

BIJZONDERHEDEN

- Multifunctionele industrievloer
- Diverse afbouw mogelijkheden



KININELAANTJE 37 1216 BZ HILVERSUM

Huurprijs (vanaf)

EUR 45,- per m² op jaarbasis

Servicekosten

EUR PM per m² op jaarbasis

BTW belast

BTW Belaste huurprijs

Oppervlakte

ca. 330 m²

In units vanaf

ca. 306 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

bedrijfsruimte

Ligging

Havenkwartier, Hilversum

Parkeerplaatsen

Openbaar (niet betaald)

Bouwjaar

1990

Aantal bouwlagen

Een bouwlaag (eerste verdieping)

Voorzieningen

In overleg af te bouwen

Vrije hoogte

310 cm

Vloerbelasting

450 kg/m²

Multi- functionele industrievloer

Te huur

Verdiepings- vloer

vanaf circa 306 m²

Gelegen op het Hilversumse bedrijvenpark "Havenkwartier", een multifunctionele verdiepingvloer vanaf circa 306 m² (b.v.o.).

4 |

Bedrijvenpark 'Havenkwartier'

Het bedrijvenpark 'Havenkwartier' betreft een gemêleerd bedrijventerrein van totaal ca. 30 hectare. Het terrein is gelegen nabij de provinciale weg N201, met aansluitingen op de Hilversumse buitenring en o.m. de Rijksweg A-2 (Amsterdam- Utrecht) en de Rijksweg A-27 (Almere-Utrecht). Naast o.a. de diverse PDV-bedrijven zijn op het terrein uiteenlopende handels- en productiebedrijven gehuisvest.

Vloeroppervlakte

De aangebrachte entresolvloer kent een vloeroppervlak van totaal circa 306 m². Hierbij bestaat de mogelijkheid om een entree te creëren op de begane grond aldanniet te voorzien van een roldeur. Afhankelijk van de inrichting van de begane grond zal het totale metrage worden bepaald.

Parkeren

Voor het gebouw zijn openbare parkeerplaatsen aangelegd (niet betaald).

Opleveringsniveau

Het verdiepingvloer kan voor de functie van opslag in huidige (casco-plus) staat worden opgeleverd, dan wel worden voorzien van bijvoorbeeld:

- een glaspui met raamkozijnen in de voorgevel;
- in te richten kantoorruimte;
- pantry en toilet;
- verwarmingsinstallatie;
- roldeur met ca 21 m² expeditie ruimte op de begane grond;
- vloerbelasting (indicatief) 450 kg/m²;
- basis verlichtingsinstallatie (LED verlichting).





Met de mogelijkheid tot het realiseren van een kantoor en het aanbrengen van een roldeur.

De onder 'opleveringsniveau' genoemde werkzaamheden worden tegen 'meerprijs' aangeboden.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt vanaf EUR 45,- exclusief BTW per m² op jaarbasis.

BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn

of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar, te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Servicekosten

Huurder is een verrekenbaar voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van EUR PM exclusief BTW per m² op jaarbasis, vanwege de door of wegens verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten, als:

- het individuele gas-/water en elektraverbruik inclusief bijkomen vastrecht;

- periodiek onderhoud, herstel en/of keuringen van de door verhuurder aangewezen gebouw gebonden installaties en voorzieningen.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



Diverse mogelijkheden, waaronder een nieuwe pui met raamopeningen in de voorgevel.

Planvoorschriften, bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vreelandseweg' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "Bedrijventerrein - 1" toe, met daarbij de (functie)aanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1.

Energie label

Vrijgesteld als ruimte voor de industrie.

Onder-/overmaat

De vermelding van oppervlakten houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit voor geen van partijen enigerlei rechtsvordering op. Van het bedrijfsgebouw is geen NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar. Het hierboven genoemde metrage is echter met zorg berekend.

