

BUSSUMERSTRAAT 47  
TE HILVERSUM



Winkelruimte van ca. 112 m<sup>2</sup> b.v.o. gelegen in het stadscentrum van Hilversum.

TYPE OBJECT  
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE  
HUURPRIJS

Winkelruimte  
Ca. 112 m<sup>2</sup> b.v.o.  
€ 1.175,- per maand, excl. BTW & servicekosten



## OMSCHRIJVING

Winkelpand met een oppervlakte van ca. 112 m<sup>2</sup> b.v.o.gelegen aan de Bussumerstraat, in het stadscentrum van Hilversum. Met brede bestemming mogelijk, zoals detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke doeleinden en activiteiten in de creatieve sector.

## LOCATIE

De winkelruimte is op steenworp afstand gelegen van het kernwinkelgebied (welstandsklasse: A1) van Hilversum. In de directe omgeving bevinden zich diverse parkeergarages en het NS Station Hilversum.

## BEREIKBAARHEID

De Hilversumse binnenstad is per auto, alsmede per openbaar vervoer zeer goed te bereiken. Ook zijn er in en rond het centrum diverse parkeerterreinen (betaald), vijf openbare parkeergarages en meerdere fietsenstallingen.

## VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 112 m<sup>2</sup> b.v.o.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, daarmee voorzien van onder meer:

- eigen c.v.- installatie met radiatoren\*;
- toilet\*;
- pantry\*.

De middels [\*] aangeduide zaken en voorzieningen worden 'om niet' en in de huidige technisch fysieke staat beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud en herstel van deze zaken komen voor rekening van huurder.

## BESTEMMING

Conform het huidige bestemmingsplan "Binnenstad 2013" is het object aangeduid als Centrum Randgebied-1 (Crb 1), hetgeen het gebruik mogelijk maakt van detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke doeleinden en activiteiten in de creatieve sector.

## AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.175,-- exclusief BTW op maandbasis.



vastgoedcert  
gecertificeerd





### **SERVICEKOSTEN**

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van de toeleveringscontracten ten behoeve van o.m. gas, water, elektra en de communicatieve diensten, alsmede diverse onderhoudscontracten t.b.v. de technische installaties.

### **PARKEREN**

Betaald parkeren in de omgeving.

### **HUURPRIJSAANPASSING**

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **ZEKERHEIDSSTELLING**

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de BTW over dit bedrag.

### **HUURPERIODE(N)**

Huurperiode bij voorkeur voor een periode van 5 jaar, waarbij afwijkende termijnen bespreekbaar zijn.

### **OPZEGGING**

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

### **AANVAARDING**

In overleg (per direct mogelijk).

### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



vastgoedcert  
gecertificeerd





### BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontleen, behoudens in het geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

### ENERGIELABEL

Energielabel A.

### GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

### DISCLAIMER

De informatie uit deze aanbieding is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



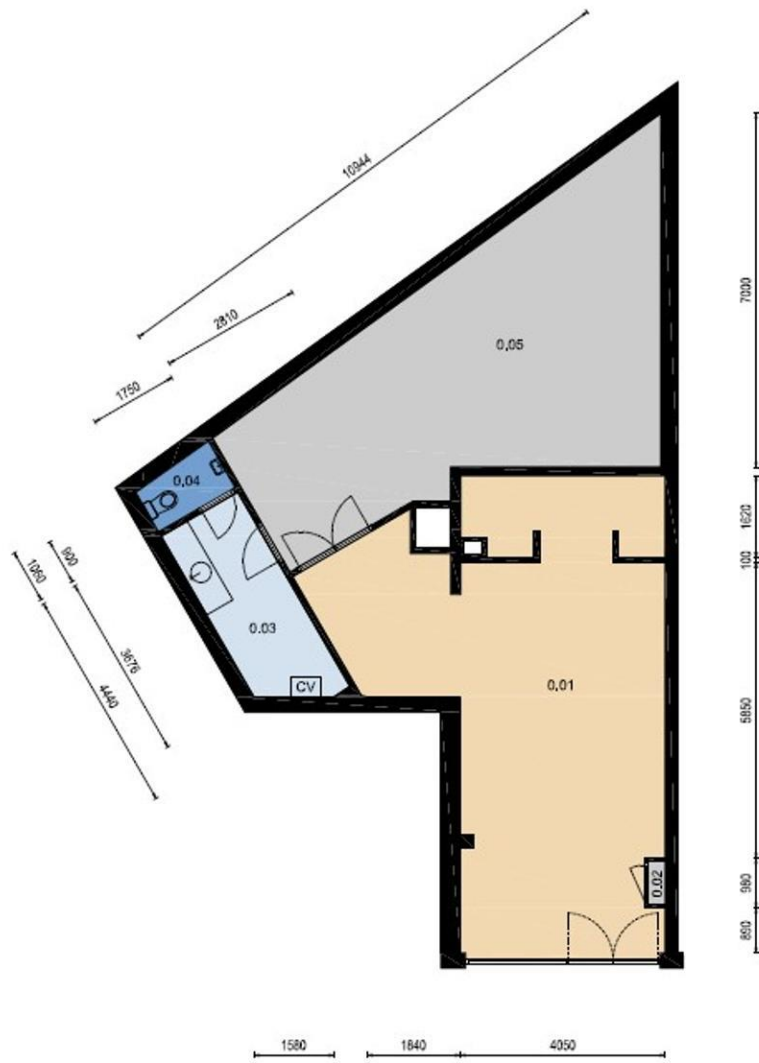




vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business





vastgoedcert  
gecertificeerd

funda in business





**BUSSUMERSTRAAT 47 TE HILVERSUM**