



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

LAGE NAARDERWEG 75
1217 GN Hilversum

TE HUUR
kantoorruimte







BIJZONDERHEDEN

- Ingrijpend gerenoveerd.
- Zelfstandige kantoor;
- Afbouw in overleg.



LAGE NAARDERWEG 75 1217 GN HILVERSUM

Huurprijs

EUR 2.575,- op maandbasis

Servicekosten

EUR 75,- op maandbasis

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

165,7 m² [v.v.o]

In units vanaf

165,7 m² [v.v.o]



KENMERKEN

Hoofdbestemming

multimediabedrijven, maatschappelijke doeleinden, dienstverlening, kantoren

Ligging

Media Park

Parkeerplaatsen

5 (vijf) parkeerplaatsen

Bouwjaar

1899

Aantal bouwlagen

één bouwlaag en een kapverdieping

Voorzieningen

LED verlichting, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Nabij het Media Park en het treinstation



Energie label

TE HUUR

Karakteristieke kantoorruimte

totaal circa 166 m² (v.v.o.)

Een ingrijpend gerenoveerde kantoorvilla
(bouwjaar 1899)

De villa is gelegen op steenworp afstand van
onder meer het Media Park en het
treinstation Hilversum-Noord en het
centrum.

4 |

Hilversum: tuinstad, mediastad!

Hilversum, als mediastad, telt ruim 92.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, heeft een aanzuigende werking voor ondernemers uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de creatieve industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken en horecagelegenheden.

Vloeroppervlak

De kantoorvilla kent een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal 165,7 m², bestaande uit:

- kelderruimte ca. 15 m²
- begane grond ca. 86 m²
- eerste verdieping ca. 65 m²

NEN 2580

Het vloeroppervlak is berekend door het bouwkundig bureau MRBA conform de meetinstructie van NEN 2580.

Opleveringsniveau

De villa wordt na ingrijpende renovatie opgeleverd, inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met LED verlichting (deels);
- toiletten;
- pantry;
- gas cv-installatie met radiatoren;
- wandafwerking middels stucwerk;
- basis E-installatie;





5 (vijf) parkeer- plaatsen op eigen terrein.

De aanwezige aangeduide zaken en voorzieningen (*) worden 'om niet' en daarmee vrij van betaling door verhuurder aan huurder beschikbaar gesteld. Deze zaken maakt echter geen onderdeel uit van het gehuurde. De kosten van onderhoud, vervanging en/of herstel komen derhalve voor rekening van huurder.

Aanvullende werkzaamheden kunnen in overleg (tegen meerprijs) worden gerealiseerd.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 2.575,- exclusief BTW op maandbasis. De huurprijs dient bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Parkeren

Tot de kantoorvilla behoort het gebruik van totaal 5 (vijf) gereserveerde parkeerplaatsen, gesitueerd op het voorgelegen parkeerterrein. De huurprijs van het parkeren bedraagt EUR 675,- exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.



Huurtermijn(en)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van tenminste 12 maanden.

Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.

Servicekosten

Huurder is een verrekenbaar bedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van EUR 75,- exclusief BTW op maandbasis, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten:

- vuilafvoer;
- algemeen onderhoud terrein en tuin;
- divers klein onderhoud;
- het blad vrijhouden van daken en/of goten.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van leveringscontracten betreffende onder meer nutvoorzieningen en communicatieve diensten.

BTW

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Een ingrijpend gerenoveerde kantoorvilla uit omstreeks 1899.

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid in de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient huurder bij ondertekening van de overeenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter verstrekken ter grootte van 3 (drie) maanden bruto huurbetalingsverplichting.

Bestemming

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Media Park" kent aan de onroerende zaak de bestemming "Gemend-2" toe. Op grond van de geldende planregels kan de ruimte worden aangewend ten behoeve van onder meer:

- multimediatebedrijven;
- maatschappelijke doeleinden;
- dienstverlening;
- kantoren.

7

Energieprestatie

Energie label C.

Gunning

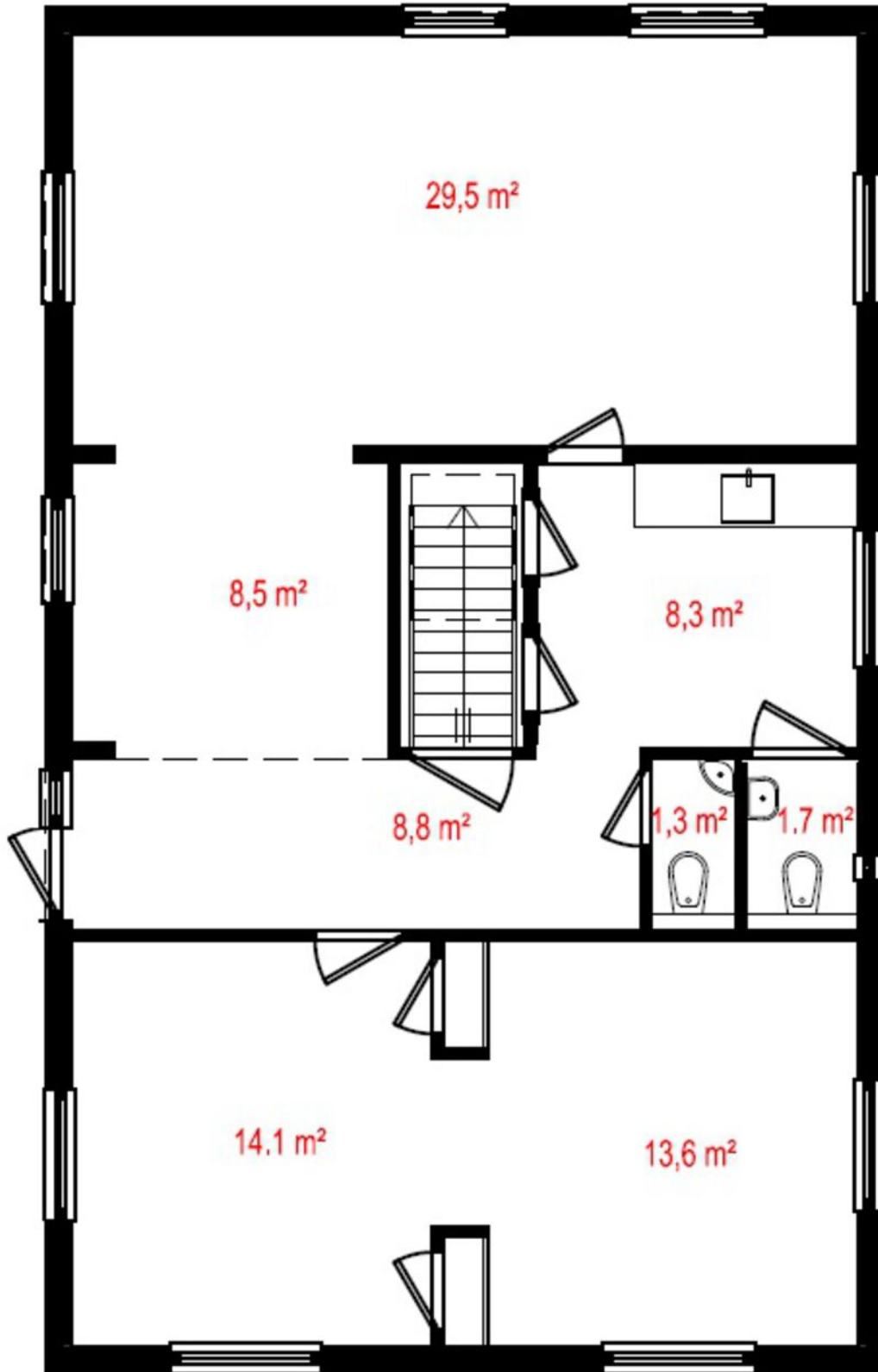
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

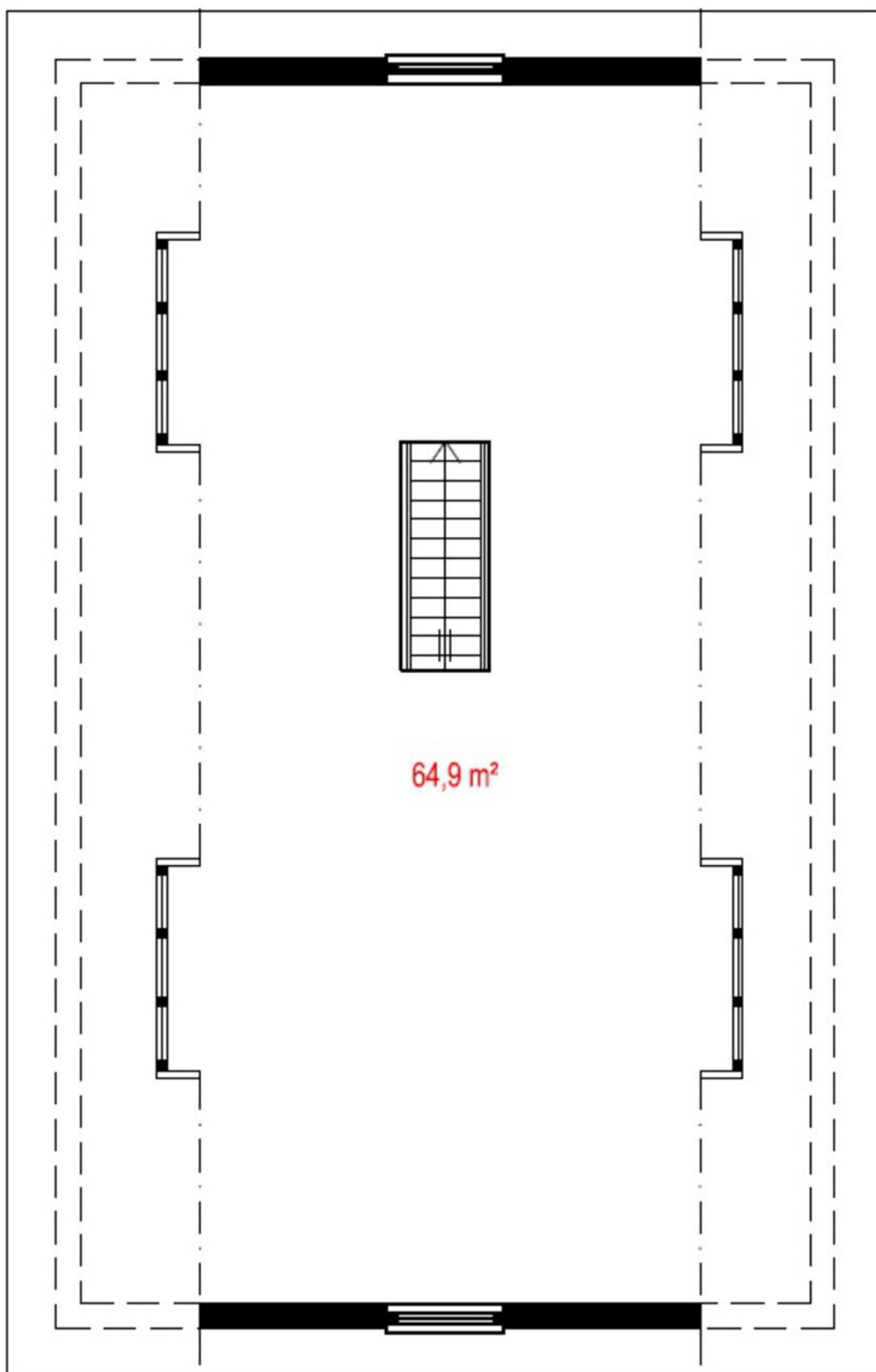






Begane grond

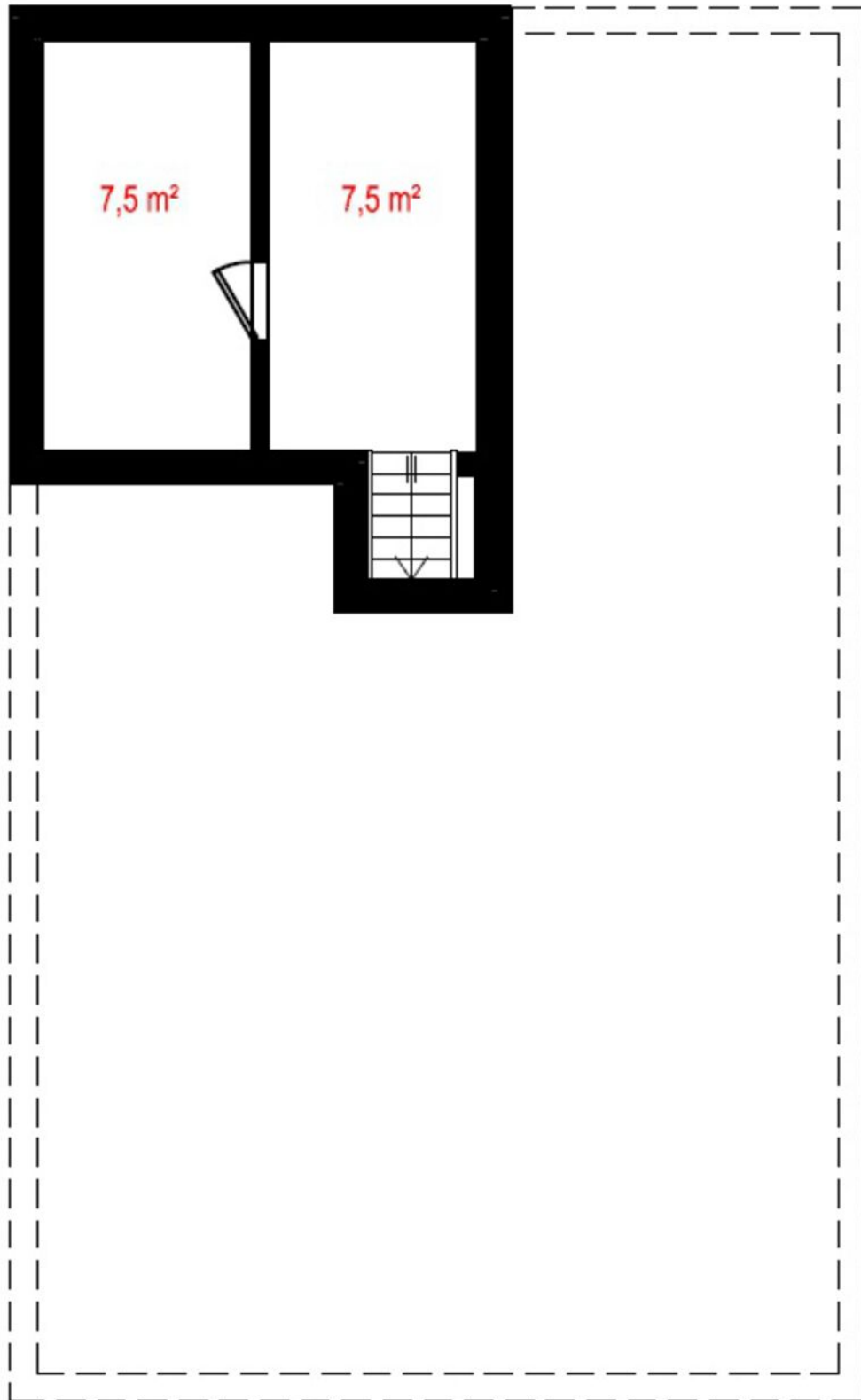




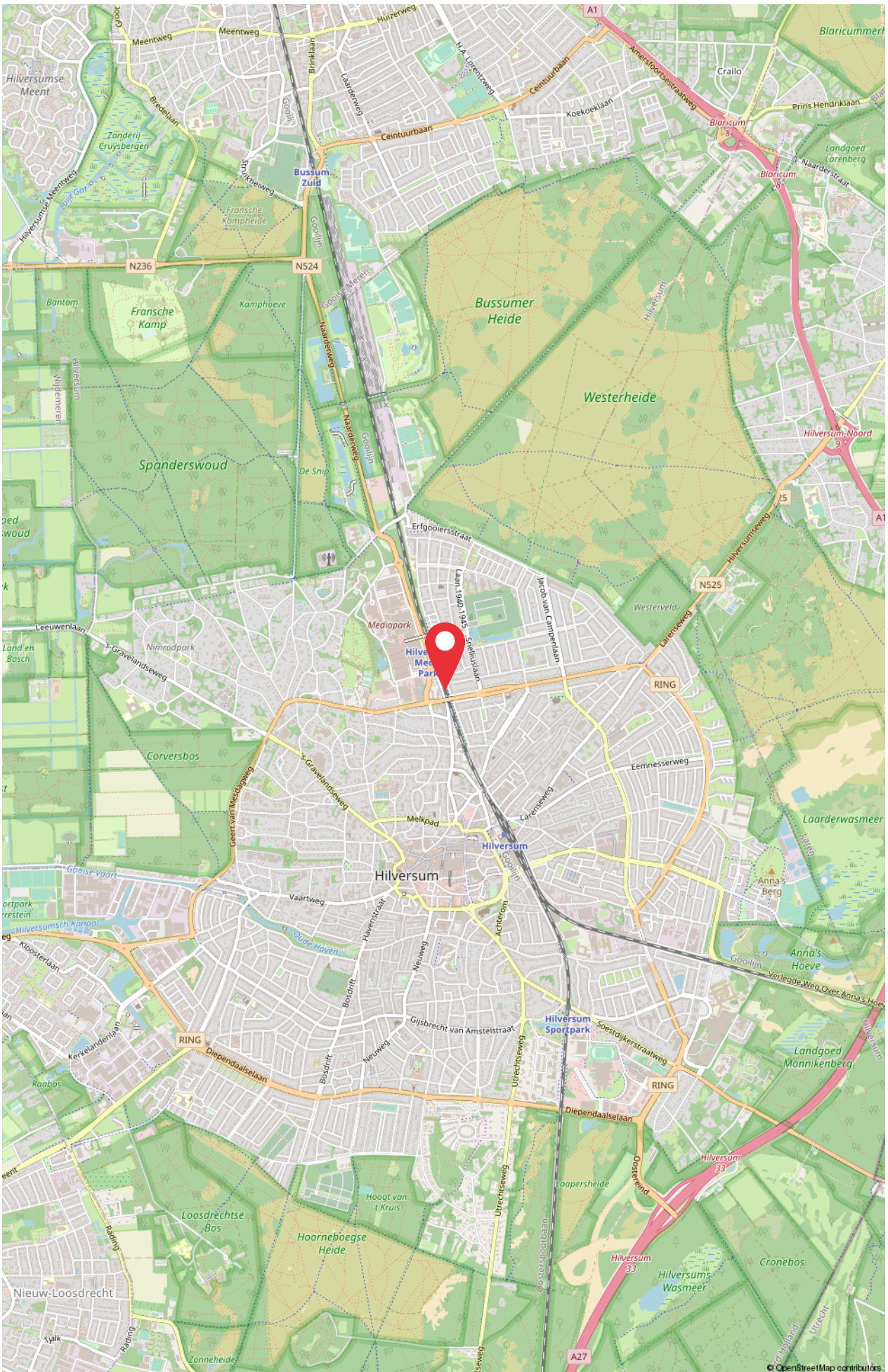
64,9 m²

Eerste verdieping





Kelder





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES