

**INDUSTRIEWEG 18-H  
TE LOOSDRECHT**



Kantoor-/bedrijfsunit in Nieuw-Loosdrecht gelegen op de 1e verdieping van ca. 120 m<sup>2</sup> b.v.o. met 2 parkeerplaatsen.

TYPE OBJECT  
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE  
HUURPRIJS

Kantoor-/bedrijfsruimte  
Ca. 120 m<sup>2</sup> b.v.o.  
€ 875,00 per maand, excl. btw & servicekosten



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



## OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden kantoor-/bedrijfsunit, in Nieuw-Loosdrecht, gelegen op de 1e verdieping van ca. 120 m<sup>2</sup> b.v.o. met 2 (twee) eigen parkeerplaatsen.

### LOCATIE

De kantoor-/bedrijfsunit is gelegen op het kleinschalige en gemêleerde bedrijventerrein 'De Rading', behorende tot de woonkern van Nieuw-Loosdrecht (Gemeente Wijdmeren, ca. 9.000 inwoners).

Loosdrecht geniet ruime bekendheid vanwege de Loosdrechtse Plassen (recreatieve watersport). De recreatieve functie behorende tot de watersport vormt dan ook een belangrijk onderdeel van de economie in het gebied. Daarbij zijn in Loosdrecht een gemêleerd aantal bedrijven gehuisvest, veelal met een sterk regionale binding.

### BEREIKBAARHEID

Het industrieterrein de 'Rading' is gelegen nabij de gelijknamige verbindingsweg van en naar het dorpscentrum, alsmede met aansluiting op de provinciale weg N201 in de richting van Hilversum en de rijkswegen A 2 (Amsterdam – Utrecht) en A 27 (Utrecht – Almere).

De bereikbaarheid van het bedrijfsgebouw per openbaar vervoer is beperkt tot de regionale busverbinding (o.a. richting Hilversum en Utrecht).

### OPPERVLAKTE

1e verdieping kantoor-/bedrijfsruimte: ca. 120 m<sup>2</sup> b.v.o.

Het hierboven genoemde vloeroppervlak is conform de verkregen opgaaft volgens een NEN 2580 (meet)rapport.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoor-/bedrijfsunit wordt opgeleverd in huidige staat, daarmee voorzien van onder meer:

- pantry zonder apparatuur;
- toilet en urinoir;
- verwarming;
- pvc-vloer;
- alarminstallatie;
- brandblusser;
- airco te plaatsen i.o. met verhuurder (tegen meerprijs);
- elektra en water via tussenmeters;
- Ziggo-aansluiting via verhuurder (in servicekosten);
- gedeelde opgang met verhuurder;
- huidige wand- en plafondbewerking (deels) voorzien van opbouwverlichting.



vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business



### **BESTEMMING**

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw Loosdrecht”, door de gemeente Wijdmeren vastgesteld op 27 september 2012, kent aan het gebouw de bestemming ‘Bedrijf’.

### **AANVANGSHUURPRIJS**

De aanvangshuurprijs bedraagt € 875,- exclusief BTW en servicekosten op maandbasis.

### **SERVICEKOSTEN**

De maandelijkse servicekosten zullen € 95,- per maand, excl. BTW bedragen. Onder andere ten behoeve van levering water, elektra en internet, onderhoud aan technische installaties en brandblusmiddelen.

### **PARKEREN**

2 (twee) eigen parkeerplaatsen.

### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **ZEKERHEIDSSTELLING**

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

### **HUURPERIODE(N)**

Huurperiode bij voorkeur voor een periode van 5 jaar, waarbij afwijkende termijnen bespreekbaar zijn.

### **OPZEGGING**

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

### **AANVAARDING**

In overleg, kan snel.



### HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

### BIJZONDER BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontleen, behoudens in het geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

### ENERGIELABEL

Volgt nog.

### GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

### DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.





vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business











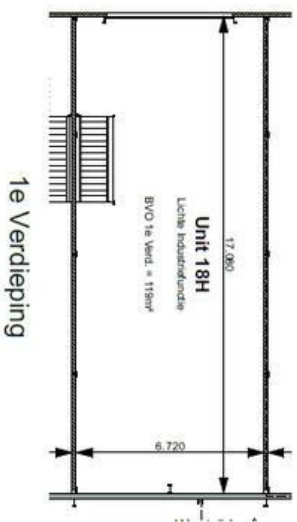








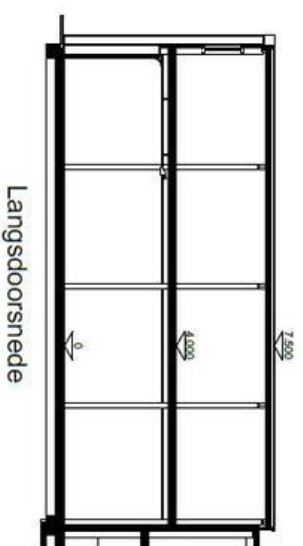




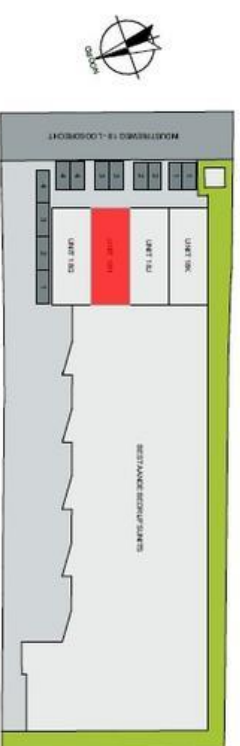
Oostzijde



Dwarsdoorsnede



Langsdoorsnede



Situatie





INDUSTRIEWEG 18-H TE LOOSDRECHT

