

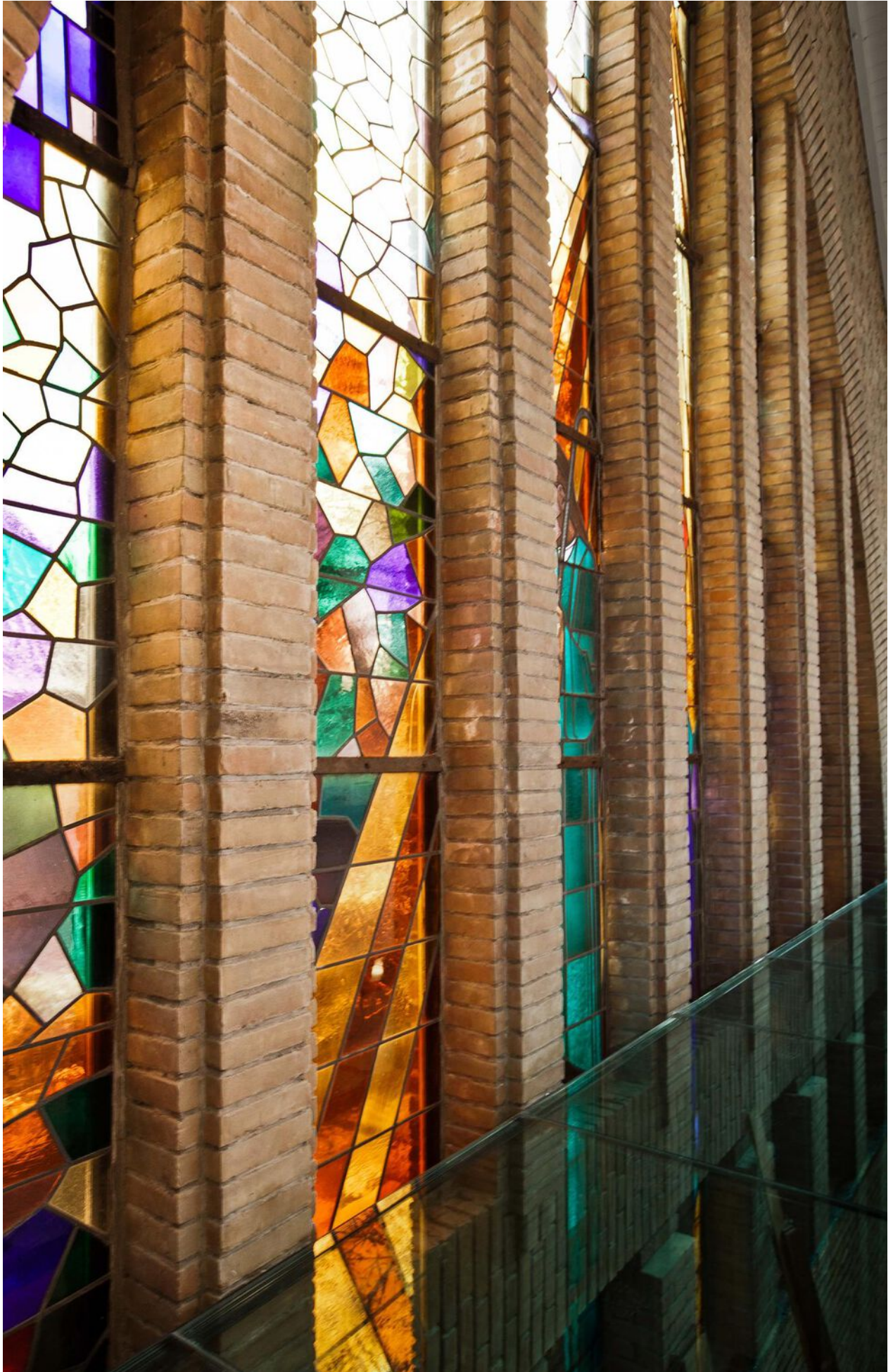


**BEDRIJFS
MAKELAARS**

TESSELSCHADELAAN 15 B
1217 LG Hilversum

TE HUUR
kantoorruimte







BIJZONDERHEDEN

- 'Turn-key' kantorenruimte
- Monumentale kerk
- Deelverhuur mogelijk



TESSELSCHADELAAN 15 B 1217 LG HILVERSUM

Huurprijs

EUR 2.950,- op maandbasis

Servicekosten

EUR 45,- per m² op jaarbasis

BTW belast

BTW belaste (huur)prijzen

Oppervlakte

170 m²

In units vanaf

85 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Kantoorruimte

Ligging

Aan de rand van de Hilversumse binnenstad.

Parkeerplaatsen

≥ 3 (drie) parkeerplaatsen

Bouwjaar

1928

Aantal bouwlagen

Eén laag, de begane grond

Voorzieningen

Vergaderkamers, lunchruimte, LED verlichting, kabelgoten, verwarming, kamerindeling, pantry, toiletgroepen.

Energie label

Vrijgesteld als aangewezen gemeentelijk monument.

Tesselschade- kerk in Hilversum

De Tesselschadekerk Een unieke kantoorlocatie!

Van totaal circa 170 m²

De Tesselschadekerk (1928) is ontworpen door de architecten B.H. Bakker en H. Bunders.

4 | De kerk is in 2013 getransformeerd tot een unieke kantoorlocatie en is aangewezen als gemeentelijk monument.

Het gebouw is ingericht in verschillende kantoorvloeren, waarbij gebruik kan worden gemaakt van diverse gezamenlijke faciliteiten, als een lunchruimte, meerdere vergaderkamers en een keukenfaciliteit.

Op de begane grond komt een bijzondere kantoorunit beschikbaar van totaal circa 170 m², inclusief een pro rata aandeel in de algemene ruimte. Deelverhuur is bespreekbaar vanaf circa 85 m².

Bij deelverhuur is sprake van een afwijkende huurprijs en gelden andere voorwaarden.

De vermelde metrages zijn conform de meetinstructie volgens NEN 2580 berekend.

Opleverings-/voorzieningenniveau

De kantoorunit is voorzien van diverse zaken, gebouwgebonden installaties en voorzieningen, waaronder:

- vloerverwarming;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- scheidingswanden;
- vloerafwerking;
- brandmeldinstallatie;
- vloerkabelgoten (inclusief E-installatie

- alarminstallatie (gemeenschappelijk);
- verlichtingsinstallatie (basis);
- pantry.

De ruimte wordt daarmee geleverd in de huidige staat, volgens het principe van 'as is, where is'.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat enkele in het gehuurde aanwezige zaken en/of voorzieningen mogelijk 'om niet' beschikbaar worden gesteld.

Verhuurder aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid of verantwoording.





Werken in de monumentale Tesselschadekerk in Hilversum!

De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Parkeren

Op het parkeerterrein zijn 3 (drie) gereserveerde parkeerplaatsen beschikbaar ten behoeve van de kantoorunit.

Het gebruik van deze parkeerplaatsen is in de huurprijs begrepen. Mitsdien voorradig kunnen meer parkeerplaatsen additioneel worden gehuurd.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis EUR 2.950,- exclusief BTW.

BTW clause

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



Leveringen en diensten

Er is een verrekenbaar voorschotbedrag verschuldigd ten bedrage van Euro vijfenveertig (EUR 45,-) exclusief BTW per m² op jaarbasis, wegens onderstaand gespecificeerde, door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten:

- het gas-, water- en elektraverbruik inclusief vastrecht, betreffende de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de de algemene ruimte(n);
- de van overheidswege verschuldigde belastingen en/of heffingen, als waterschapslasten, rioolrecht en watersysteemheffing (voor zover deze niet rechtstreeks worden aangeslagen);
- glasbewassing;
- LED verlichting;
- de schoonmaakkosten ter zake van de algemene ruimten;
- periodiek onderhoud, controle en/of keuring van de diverse gebouwgebonden installaties, waaronder de verwarmings-, de luchtbehandelings-, de elektrische installatie en de brandmeldinstallatie;
- schoonmaak daken, goten en HWA's;
- aanpassen naams- en wegbewijzeringborden;
- 6% administratiekosten over de hierboven omschreven bijkomende leveringen en diensten.

Nacalculatie van het voorschotbedrag geschiedt jaarlijks achteraf volgens de

in de Algemene Bepalingen behorende tot de huurovereenkomst vermelde voorschriften.

Aanvullende leveringen en diensten

Naast het hierboven omschreven pakket aan bijkomende leveringen en diensten, worden zaken als gebouwbeveiliging (sluitrondes en alarmopvolging), alsmede betreffende het tuin- en terreinonderhoud collectief geregeld. Hiervoor een voorschotbedrag verschuldigd ten bedrage van EUR 10,00 exclusief BTW per m² op jaarbasis.



Een bijzondere werkomgeving!

Internet aansluitingen

Desgewenst kan gebruik worden gemaakt van het in het gehuurde aanwezige datanetwerk met bijbehorend internetabonnement. Hiervoor zijn in het gebouw o.a. glasvezellijnen aanwezig. Voor het gebruik van de data-aansluitingen met bijbehorend abonnement is een additionele vergoeding verschuldigd.

Vergunningen van overheidswege

Als huurder dient u zelf zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van, van overheidswege benodigde vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Reclame/naamsaanduiding

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen in of aan het gehuurde, doch beperkt tot de hiervoor bestemde mogelijkheden.

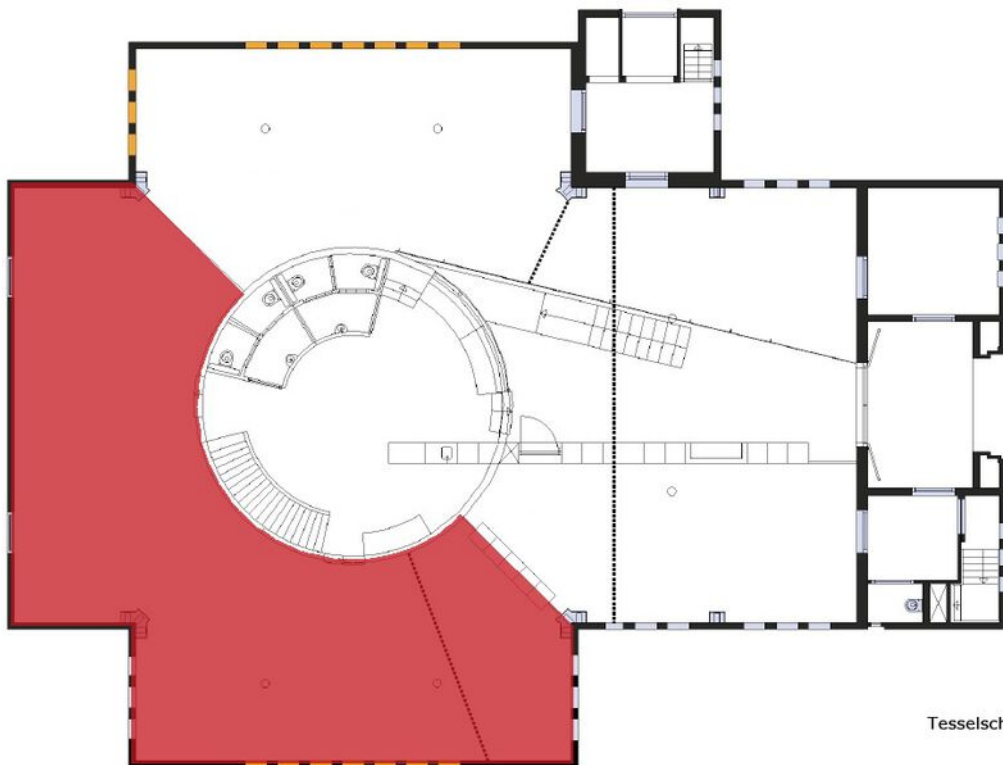
Onder-/overmaat

De vermelding van oppervlakten houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit voor geen van partijen enigerlei rechtsvordering op.

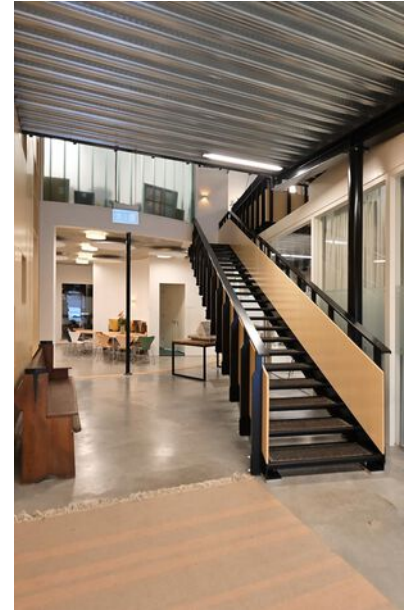
Gebruik van de algemene ruimte

Het is niet toegestaan om in de gemeenschappelijke en/of algemene ruimten reclameartikelen, promotiemateriaal en/of andere zaken of goederen te stallen en/of te etaleren, noch tijdelijk, noch permanent.





Tesselschadekerk Hilversum



Deelverhuur is bespreekbaar bij afname van circa 85 m².

Huurovereenkomst (ROZ)

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder kan gebruik maken van standaard aanpassingen.

Energielabel

Met de aanwijzing van het gebouw als monument, is geen sprake van een labelplicht. Desondanks heeft de eigenaar/verhuurder vergaande ambities op het gebied van de verdere verduurzaming van het kerkgebouw. Zo is het gebouw aangesloten op een energiecollectief en is de verlichtingsinstallatie vervangen door LED verlichting.

Ook wordt op korte termijn de verwarmingsinstallatie vervangen door een hybride systeem middels het plaatsen van een warmtepomp.

Verder heeft de eigenaar/verhuurder zich als doel gesteld om de kerk in de toekomst te voorzien van o.a. zonnepanelen en om de toegepaste na-isolatie waar mogelijk te verbeteren / uit te breiden.

Huishoudelijk reglement

Huurders en/of gebruikers van het kerkgebouw, dienen ervoor te zorgen dat geen overlast of hinder ontstaat. Om hiervoor te waken zijn onderlinge gedrachtregels verankert in een 'huishoudelijk reglement. Dit document vormt een onlosmakend onderdeel van de te sluiten huurovereenkomst.

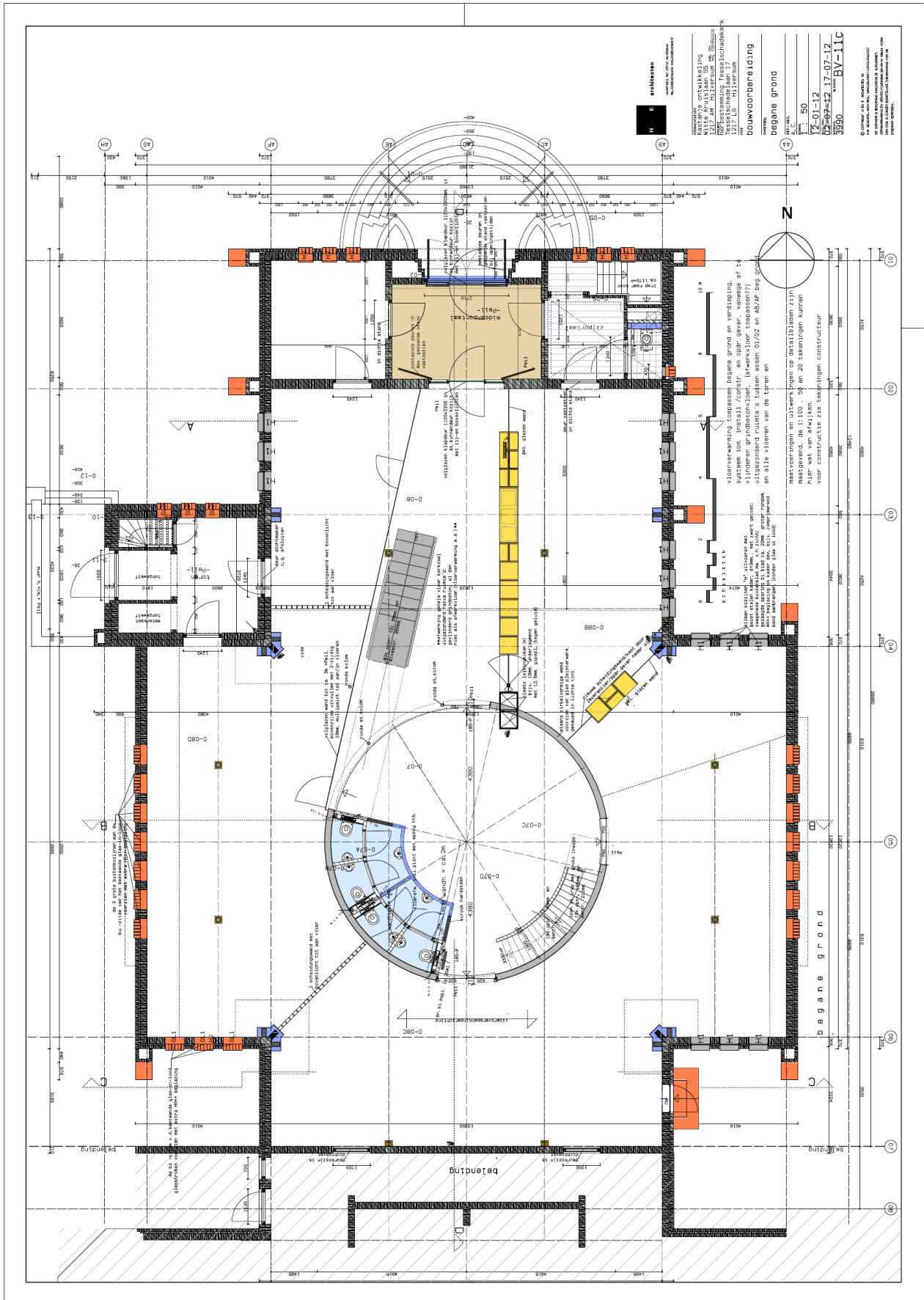
Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

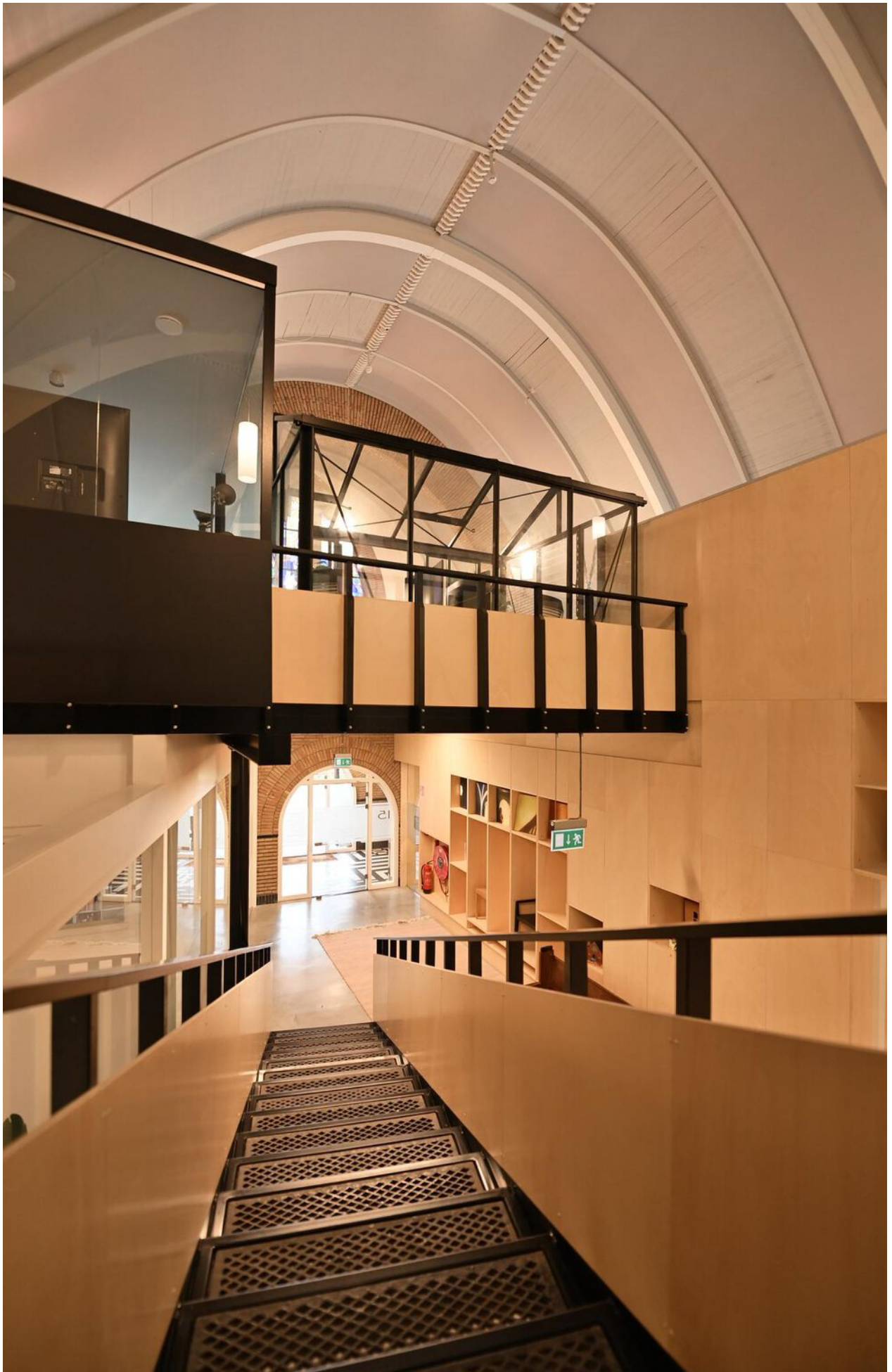
De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



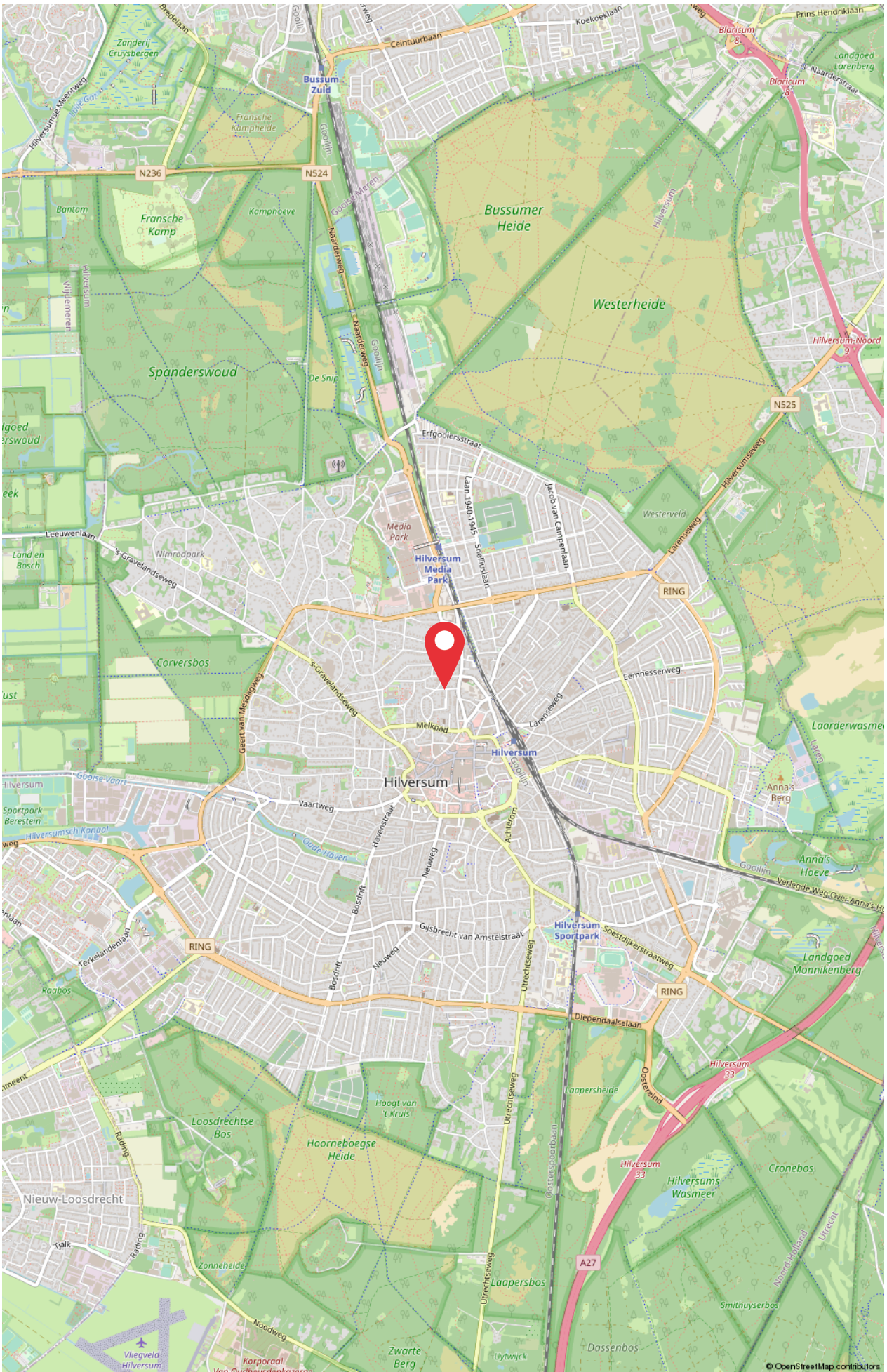














ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES