



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

FRANCISCUSWEG 10 8
1216 SK Hilversum

TE HUUR
bedrijfsruimte





2 |





BIJZONDERHEDEN

- Op uitstekende locatie
- Hoogwaardig nieuw op te leveren bedrijfsunit met kantoorruimte



FRANCISCUSWEG 10 8
1216 SK HILVERSUM

Huurprijs

EUR 2.550,- op maandbasis

Servicekosten

n.v.t.

BTW belast

Ja

Oppervlakte

Ca. 254 m² b.v.o.



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Bedrijven tot en met milieucategorie 3, alsmede sportvoorzieningen vestigen

Ligging

Bedrijventerrein Kerkelanden

Parkeerplaatsen

3 gereserveerde parkeerplaatsen

Bouwjaar

2022/2023

Aantal bouwlagen

3

Voorzieningen

Elektrisch bedienbare bedrijfsdeur, laadpaal aan gevel, monolithisch afgewerkte betonvloer, warmtepomp, vloerverwarming- en koeling, zonnepanelen en dakterras

Centraal
gelegen tussen
diverse
uitvalswegen

TE HUUR

Bedrijfsunit met kantoor

Van ca. 254 m² b.v.o.

Op uitstekende locatie op het bedrijventerrein "Kerkelanden" bieden wij deze hoogwaardig nieuw op te leveren bedrijfsunit met kantoorruimte, riant dakterras en voldoende parkeergelegenheid te huur aan van totaal ca. 254 m² b.v.o. Verwachte oplevering Q3 2023.

4 |

LOCATIE

Bedrijventerrein Kerkelanden is in omvang (25 hectare) het tweede bedrijventerrein van Hilversum en vertegenwoordigt met circa 1.800 werkzame personen, verdeeld over 120 bedrijven, een belangrijke economische waarde.

Het bedrijventerrein huisvest een gevarieerd aanbod aan bedrijven van groot tot klein. Denk o.a. aan diverse autobedrijven (zoals Volkswagen/ Audi en BMW/Mini),

een groothandel (Sligro), ICT-bedrijven, media, sportgelegenheden en zorg.

BEREIKBAARHEID

Het terrein wordt ontsloten via de Franciscusweg en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1, A2 of A27.

OPPERVLAKTE

- begane grond: ca. 92 m² b.v.o.;
- 1e verdieping: ca. 92 m² b.v.o.;
- 2e verdieping: ca. 70 m² b.v.o.;

Totaal ca. 254 m² b.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau kan in nader overleg met de verhuurder worden afgestemd, maar omvat in elk geval de navolgende voorzieningen:

- Meterkast v.v. invoer elektra, water en databekabeling;
- Basis elektrische installatie (diverse WCD's en verlichting)
- Elektrisch bedienbare bedrijfsdeur (vrije doorgang 3 m hoog, 4 m breed);
- Elektrische laadpaal aan de gevel;
- Aansluitpunt gevelreclame;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer (bg);





- Houten trap naar 1e en 2e verdieping;
- Kunststof kozijnen v.v. triple isolatieglas;
- Warmtepomp;
- Vloerverwarming -en koeling;
- 6 Zonnepanelen;
- Toilet en pantry;
- Dakterras.

BESTEMMING

Conform het vigerend bestemmingsplan kunnen zich op Kerkelanden bedrijven tot en met milieucategorie 3, alsmede sportvoorzieningen vestigen.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.550 per maand, exclusief BTW en servicekosten (VVE) op maandbasis.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de toeleveringscontracten ten behoeve van o.m. water, elektra en de communicatieve diensten, alsmede diverse onderhoudscontracten t.b.v. de technische installaties.

PARKEREN

3 (drie) eigen parkeerplaatsen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



ZEKERHEIDSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

HUURPERIODE(N)

Huurperiode bij voorkeur voor een periode van 5 jaar, waarbij afwijkende termijnen bespreekbaar zijn.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtname van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

AANVAARDING

Vanaf Q4 2023, in overleg (afhankelijk van de afbouwerkzaamheden).

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW,

zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuureraanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuureraanpassingen.

BIJZONDER BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.



Verdere (luxe) afbouw mogelijk in overleg met verhuurder!

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontlenen, behoudens in het geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

ENERGIELABEL

Verhuurder stelt zich op het standpunt dat bij oplevering geen energielabel utiliteit hoeft te worden afgegeven in de zin van het bij oplevering van het casco geldende Besluit Energieprestatie Gebouwen (BEG), aangezien door de casco oplevering van het verhuurde onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om volgens het voorgeschreven ISSO protocol BRL 9500-06 een energielabel te kunnen opstellen. Afhankelijk van de gebouwfuncties die huurder aan het gekochte toekent, kan er sprake zijn van de verplichting tot afmelden van een energielabel. Huurder neemt zelf de regie op zich voor het correct laten opstellen en tijdig laten afmelden van dit energielabel, hierbij inbegrepen de verplichting om te blijven voldoen aan het Bouwbesluit en dan met name de energieprestatie eisen van het Bouwbesluit.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



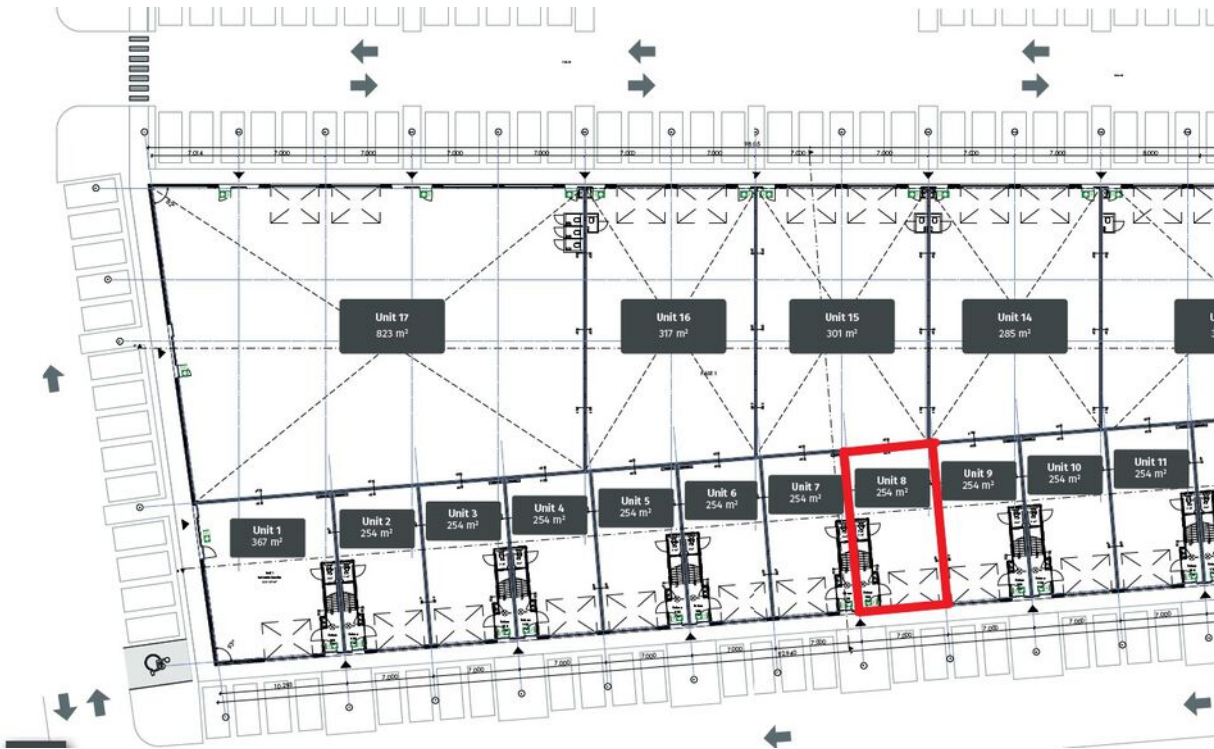


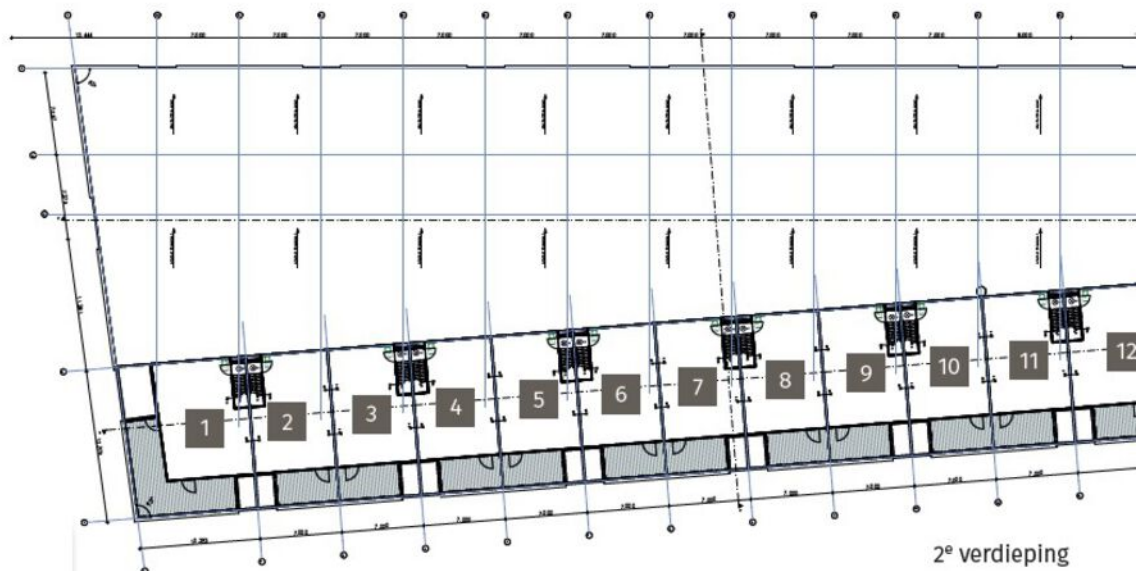
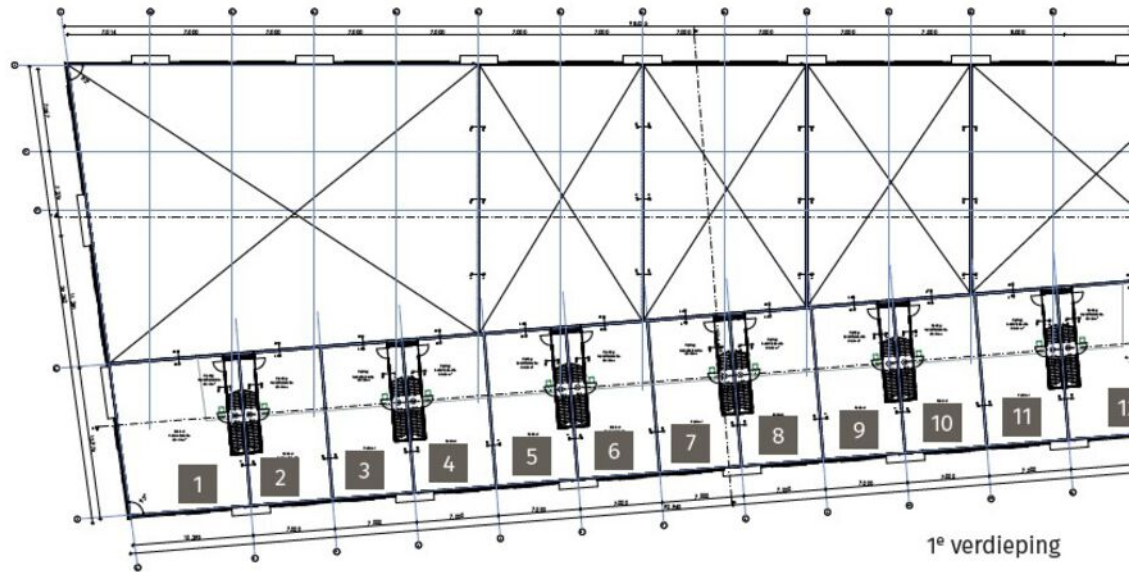
8 |



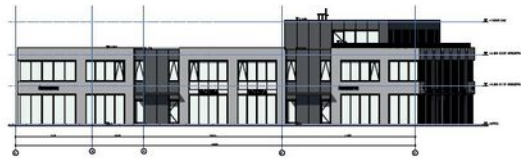


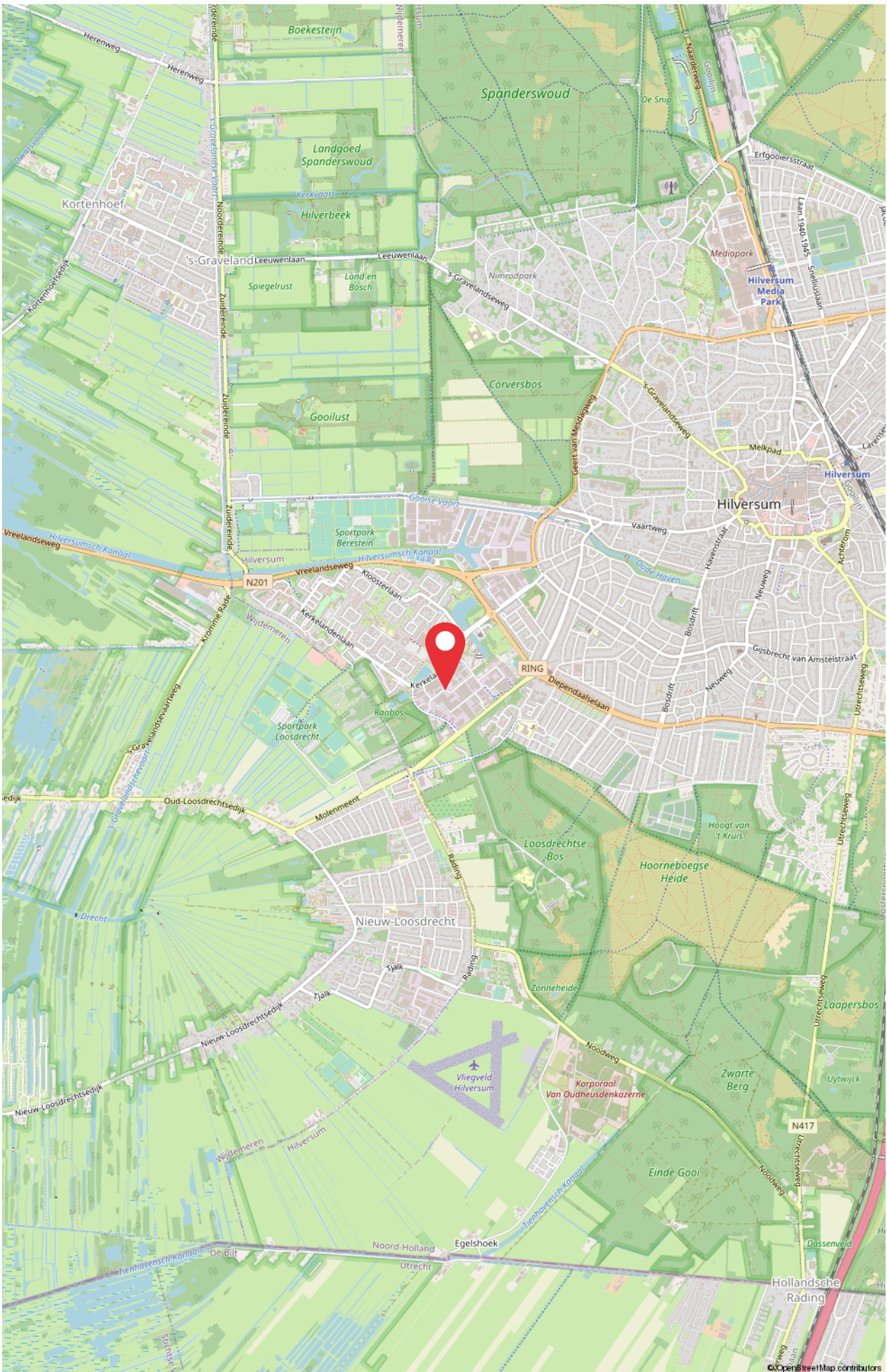
10













ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Isabelle Smink
06 - 51 31 31 21
isabelle@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES