

**OSCAR ROMEROLAAN 16
TE HILVERSUM**



Te huur aangeboden moderne/industriële kantoorruimte (ca. 578 m²) mét bedrijfshal (ca. 210 m²) en een eigen zeer riant afsluitbaar parkeerterrein t.b.v. ca. 20-25 auto's!

TYPE OBJECT	Kantoorruimte met bedrijfshal
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	788 m ²
HUURPRIJS	€ 112.500,- per jaar, excl. BTW en servicekosten



vastgoedcert
gecertificeerd





OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden moderne/industriële kantoorruimte (ca. 578 m²) mét bedrijfshal (ca. 210 m²) en een eigen zeer riant afsluitbaar parkeerterrein t.b.v. ca. 20-25 auto's!

Kenmerkend is de speelse indeling met als eyecatcher de imposante ronde stalen trap naar de vide met grote (ronde) raampartijen en met in het middelpunt de compleet ingerichte keuken/kantine. Veel daglichttoetreding waardoor er een zeer prettig werkklimaat gecreëerd is.

Het interieur heeft een 'industriële' uitstraling met o.a. in het zicht de ruwbouw betonnen vloeren. Verder is het geheel zeer smaakvol afgewerkt en ingericht. Laat u door de foto's overtuigen.

De totale vloeroppervlakte (788m²) is als volgt onderverdeeld:

- Kantoor begane grond ca. 335 m² + berging ca. 48 m²;
- Kantoor 1e verd. ca. 195 m²;
- Bedrijfshal ca. 210 m² (vrije hoogte ca. 3.80).

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoor-/bedrijfsruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- huidige (betonnen) plafonds met elektrapunten;
- huidige vloerbedekking (grotendeels v.v. tapijt)*;
- dubbel glas;
- alarmsysteem*;
- afsluitbaar hek;
- verwarming middels gas CV installatie met radiatoren;
- keuken v.v. vaatwasser, koel-/vries combi, kookplaat met afzuigkap en inbouw oven*;
- toiletgroepen (waaronder een MIVA);
- vaste kast in kantoorruimte verdieping*;
- buitenzonwering (screens);
- glasvezel;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- kabelgoten incl. CAT V bekabeling*.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden om niet ter beschikking gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel en/of vervanging komen voor rekening van de huurder. De huidige huurder biedt airconditioning, prima Vera air tec en kantoormeubilair (incl. opbouwspots, lampen) ter overname aan.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



HUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 112.500,- per jaar, excl. BTW en servicekosten.

AANVAARDING

In overleg.

PARKEREN

Afsluitbaar (gemeenschappelijk) parkeerterrein met 20 - 25 parkeerplaatsen.

ENERGIELABEL

De kantoorruimte beschikt over een energielabel A, geldig tot 23-09-2029.

SERVICEKOSTEN

Ten behoeve van o.a. de kosten van onderhoud/schoonmaak parkeerterrein, tuin en diverse overige gemeenschappelijke voorzieningen, zal verhuurder een nader te bepalen servicekostenvergoeding in rekening brengen. Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water, alsmede de levering van communicatieve diensten.

BESTEMMING

Binnen het bestemmingsplan "Vreelandseweg" is dit project bestemd voor Bedrijfsdoeleinden -3, hetgeen inhoudt: bedrijven die voorkomen in de categorie 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede onderneming in de creatieve industrie, sportscholen en gymnastiekzalen, fitnesscentra, studio's. Meer uitgebreide informatie m.b.t. dit bestemmingsplan is via ons kantoor beschikbaar.

BEREIKBAARHEID / LOCATIE

Goede bereikbaarheid per auto aan de doorgaande weg van Hilversum naar Loosdrecht, gelegen op circa 5 autominuten van de Rijksweg A27. Er zijn diverse busverbindingen op loopafstand van het object, o.a. richting Hilversum NS Centraal. In de nabije omgeving zijn meerdere toonaangevende bedrijven gehuisvest.

BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van 3 (drie) maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ februari 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BIJZONDERE BEPALINGEN

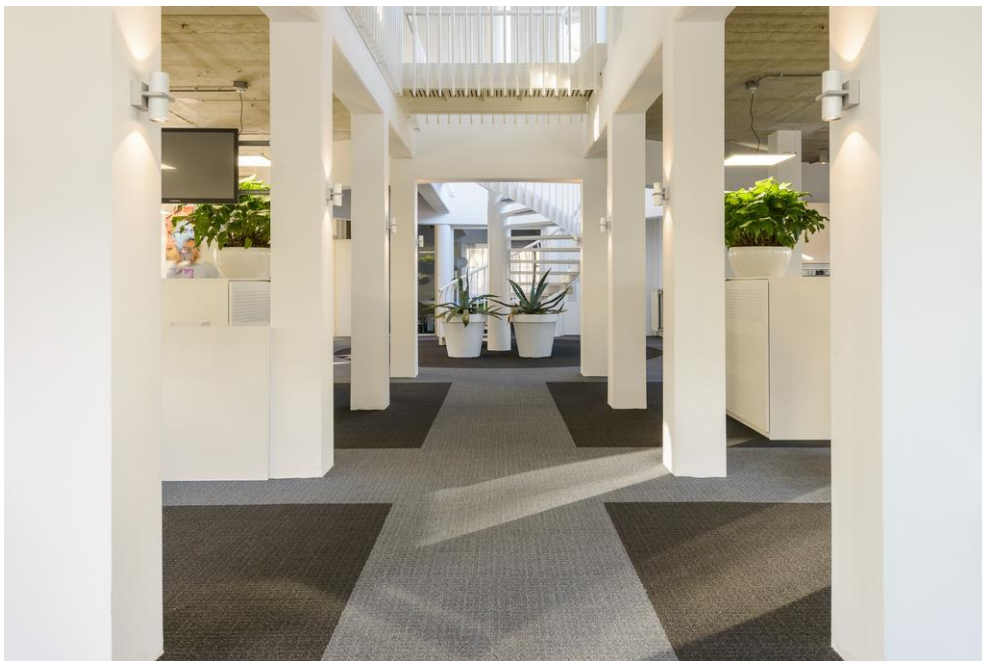
Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De in deze brochure genoemde metrages zijn met zorg berekend. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

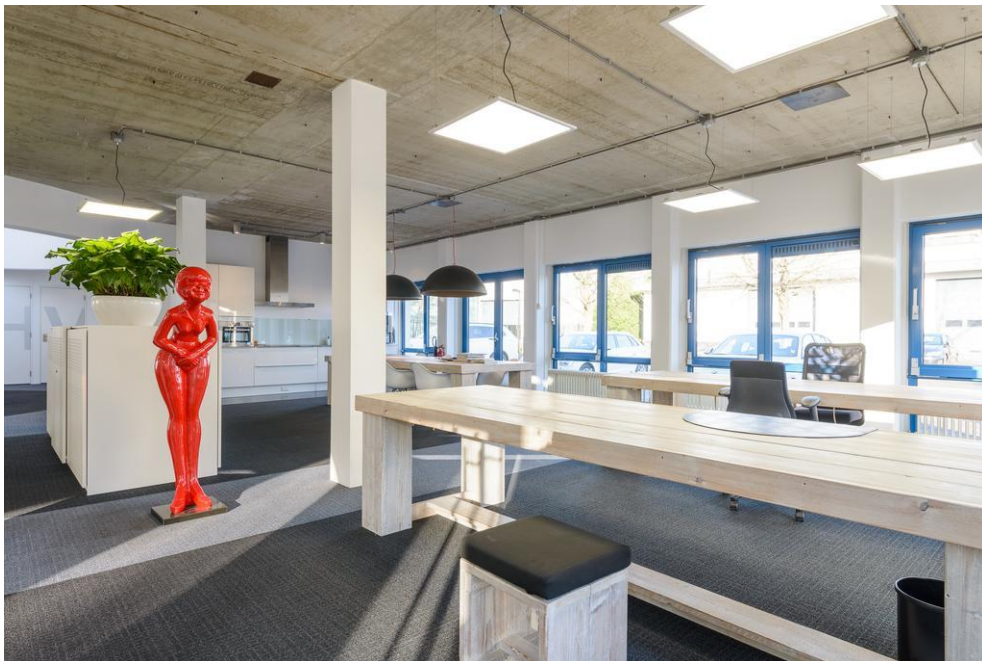
VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever.



vastgoedcert
gecertificeerd

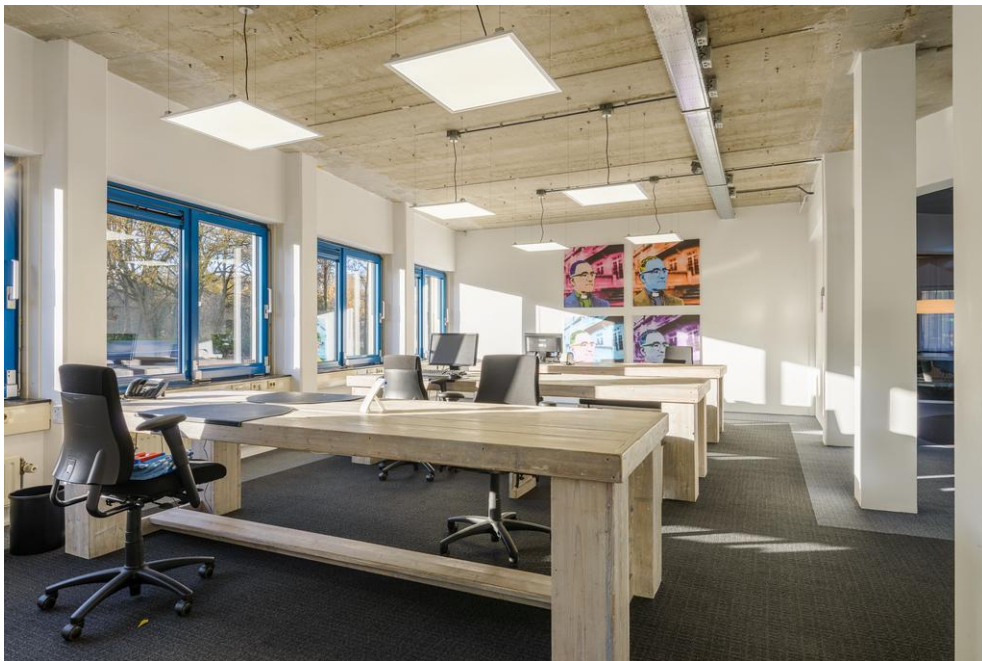


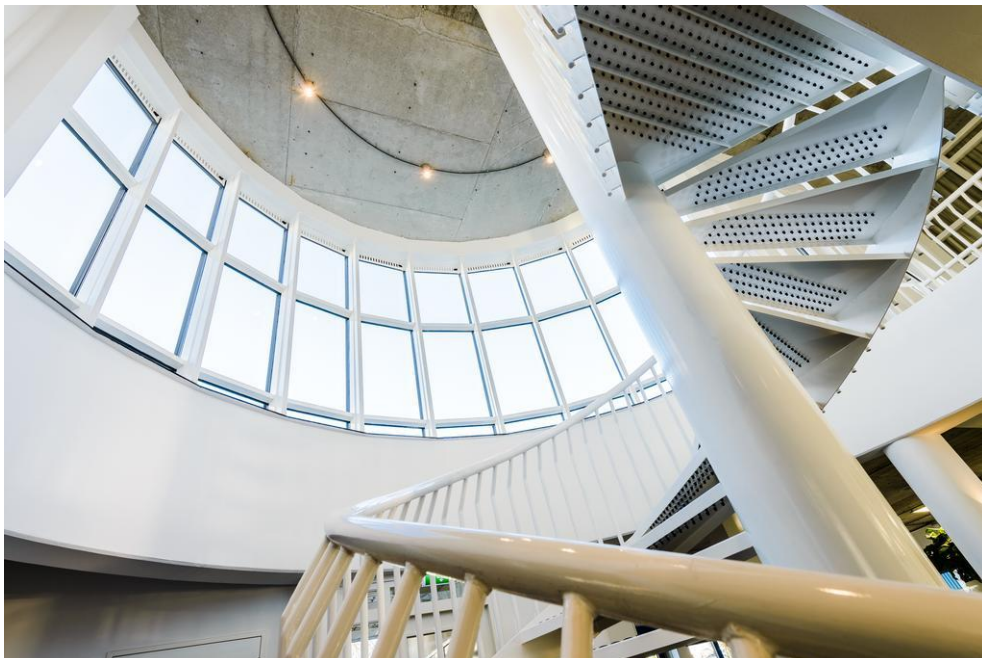


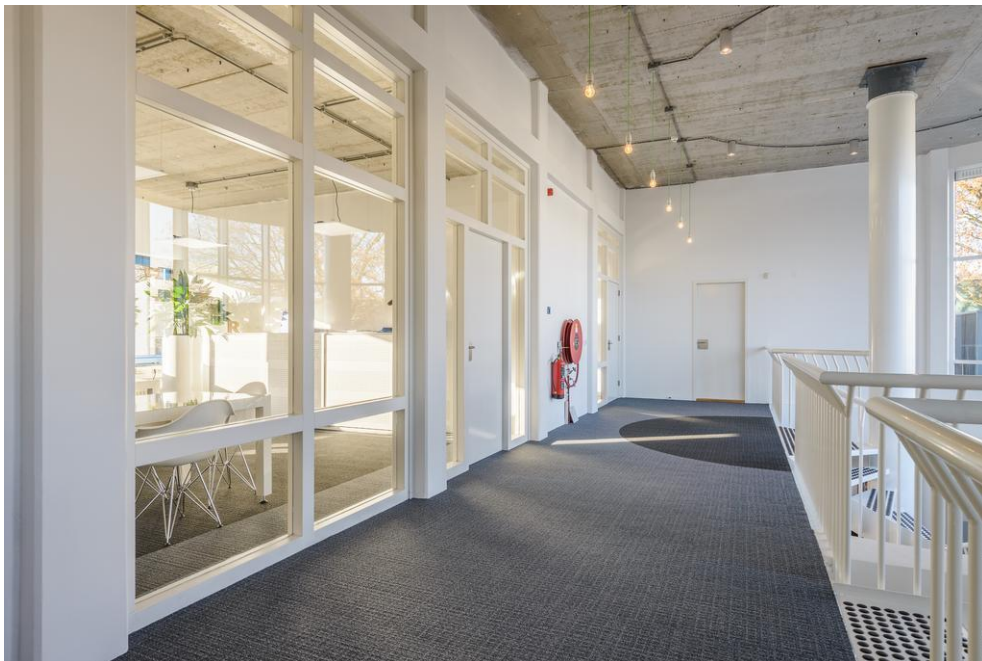


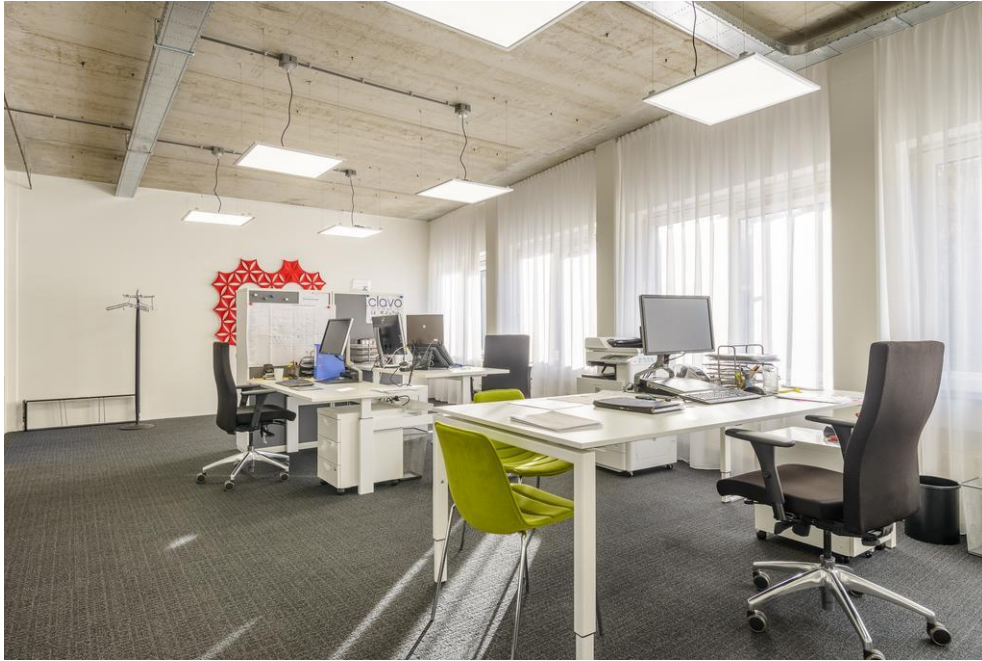
vastgoedcert
gecertificeerd















vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business

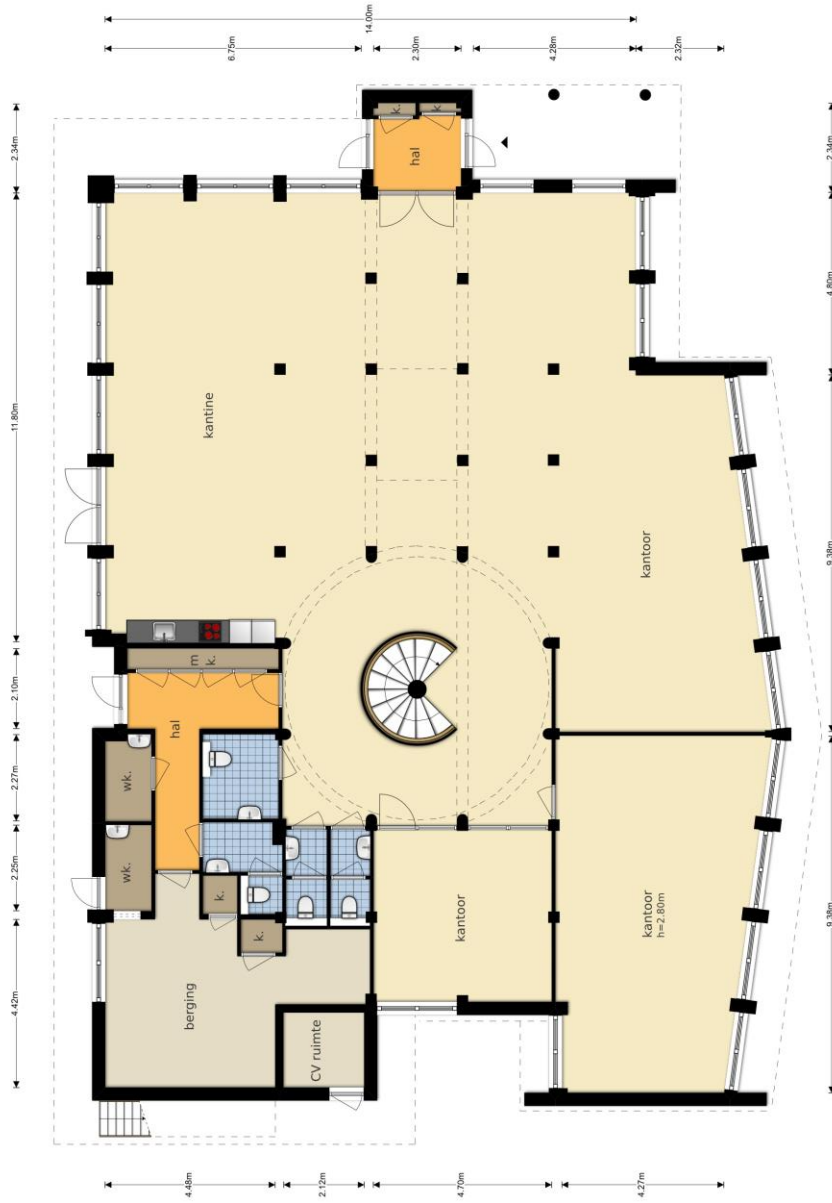








Oscar Romerolaan 16 - Hilversum
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectico.nl

Huidige indeling kan afwijken van plattegronden

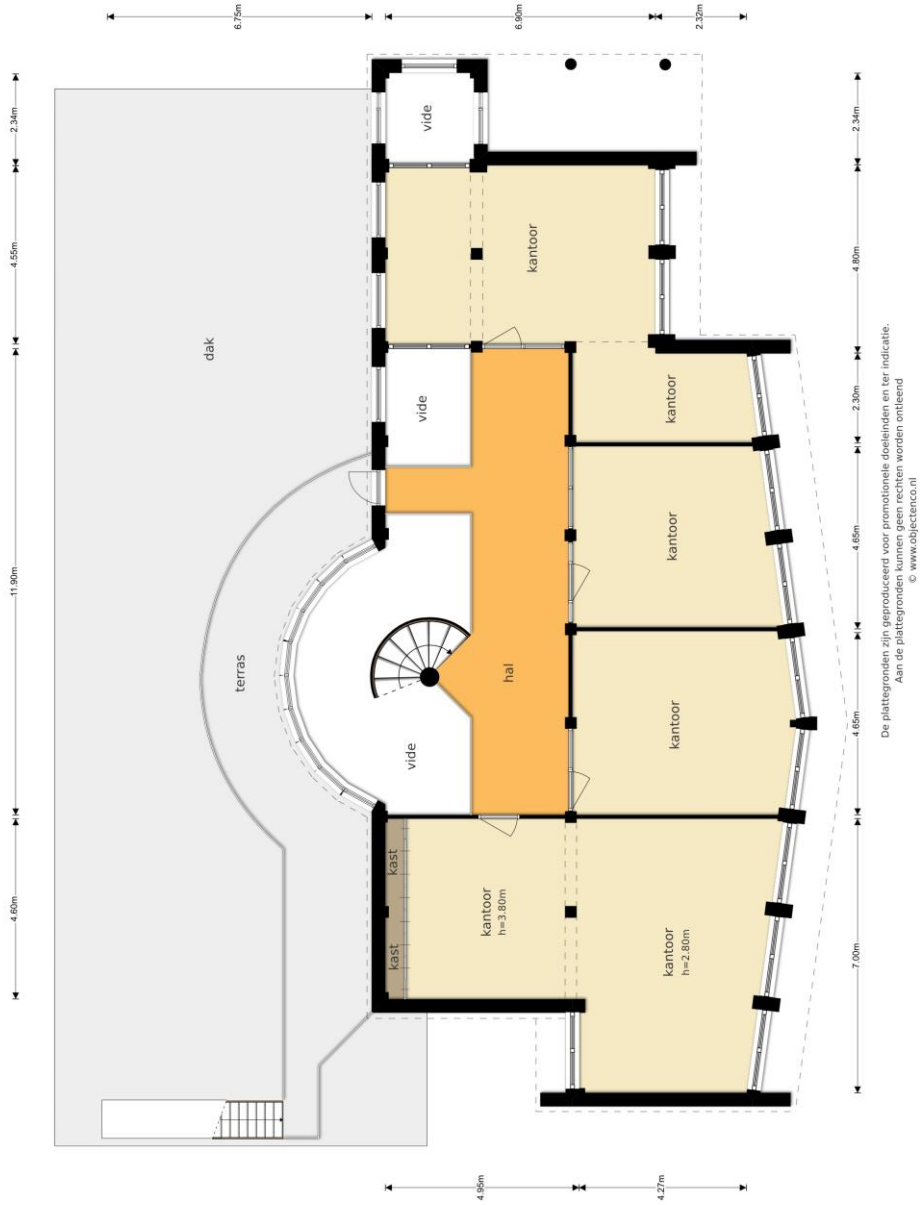


vastgoedcert
gecertificeerd

fundain business



Oscar Romerolaan 16 - Hilversum
Eerste Verdieping

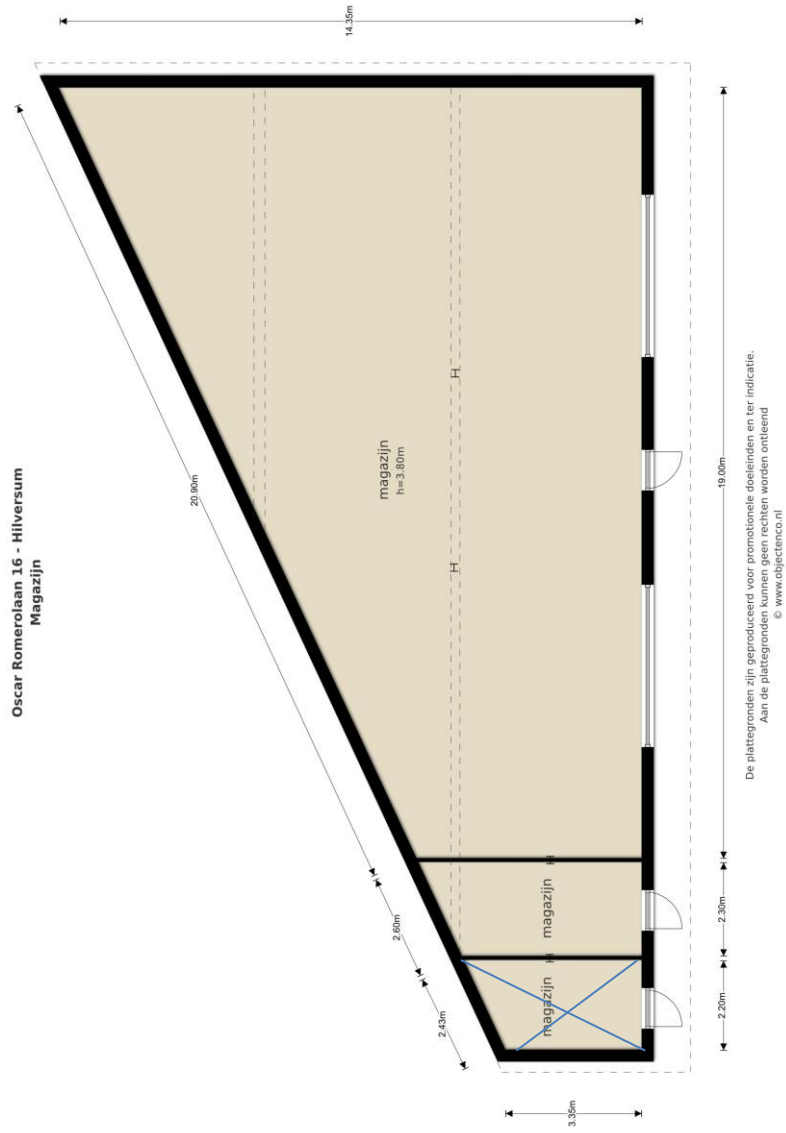


Huidige indeling kan afwijken van plattegronden



vastgoedcert
gecertificeerd





Huidige indeling kan afwijken van plattegronden



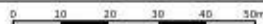
vastgoedcert
gecertificeerd





Kadastrale kaart

Lw referentie: oR16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	kadaster
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2960	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			



OSCAR ROMEROLAAN 16 TE HILVERSUM

