

KERKSTRAAT 4 TE HILVERSUM



Op absolute A1 locatie gelegen winkelruimte welke compleet gerenoveerd is en waarbij de karakteristieke jaren 30 gevel weer in ere hersteld is met alle hedendaagse comfort en isolatiewaarden.

TYPE OBJECT	Winkelruimte met kelder
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE	Ca. 102 m ² b.v.o. [excl. kelder]
HUURPRIJS	€ 35.000,- per jaar



OMSCHRIJVING

Op absolute A1 locatie gelegen winkelruimte welke compleet gerenoveerd is en waarbij de karakteristieke jaren 30 gevel weer in ere hersteld is met alle hedendaagse comfort en isolatiewaarden.

De winkelruimte is gelegen op de hoek Kerkstraat en Groest in het kernwinkelgebied (welstandsklasse: A1). De Kerkstraat is de drukste winkelstraat van Hilversum. Op steenworp afstand bevinden zich diverse parkeergarages en het NS Station Hilversum.

Gehele winkel is v.v. een geheel nieuwe voorgevel, nieuw geïsoleerde vloer (beton), strak gestucte wanden, een basis E-installatie, pantry, toilet en een stahoge kelder onder nagenoeg de gehele winkelruimte.

Hilversum, met circa 92.000 inwoners, heeft een streekfunctie in de regio Gooi en Vechtstreek. Door de centrale ligging, aanwezige voorzieningen en goede bereikbaarheid vervult Hilversum economisch een voorname rol voor de regio. Zo trekt de Hilversumse binnenstad wekelijks zo'n 180.000 bezoekers en komen circa 40% van de bestedingen (niet-dagelijkse artikelen) van bezoekers van buiten Hilversum.

BEREIKBAARHEID/PARKEREN

De Hilversumse binnenstad is per auto, alsmede per openbaar vervoer zeer goed te bereiken. Ook zijn er in en rond het centrum diverse parkeerterreinen (betaald), vijf openbare parkeergarages en meerdere fietsenstallingen.

VLOEROPPERVLAKTE

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte omvat circa 102 m² bruto vloeroppervlak.

Kelder circa 44 m² bruto vloeroppervlak.

De winkelruimte kent een frontbreedte van circa 6 meter.

Voor de indeling verwijzen wij u naar de plattegronden.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige 'casco' staat opgeleverd, inclusief de navolgende aanwezige basis voorzieningen:

- huidige plafondafwerking met basis e-installatie;
- huidige wandafwerking (stucwerk);
- huidige vloerafwerking;
- nieuwe pantry;
- nieuwe toiletvoorziening;
- winkelpui.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan (Binnenstad), opgesteld door de Gemeente Hilversum, kent aan het perceel de bestemming "centrum", op grond waarvan de ruimte aangewend kan worden voor onder meer de functie(s) van: detailhandel op de begane grond en/of een onderneming in de creatieve sector.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 35.000,- op jaarbasis.

BTW CLAUSULE

Geen BTW van toepassing.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden (bruto) huurprijs te verhogen met de verschuldigde omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

HUURPERIODE(N)

5 (vijf) jaar te verlengen met aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

AANVAARDING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ september 2012) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurdersaanpassingen.



OVER-/ONDERMAAT

Van de winkel is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn hiervan afkomstig.

ENERGIELABEL

De winkel beschikt over een energielabel.

GUNNING

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.









vastgoedcert
gecertificeerd







Kerkstraat 4 - Hilversum
Begane Grond

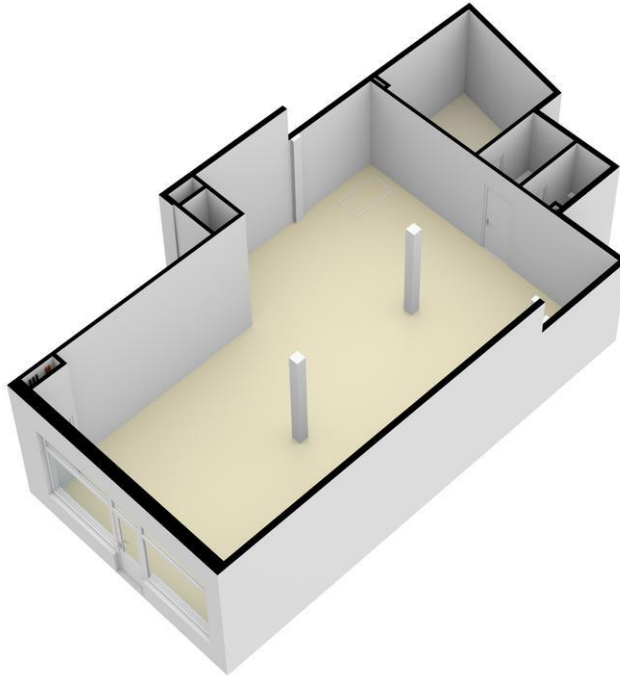


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



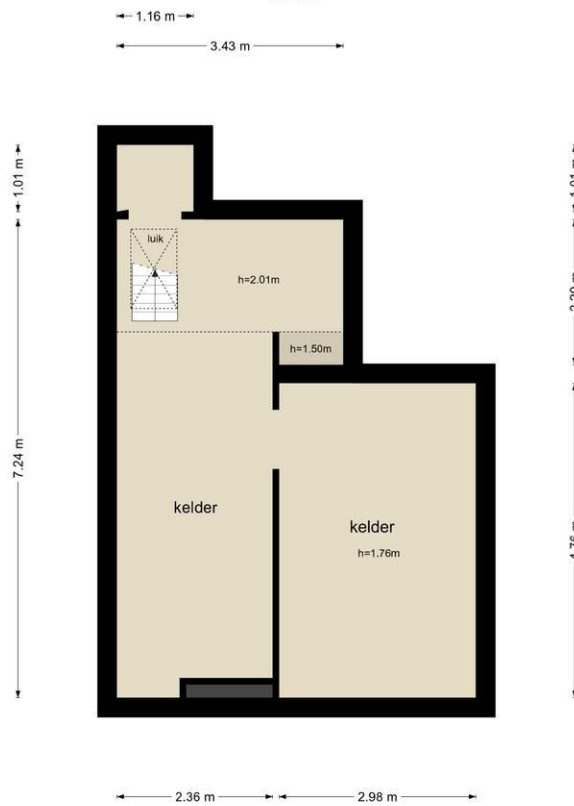
vastgoedcert
gecertificeerd







Kerkstraat 4 - Hilversum
Kelder

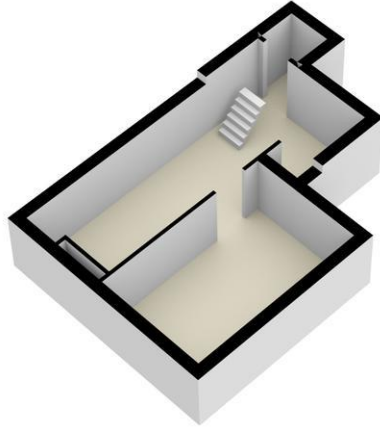


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



vastgoedcert
gecertificeerd





KERKSTRAAT 4 TE HILVERSUM



vastgoedcert
gecertificeerd

