

BIJZONDERHEDEN

- Een eigen werkkamer,
- een inspirerende omgeving!
- Goed bereikbaar!



ARENDSTRAAT 16
1223 RE HILVERSUM

Huurprijs

Vanaf EUR 542,60 op maandbasis

Servicekosten

In de huurprijs inbegrepen

BTW

BTW belaste huurprijs

In units vanaf

vanaf 23,1 m²



KENMERKEN

Bestemming

kantoorruimte

Ligging

Bedrijventerrein Werf 35

Parkeerplaatsen

openbare parkeerplaatsen

Bouwjaar

2001

Voorzieningen

Kantoorunits voorzien van aanwezige stoffering, meubilair en (eventuele) zonwering. Huurders kunnen in overleg gebruik maken van de vergaderruimte.

Kantoor kamers in een plezierige ambiance!



Energie label

TE HUUR

Kantoorkamers

vanaf circa 23,1 m²

De kantoorruimte is gelegen in de historische industriële omgeving van Hilversum, Werf 35. In het gebied zijn inmiddels uiteenlopende innovatieve bedrijven gehuisvest.

4 |

Voor de zelfstandig ondernemer een broeiest van creativiteit en bedrijvigheid!

Bereikbaarheid

Het complex is per auto niet alleen goed aan te rijden vanuit het centrum, maar ook van en naar de Rijksweg A27 (Utrecht - Almere) en de Rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort). Vanaf het centraal station van Hilversum rijden er meerdere buslijnen in de richting van de Arendstraat.

Met het afronden van het provinciale besluit rond de aanleg van de HOV-lijn (een busverbinding voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer), komt ter hoogte van de Mussenstraat een eerste en enige halte met een rechtstreekse aansluiting op het centraal station van Hilversum.

Beschikbaarheid

De volgende kamers zijn beschikbaar voor verhuur:

kamernr.	Metrage	Huurprijs
16.9	18,3 m ²	VERHUURD
16.11	12,8 m ²	VERHUURD
16.8	10,4 m ²	VERHUURD
16.1	14,3 m ²	VERHUURD
16.2	17,2 m ²	VERHUURD
16.4	23,1 m ²	EUR 542,60 p.m.
16.5	11,1 m ²	VERHUURD
16.6	14,5 m ²	VERHUURD
16.7	16,8 m ²	VERGADERRUIMTE

Vraag naar de actuele beschikbaarheid van de te huur aangeboden kamers.





In een oude industriële omgeving komen nu diverse bedrijven bij elkaar

Het genoemde metrage betreft het oppervlak van de individuele kamers, exclusief het aandeel in de algemene ruimte(n).

De vermelde huurprijs is exclusief BTW en inclusief de bijkomende levering en diensten (servicekosten). Huurders kunnen in overleg gebruik maken van de vergaderruimte.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- entree (gebouwvoorziening);
- videoregistratie t.b.v. het buitenterrein (ged.);
- toiletgroep en pantry (gem.);
- kabelgoten voorzien van elektra-aansluitingen;
- draai-/kiepramen voorzien van isolatieglas;
- ventilatie systeem; waar aanwezig airco*;
- toegangssleutels (gebouw en kamer);
- keycard (fietsenstalling);
- verwarming middels radiatoren;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- de aanwezige data- en voice-bekabeling met bijbehorende outlets;



- de aanwezige scheidingswanden;
- aanwezige stoffering*, meubilair* en (eventuele) zonwering,
- alsmede de overige, niet tot de vaste inrichting van het gehuurde of tot de gebouw- gebonden installaties behorende voorzieningen.

* De in dit artikel aangeduide [*] voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging en verwijdering van deze zaken komen voor rekening van huurder.

Parkeren:

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Huurtermijn(en):

Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar, met als minimale aanvangshuurtermijn van 1 (één) jaar.

Aanvaarding:

De kantoorkamers zijn in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Energielabel: A

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

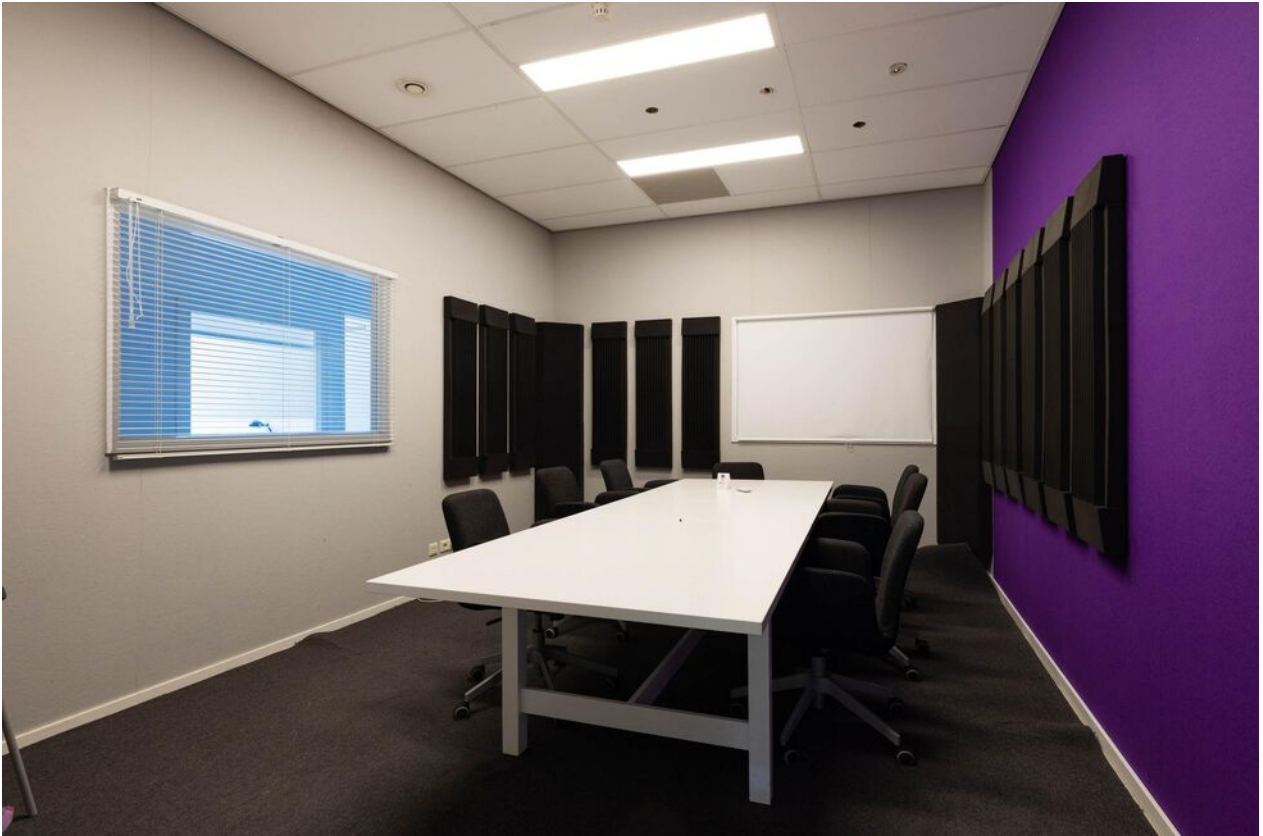
Onder- / overmaat metrage:

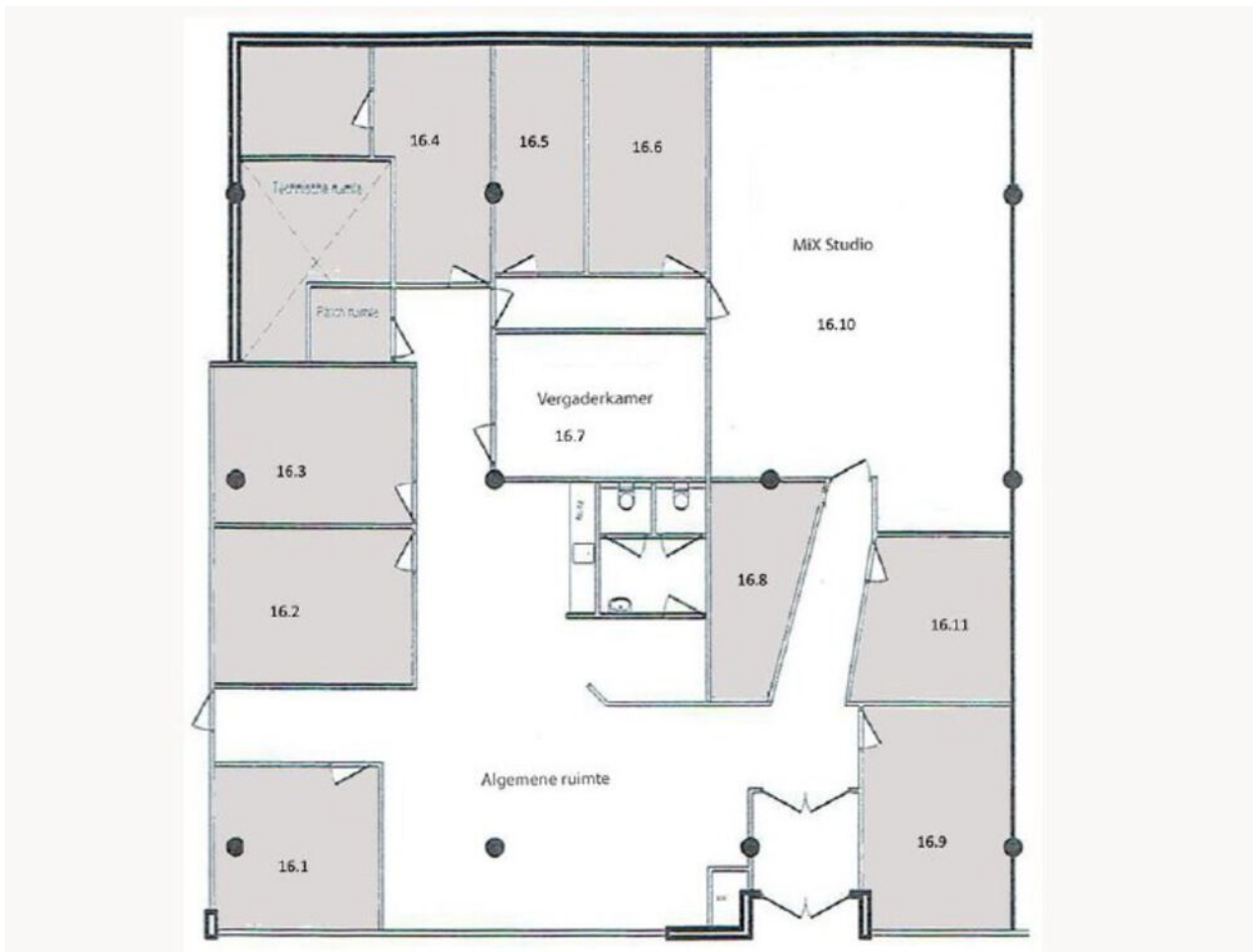
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

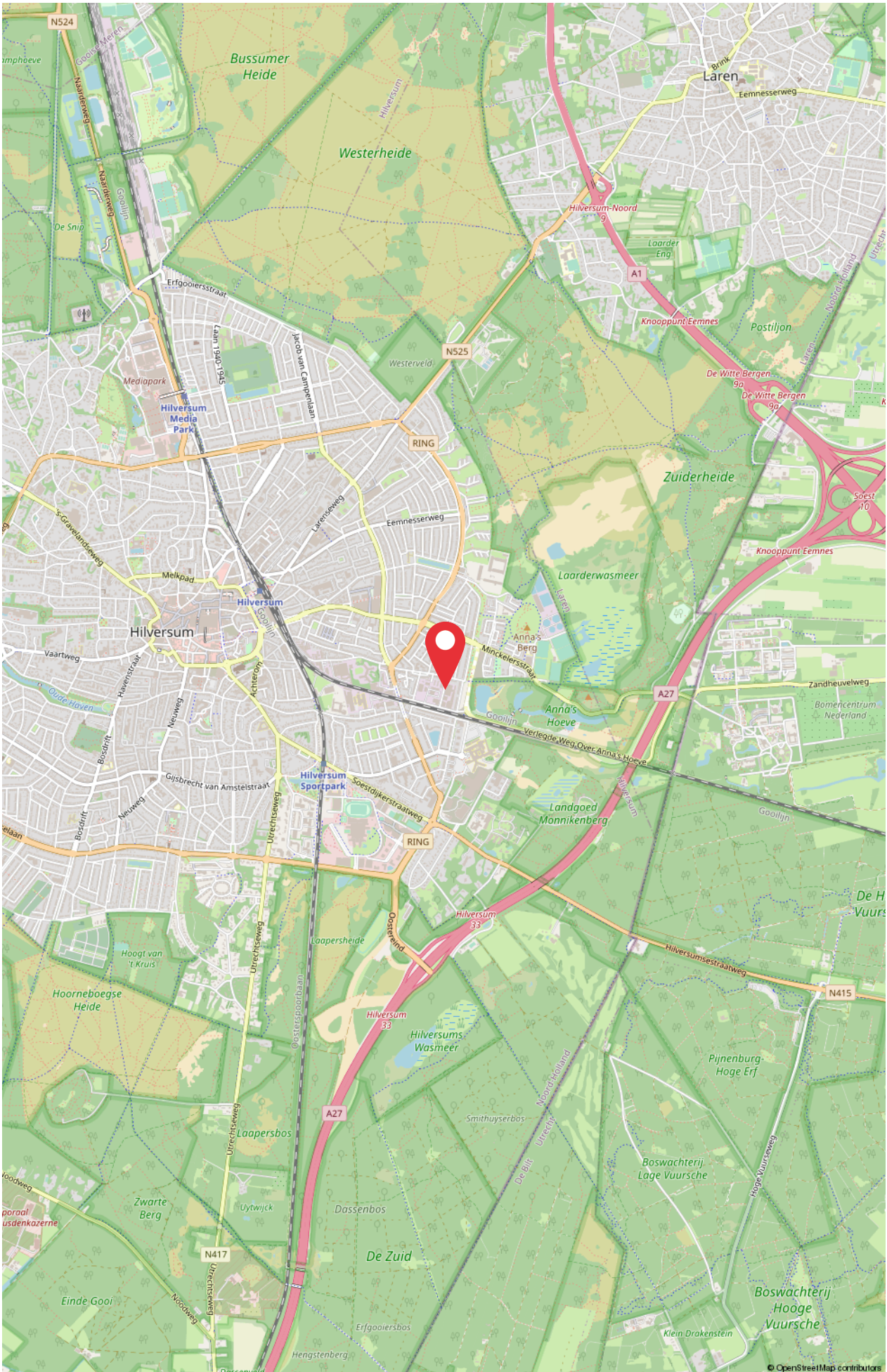
Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.













ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl





Als u op zoek bent naar kantoor-, winkel- bedrijfsruimte, bijvoorbeeld in Hilversum of omgeving, dan is ID Bedrijfsmakelaars niet alleen uw deskundige gesprekspartner maar deze treedt ook op als een loyale en marktgerichte bondgenoot. U verwacht van een professionele bedrijfsmakelaar dat hij/zij de markt kent, dat deze een uitgebreid netwerk heeft waar uw specifieke zoekvraag kan worden neergelegd en dat hij/zij pro-actief aan de slag gaat. We hebben één doel: we willen uw zoekvraag succesvol afronden. U hebt dan uw ideale bedrijfspand gevonden!

STAP 1
Inventariseren

Als wij met elkaar in gesprek gaan, inventariseren wij vanzelfsprekend uw wensen en mogelijkheden. Wij stellen veel vragen. Wij stellen zelfs vragen waar u zelf nog eens bij had stilgestaan. We verfijnen en optimaliseren uw zoekopdracht.

STAP 2
Offerte

Als wij een goed beeld hebben van uw ambities en doelstellingen, maken wij een heldere offerte en starten we een opdrachtgerichte en effectieve zoektocht.

STAP 3
Communicatie

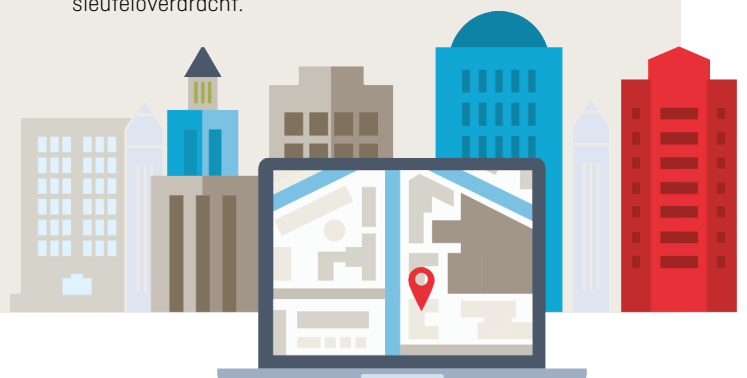
U kunt er van uitgaan dat wij u proactief op de hoogte houden van de ontwikkelingen binnen het bestaande en nieuwe aanbod, dat voor u relevant is.

STAP 4
Bezichtigen

Graag gaan we met u op pad om relevante objecten te bezichtigen. Als u de keuze hebt gemaakt, dan begeleiden wij u met alle relevante vervolgstappen. Zo ondersteunen wij u bij het onderhandelingsproces, we maken de contracten in orde, we houden de juridische kaders scherp in de gaten en we sluiten het proces af met de sleuteloverdracht.

INTERESSE?

Maak gerust een afspraak voor een kennismaking
035 - 720 00 00



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES