTW belaste (huur)prijzen

Oppervlakte

65 m²

**Zelfstandig
kantoor
van 65 m²**



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Kantoor

Ligging

Op kantorenlocatie, nabij het 'Media Park' en het treinstation 'Hilversum Noord'

Parkeerplaatsen

1 (een) parkeerplaats(en)

Bouwjaar

1970

Aantal bouwlagen

1 bouwlaag

Voorzieningen

inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

TE HUUR

Kantoor

van totaal circa 65 m²

Een zelfstandig kantoor, gelegen direct nabij onder meer het Mediapark en het treinstation Hilversum-Noord.

De kantoorunit, met een verhuur vloeroppervlak van indicatief 65m² is recent gemoderniseerd en is voorzien van alle benodigde faciliteiten.

4 |

Opleverings-, voorzieningenniveau

De kantoorunit wordt opgeleverd in de huidige staat 'as-is', voorzien van onder meer:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- toilet;
- pantry;
- gas cv-installatie met radiatoren.
- geëgaliseerde vloer;
- kabelgoten voorzien van elektra.

Parkeren

Optioneel wordt de mogelijkheid geboden om een parkeerplaats te huren op het voorgelegen parkeerterrein.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt EUR 850,- exclusief BTW op maandbasis.

De aanvangshuurprijs voor het parkeren bedraagt EUR 62,50 exclusief BTW per parkeerplaats op maandbasis.

Huurtermijn(en)

Nader overeen te komen, met een aanvangsperiode van ten minste van 2 (twee) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6 (zes) maanden.

Aanvaarding

In nader overleg vast te stellen.





Met eigen parkeer- gelegenheid.

Servicekosten

Huurder is een niet verrekenbaar bedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van EUR 50,- exclusief BTW op maandbasis, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten:

- vuilafvoer;
- algemeen onderhoud buitenterrein en tuin;
- divers klein onderhoud;
- het blad vrijhouden van daken en/of goten;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van leveringscontracten betreffende onder meer nutvoorzieningen en communicatieve diensten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



6

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van het gelijke bedrag aan 3 (drie) maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Energielabel

Als gebouw vrijgesteld.

Planvoorschriften, bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Media Park kent aan dit perceel de bestemming 'Gemengd-2' toe. Op grond van de planregels kan het vastgoed derhalve worden aangewend ten behoeve van de functies:

- multimediabedrijven;
- maatschappelijke activiteiten;
- dienstverlening;
- kantoren.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Hilversum
Sectie: Q
Nummer(s): 173
Kadastrale grootte: Ged.

BTW clauseule

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Onder- / overmaat

Van het bedrijfsgebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontlelen.



Een zeer compleet voorzieningen-niveau.

| 7

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

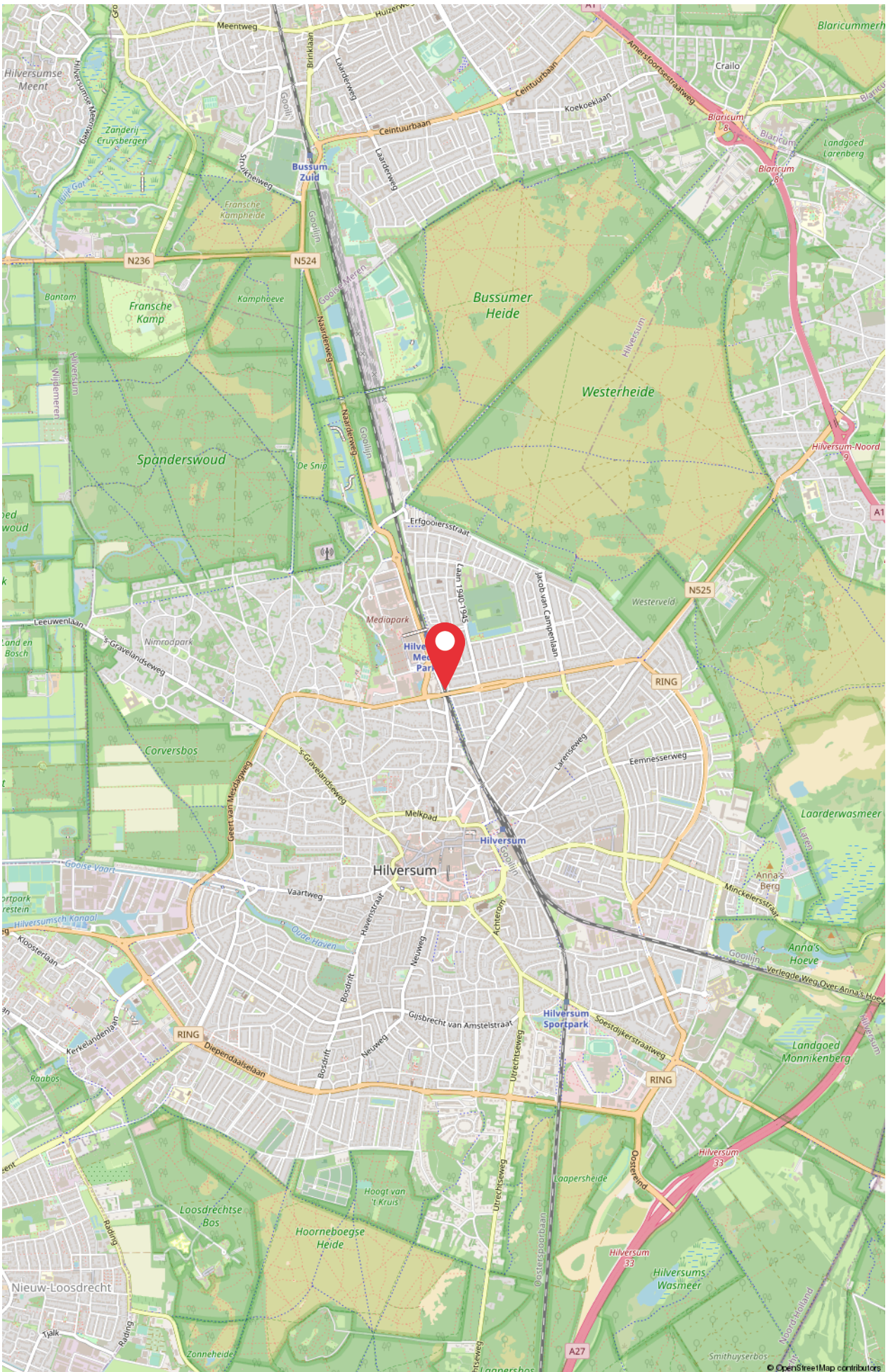
Disclaimer

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Locatie

8





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES