

EMMASTRAAT 36 B
1211 NH Hilversum

TE KOOP
kantoor-/bedrijfsruimte







BIJZONDERHEDEN

- Een creatieve industriële ruimte van 775 m² v.v.o.
- Parkeervoorzieningen op eigen terrein



EMMASTRAAT 36 B 1211 NH HILVERSUM

Koopsom

EUR 1.195.000 k.k.

BTW belast

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak

Oppervlakte

775 m² v.v.o.



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Ondernemingen in de creatieve sector en bedrijven uit categorie 1 en 2 (bouw, handel en nijverheid)

Ligging

Nabij de centrumring en het kernwinkelgebied van Hilversum

Parkeerplaatsen

Ca. 10 tot 12 parkeerplaatsen op eigen terrein

Bouwjaar

1910

Aantal bouwlagen

2

Voorzieningen

Betonnen vloer, glasvezelaansluiting, alarmsysteem met camera, patchkast, natte cel met douche, 2 keukens v.v. divers apparatuur, riant dakterras

**Gelegen nabij
de centrumring
van Hilversum**

TE KOOP

creatieve ruimte

Van ca. 775 m² v.v.o.

Een creatieve industriële ruimte met een v.v.o. van maar liefst 775 m², met daarnaast voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein. De ruimte is gelegen in de voormalige staalfabriek - gebouw in 1910 - en bevindt zich nabij de centrumring en het kernwinkelgebied van Hilversum.

4 |

Deze creatieve ruimte is gelegen achter de winkels van de Emmastraat en kenmerkend zijn o.a. de industriële look & feel, het ruimtelijke gevoel door de hoge raampartijen en plafonds, de gietvloer, eigentijdse ontvangstruimte en de multifunctionaliteit van dit object.

Gezien het huidige bestemmingsplan is deze locatie zeer geschikt voor ondernemingen in de creatieve sector. Maar ook voor bedrijven actief in de bouw, handel en nijverheid zeer geschikt. Het vestigen van een sportschool is niet toegestaan.

LOCATIE

Aan de Emmastraat, onderdeel van het centrumgebied van Hilversum. Belendingen: diverse winkels met bovenwoningen en aan de achterzijde grenzend aan een woonwijk. Vanaf de A27 is de locatie binnen enkele autominuten bereikbaar en ook met openbaar vervoer zeer goed bereikbaar; enkele buslijnen lopen via de Emmastraat en tevens zijn zowel het NS station Hilversum Centraal als Sportpark op slecht 10 min. loopafstand gelegen.

OPPERVLAKTE

De ruimte kent een vloeroppervlak van totaal circa 775 m², verdeeld over begane grond en de verdieping. Meetcertificaat conform NEN 2580 is aanwezig.

KOOPSOM

€ 1.195.000,- kosten koper.





Met industriële look & feel

KOSTEN KOPER

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

OMZETBELASTING

Verkoper opteert bij verkoop NIET voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.

PARKEREN

Circa 10-12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige 'as is where is' staat en daarmee voorzien van onder meer:

- betonnen vloer;
- huidige gladde wand- en plafondafwerking;
- kabelgoten;
- glasvezel aansluiting;
- alarmsysteem met camera beveiliging;
- patchkast;
- diverse verlichtingselementen;
- koeling en verwarming;
- toiletvoorziening;



- natte cel met douchevoorziening;
- keuken op begane grond;
- luxe keuken op de verdieping v.v. diverse inbouwapparatuur;
- groot dakterras op de verdieping.

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze verkoop geschiedt onder het principe van "as is". Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en vrijwaart verkoper.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan "Binnenstad 2013" is de ruimte bestemd voor: ondernemingen in de creatieve sector en bedrijven uit categorie 1 en 2 (bouw, handel en nijverheid) zoals genoemd in Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Onderneming in de creatieve industrie: een onderneming die gericht is op het voortbrengen en exploiteren van kunstzinnigheid, creativiteit en intellectueel eigendom via goederen, diensten of activiteiten, zoals media en entertainment, creatieve zakelijke dienstverlening en kunsten.

Koper dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente. Koper is daarnaast zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsvoering benodigde vergunningen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente Hilversum, sectie N, nummer(s) 6431, groot 1.153 m²..



Met hoge raampartijen en plafonds, gietvloer en eigentijdse ontvangstruimte

NOTARIS

Ter keuze van koper.

ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen één maand na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom overmaken op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

LEVERINGSDATUM

Levering kan in overleg spoedig plaatsvinden.

ENERGIELABEL

Energietabel volgt.

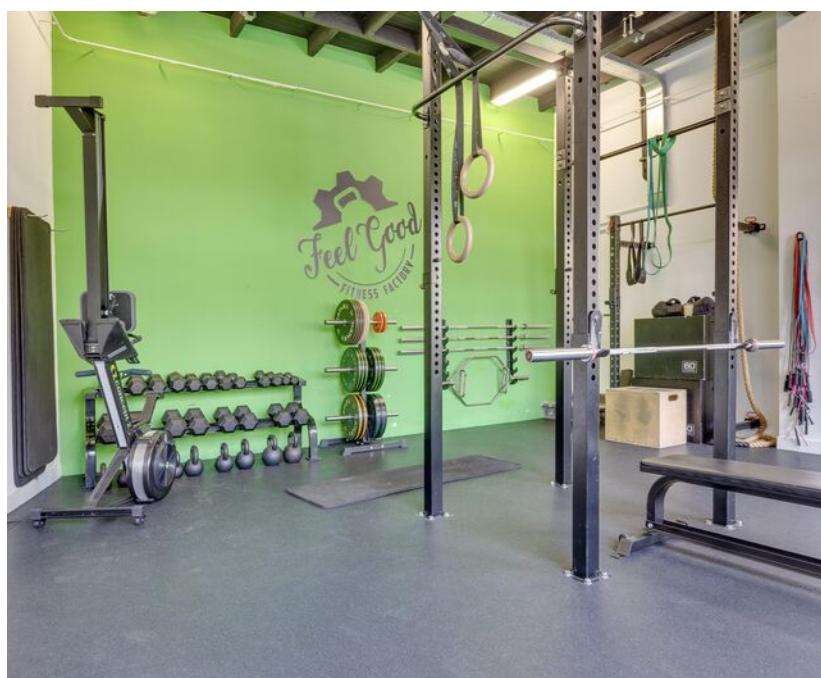
7

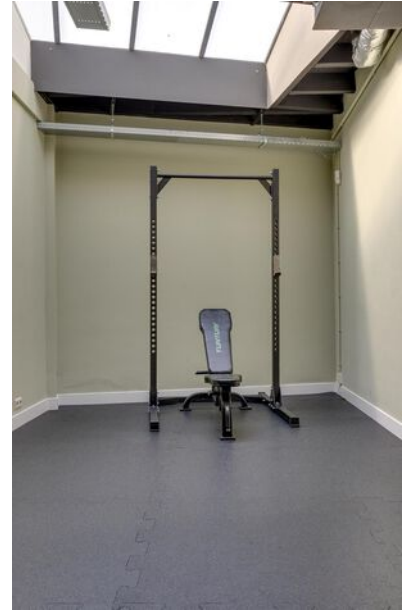
LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die voortvloeien uit de laatste titels van eigendomsverkrijging en (indien dat een andere akten is) uit de akte waaraan verkoper zijn bevoegdheid tot levering ontleent.

BODEM/ASBEST/ONDERGRONDSE TANK

Bij verkoper zijn geen bijzonderheden bekend t.a.v. de bodemgesteldheid en aanwezigheid van ondergrondse tank en asbesthoudende materialen, behoudens als vermeld in het bodemrapport (beschikbaar op aanvraag). Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging, alsmede de aanwezigheid van asbesthoudende materialen komt met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.





8 |

**Vanaf de A27 is
de locatie
binnen enkele
autominuten
bereikbaar en
ook met
openbaar
vervoer zeer
goed
bereikbaar!**

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

KOOPCONTRACT

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

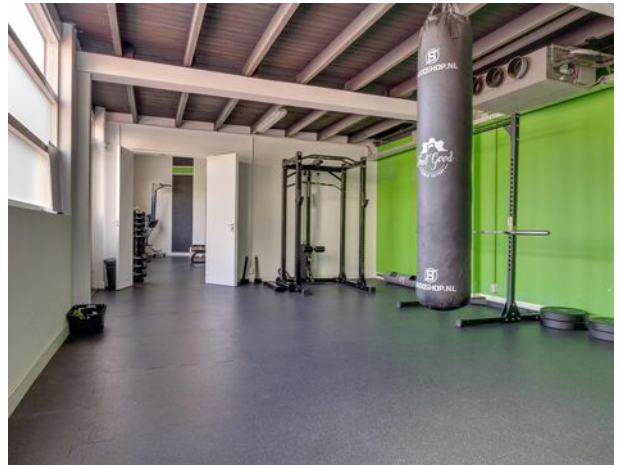
DISCLAIMER

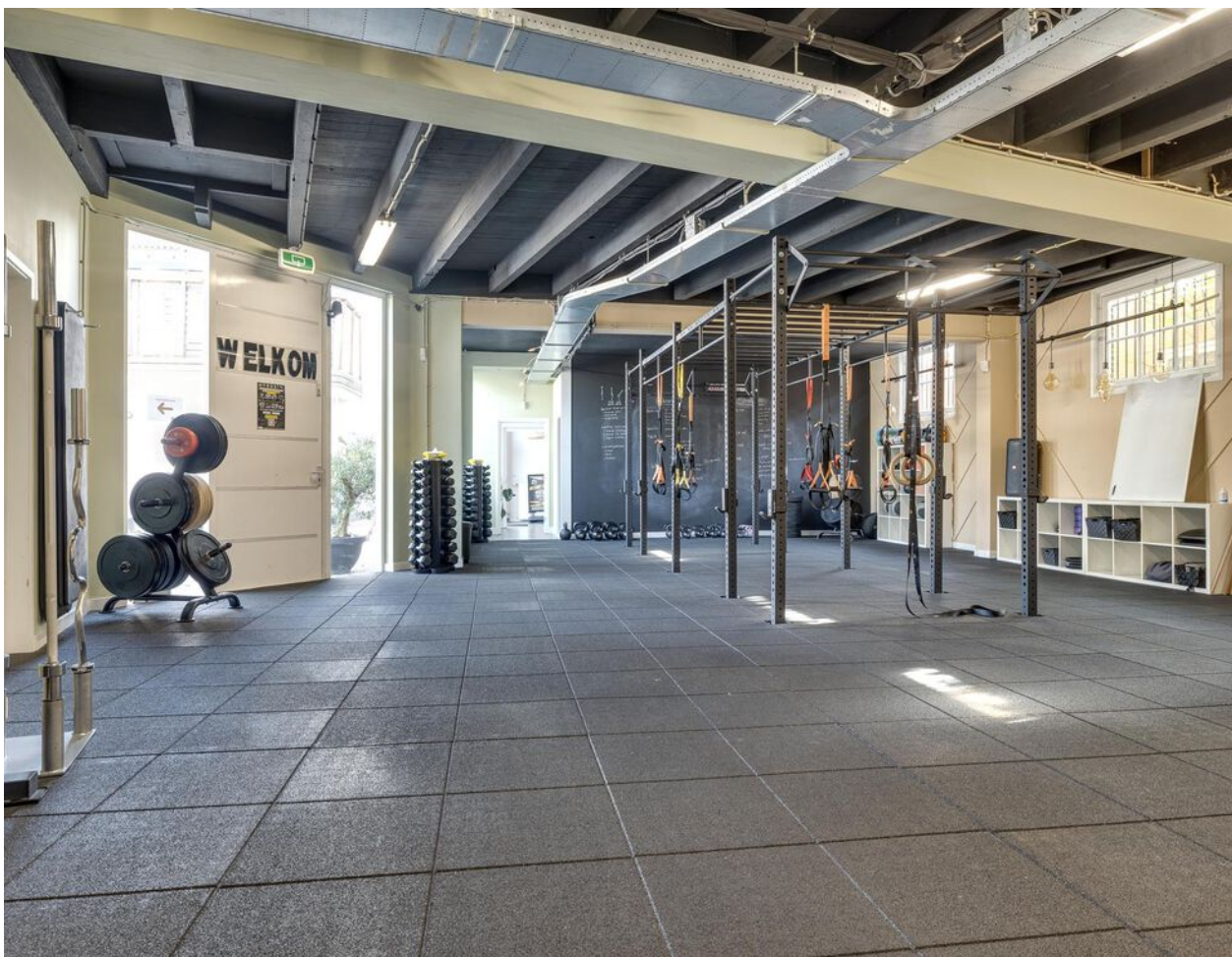
De opgenomen informatie en tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde informatie bestaat uit globale informatie van algemene aard.

ID Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

COLLEGIALE SAMENWERKING

In collegiale samenwerking met Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V. te Bussum.







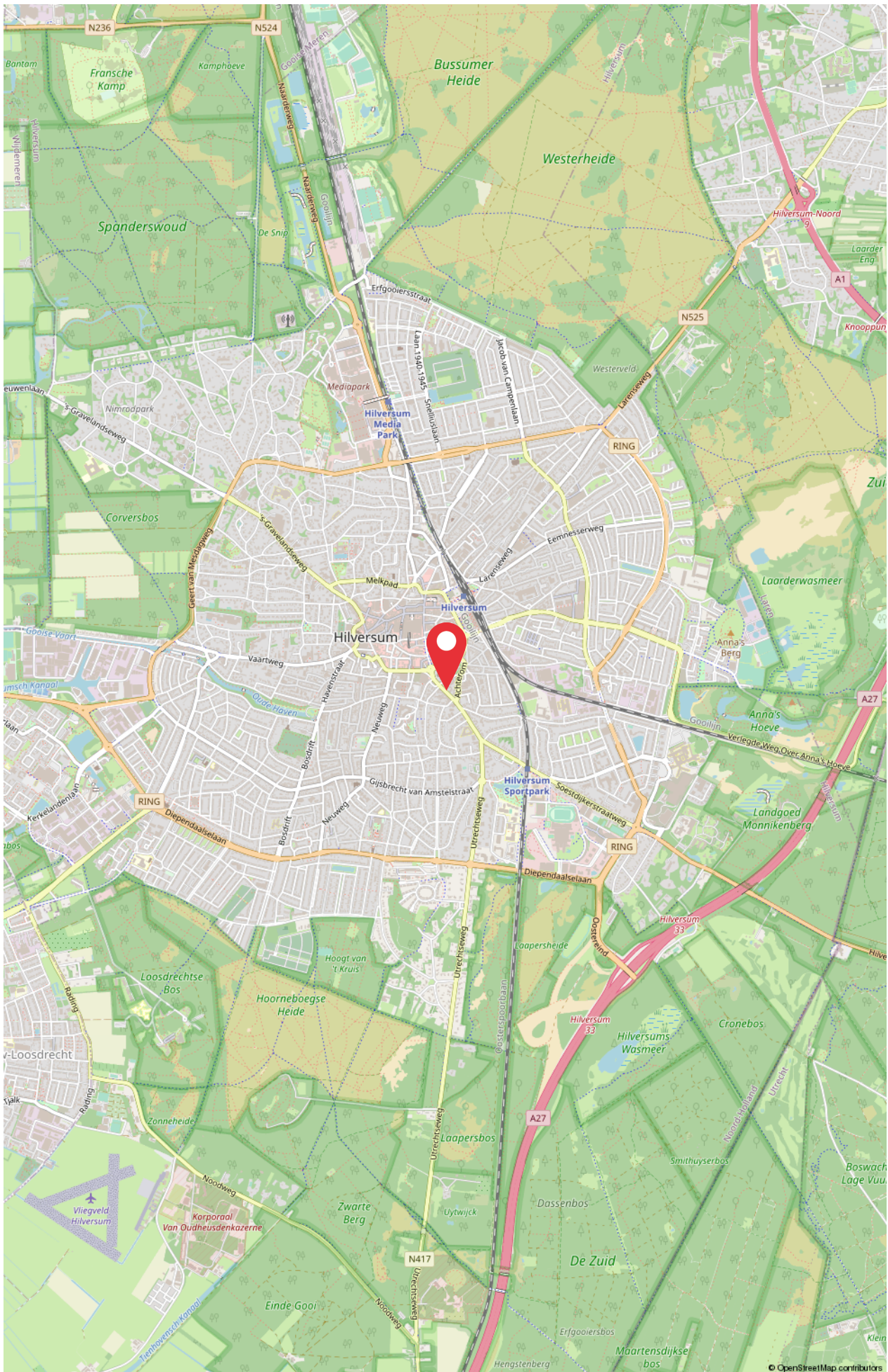


Plattegronden

Object&co









ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Isabelle Smink
06 - 51 31 31 21
isabelle@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES