

INDUSTRIEWEG 18-C
TE LOOSDRECHT



Op het bedrijventerrein De Rading in Nieuw-Loosdrecht gelegen bedrijfsunit van totaal circa 354 m² met eigen parkeergelegenheid.

TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS

Bedrijfsruimte
Ca. 354 m² b.v.o.
€ 2.750,00 per maand, excl. btw & servicekosten





OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden op het bedrijventerrein De Rading in Nieuw-Loosdrecht gelegen bedrijfsunit van totaal circa 354 m² met eigen parkeergelegenheid.

Oorspronkelijk gebouwd in de 70-er jaren en in 1999 is het geheel getransformeerd naar een zestal bedrijfsunits.

LOCATIE

De bedrijfsunit is gelegen op het kleinschalige en gemêleerde bedrijventerrein 'De Rading', behorende tot de woonkern van Nieuw-Loosdrecht (Gemeente Wijdemeren, ca. 9.000 inwoners).

Loosdrecht geniet ruime bekendheid vanwege de Loosdrechtse Plassen (recreatieve watersport). De recreatieve functie behorende tot de watersport vormt dan ook een belangrijk onderdeel van de economie in het gebied. Daarbij zijn in Loosdrecht een gemêleerd aantal bedrijven gehuisvest, veelal met een sterk regionale binding.

BEREIKBAARHEID

Het industrieterrein de 'Rading' is gelegen nabij de gelijknamige verbindingsweg van en naar het dorpscentrum, alsmede met aansluiting op de provinciale weg N201 in de richting van Hilversum en de rijkswegen A 2 (Amsterdam – Utrecht) en A 27 (Utrecht – Almere).

De bereikbaarheid van het bedrijfsgebouw per openbaar vervoer is beperkt tot de regionale busverbinding (o.a. richting Hilversum en Utrecht).

OPPERVLAKTE

Begane grond bedrijfsruimte: ca. 298 m² b.v.o.

1e verdieping kantoorruimte: ca. 56 m² b.v.o.

Totaal 354 m² b.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd naar het principe van 'as is, where is', daarmee voorzien van onder meer:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4m x 4m) met separate entree t.b.v. kantoor;
- vrije hoogte bedrijfsruimte ca. 6,4 meter;
- trap naar 1e verdieping;
- eigen CV met radiatoren en heater;
- diverse WCD (zowel op de b.g. als op de verd.);
- TL-verlichting in de bedrijfsruimte;
- huidige betonvloeren (vloerbelasting b.g. ca. 2.500 kg/m² en verd. ca. 250 kg/m²);
- krachtstroom;



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



- WC met toilet en fontein (begane grond);
- pantry voorzieningen met spoelbak en warm water;
- isolerende beglazing;
- zonnepanelen (nog op te leveren);
- eigen meters voor gas, elektra en water.

BESTEMMING

De huidige bestemming betreft de enkel bestemming "Bedrijf". Volgens deze bestemming zijn toegestaan de navolgende vormen van gebruik: het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten t/m categorie 3.1 bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten-bedrijventerrein.

Meer informatie over het betreffende bestemmingsplan is via ons kantoor verkrijgbaar.

BOUWAARD

De bedrijfshal (systeembouw is opgetrokken in stalen spanten, wanden uitgevoerd deels in metselwerk en deels middels geïsoleerde damwandprofielbeplating. Het dak is gedekt met geprofileerde stalen damwandprofielplaten (bitumineus gedekt). De vloeren zijn van beton.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 2.750,- exclusief BTW op maandbasis.

SERVICEKOSTEN

De maandelijkse servicekosten zullen € **n.t.b.** per maand, excl. BTW bedragen.

PARKEREN

3 (drie) eigen parkeerplaatsen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

HUURPERIODE(N)

Huurperiode bij voorkeur voor een periode van 5 jaar, waarbij afwijkende termijnen bespreekbaar zijn.



vastgoedcert
gecertificeerd





OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

AANVAARDING

In overleg, kan snel.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

BIJZONDER BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontlenen, behoudens in het geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

ENERGIELABEL

Niet van toepassing.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

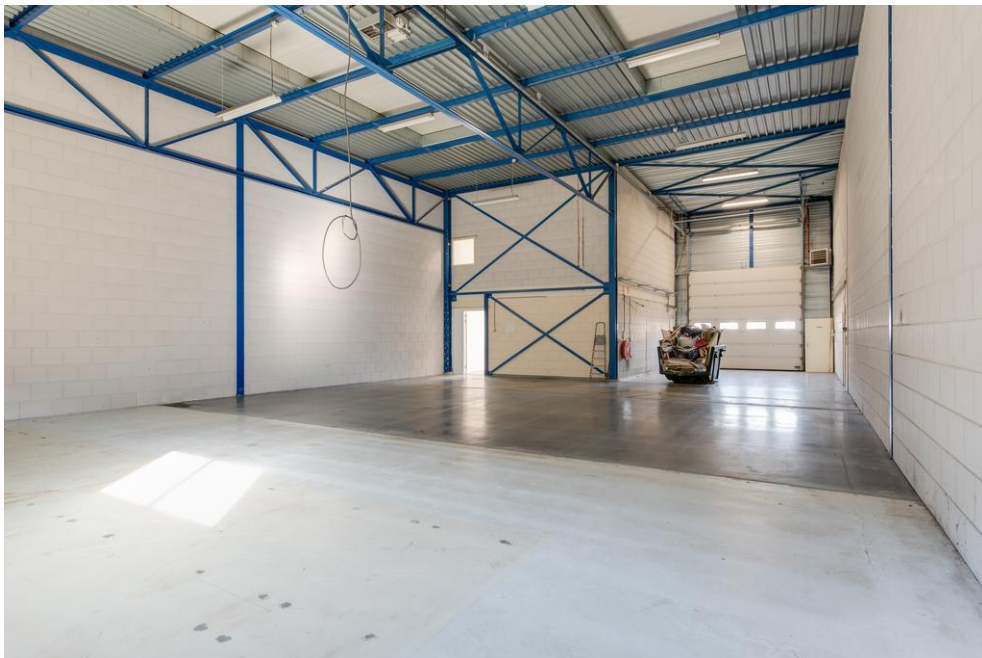
DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



vastgoedcert
gecertificeerd











vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



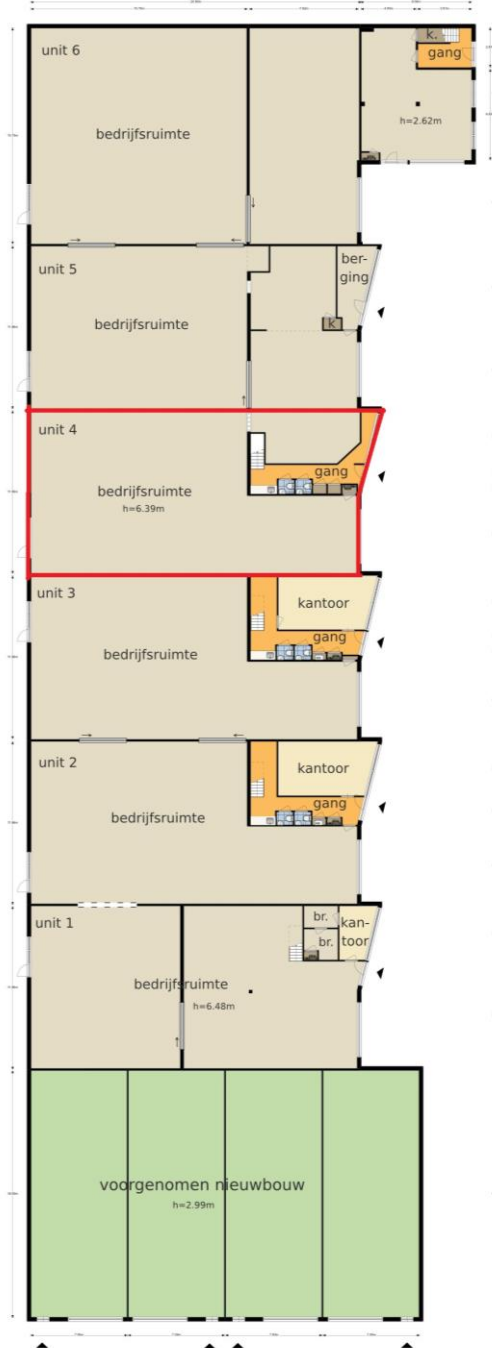


vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



Industrieweg 18 - Loosrecht
Begane Grond

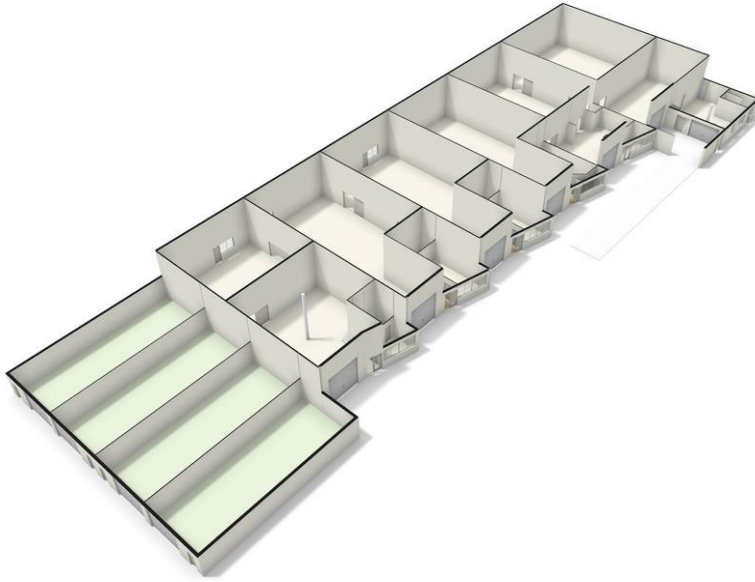


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



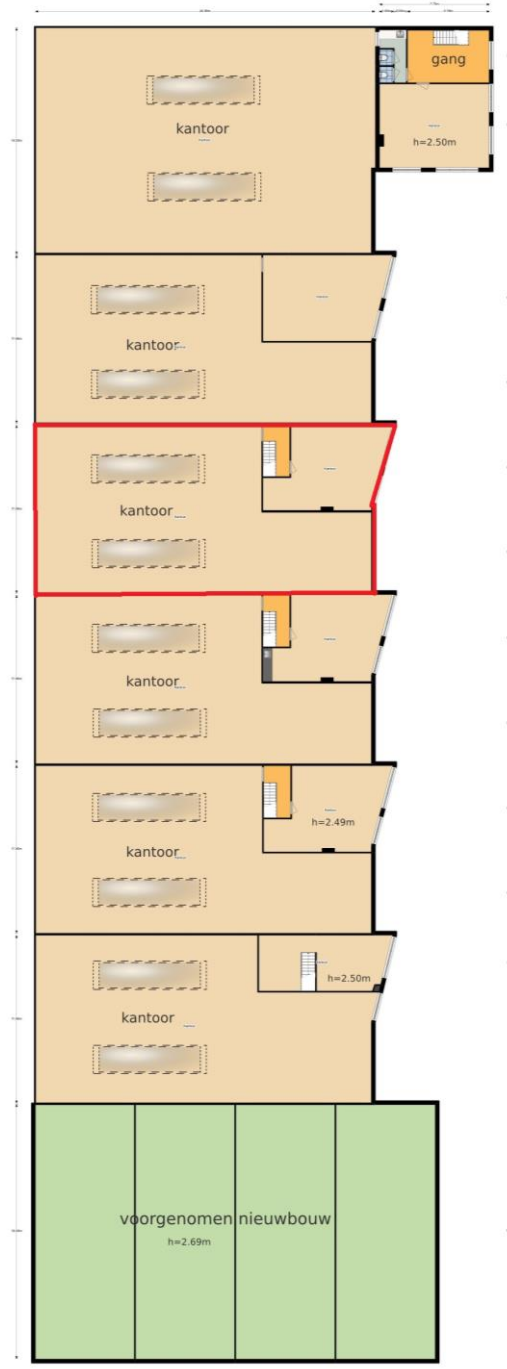


vastgoedcert
gecertificeerd





Industrieweg 18 - Loosdrecht
Eerste Verdieping

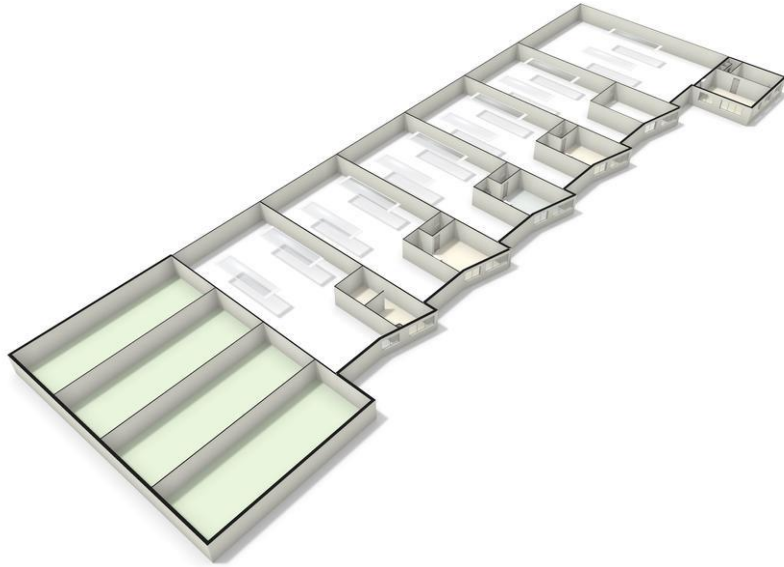


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd





INDUSTRIEWEG 18-C TE LOOSDRECHT