7



Vergunningen van overheidswege

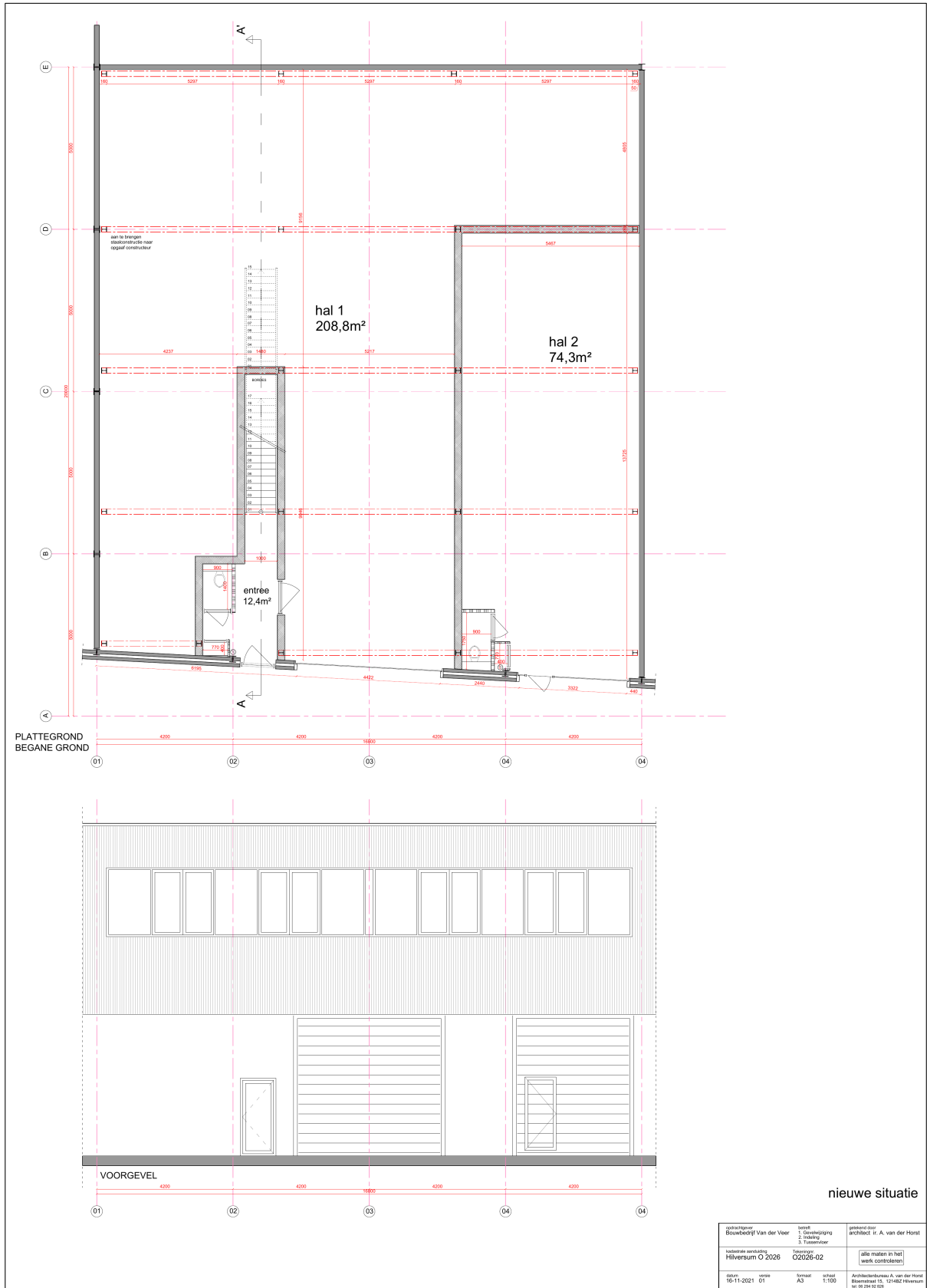
Als huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van de (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

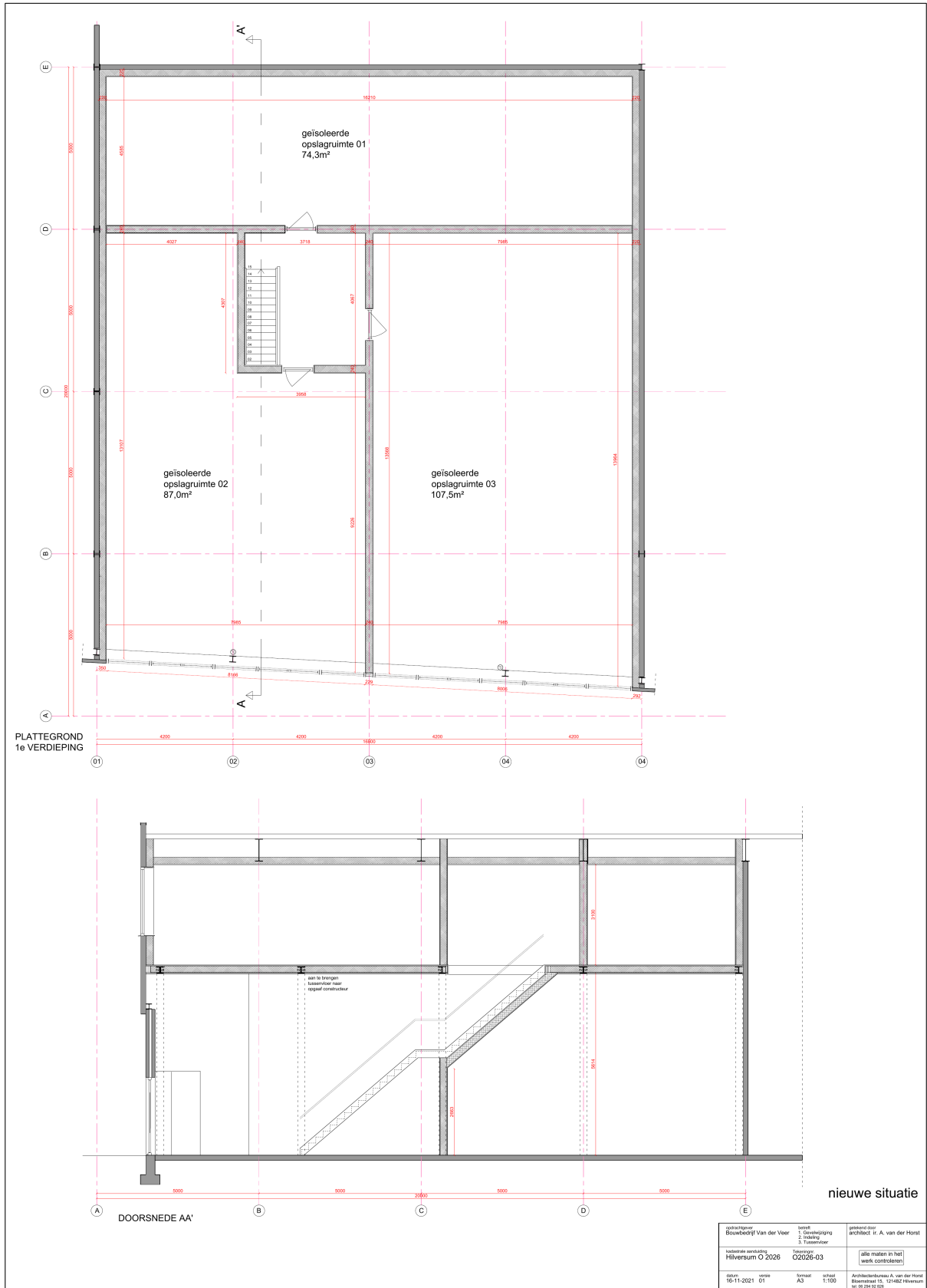
Gunning

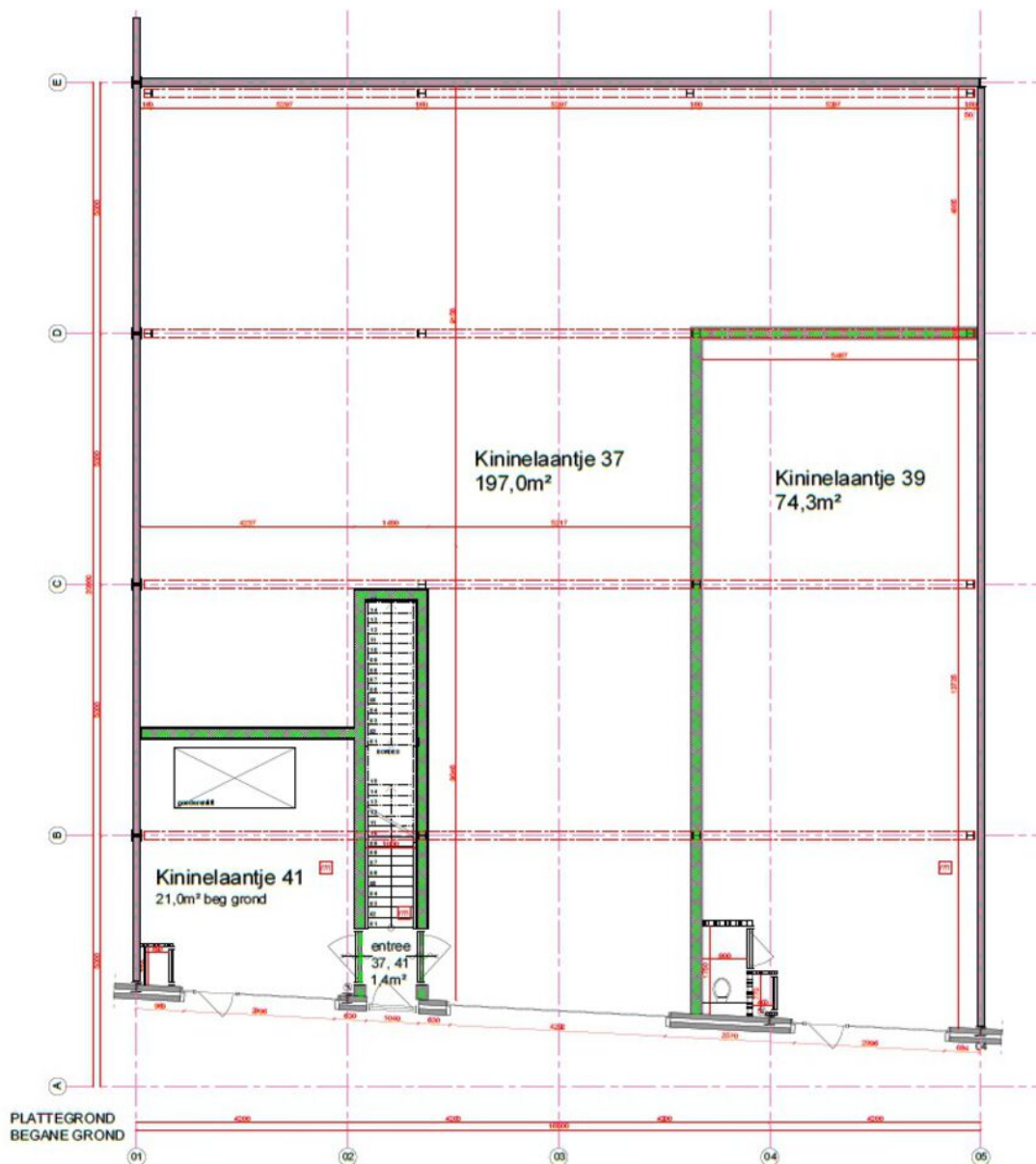
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.











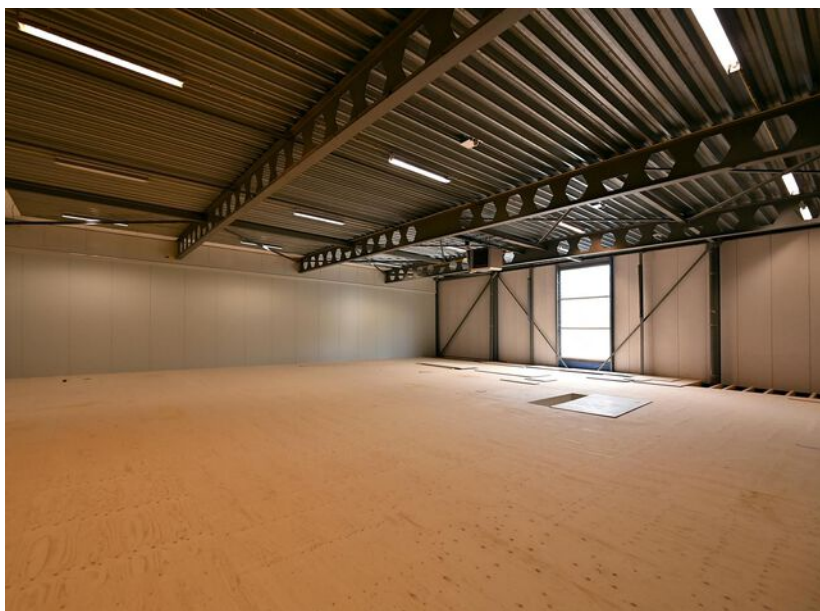
ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES