

**INDUSTRIEWEG 14F
TE LOOSDRECHT**



Te huur aangeboden kantoorruimte in Nieuw-Loosdrecht, naast de Pandahallen, gelegen op de 1e verdieping van ca. 80 m² b.v.o. met één eigen parkeerplaats

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| TYPE OBJECT | Kantoor-/hobby-/opslagruimte |
| TOTALE VLOEROPPERVLAKTE | Circa 80 m ² b.v.o. |
| HUURPRIJS | € 575,00 per maand, excl. BTW |



OMSCHRIJVING

Te huur aangeboden kantoor-/hobby-/opslagruimte in Nieuw-Loosdrecht, naast de Pandahallen, gelegen op de 1e verdieping van ca. 80 m² b.v.o. met één eigen parkeerplaats. Perfect voor kleine zelfstandigen.

LOCATIE

Gelegen op het kleinschalige en gemêleerde bedrijventerrein 'De Rading', behorende tot de woonkern van Nieuw-Loosdrecht (Gemeente Wijdemeren, ca. 9.000 inwoners).

Loosdrecht geniet ruime bekendheid vanwege de Loosdrechtse Plassen (recreatieve watersport). De recreatieve functie behorende tot de watersport vormt dan ook een belangrijk onderdeel van de economie in het gebied. Daarbij zijn in Loosdrecht een gemêleerd aantal bedrijven gehuisvest, veelal met een sterk regionale binding.

BEREIKBAARHEID

Het industrieterrein de 'Rading' is gelegen nabij de gelijknamige verbindingsweg van en naar het dorpscentrum, alsmede met aansluiting op de provinciale weg N201 in de richting van Hilversum en de rijkswegen A 2 (Amsterdam – Utrecht) en A 27 (Utrecht – Almere).

De bereikbaarheid van het bedrijfsgebouw per openbaar vervoer is beperkt tot de regionale busverbinding (o.a. richting Hilversum en Utrecht).

OPPERVLAKTE

1e verdieping kantoorruimte: ca. 80 m² b.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, daarmee voorzien van onder meer:

- entree begane grond met toiletruimte;
- toilet;
- verwarming middels gas-c.v.;
- laminaat-vloer;
- keuken v.v. apparatuur;
- elektra en water via tussenmeters;
- internet-aansluiting;
- gedeelde opgang met verhuurder;
- huidige wand- en plafondbewerking.

N.B. strikt beleid dat bewoning/overnachting ten strengste verboden is en zal worden gecontroleerd.



vastgoedcert
gecertificeerd





BESTEMMING

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw Loosdrecht”, door de gemeente Wijdemeren, kent aan het gebouw de bestemming ‘Bedrijf’.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 575,- exclusief BTW op maandbasis.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder draagt zelf zorg voor de levering van energie en water, alsmede voor communicatieve diensten.

PARKEREN

1 (één) eigen parkeerplaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

HUURPERIODE(N)

In overleg.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn.

AANVAARDING

In overleg, kan snel.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



BIJZONDER BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontleen, behoudens in het geval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

ENERGIELABEL

Niet aanwezig.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

DISCLAIMER

De informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.









vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business





INDUSTRIEWEG 14-f TE LOOSDRECHT

