



BIJZONDERHEDEN

- Gemoderniseerd (herbouwd) in 2015
- ≥ 4 parkeerplaatsen
- Entresolvloer ca. 60 m²
- Airco-units



NIEUWE HAVENWEG 59 1216 BN HILVERSUM

Aanvangshuurprijs

EUR 48.500,- op jaarbasis

Servicekosten

EUR PM op jaarbasis

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte (totaal)

485m² b.v.o.

Fotomateriaal (afwijkingen):

Het opleveringsniveau wijkt af van enkele getoonde foto's. Sommige voorzieningen worden o.a. verwijderd.

Een modern bedrijfsgebouw, uit 2015!



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Ligging

Hilversum, Havenkwartier

Parkeerplaatsen

≥ 4 parkeerplaatsen

Bouwjaar

2015

Aantal bouwlagen

2 bouwlagen (kantoren)

Voorzieningen

lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Vrije hoogte

< 600 cm

Vloerbelasting

≥ 1.500 kg/m²

Energie label

B

TE HUUR

Bedrijfsgebouw

totaal circa 485 m² (b.v.o)

Gelegen op het Hilversumse bedrijvenpark Havenkwartier, een in 2015 ingrijpend gemoderniseerde bedrijfsruimte van totaal circa 485 m² (b.v.o.) met parkeren en buitenruimte.

4 |



Bedrijvenpark 'Havenkwartier'

Het bedrijvenpark 'Havenkwartier' betreft een gemêleerd bedrijventerrein van totaal ca. 30 hectare. Het terrein is gelegen nabij de provinciale weg N201, met aansluitingen op de Hilversumse buitenring en o.m. de Rijksweg A-2 (Amsterdam- Utrecht) en de Rijksweg A-27 (Almere-Utrecht).

Naast o.a. de diverse PDV-bedrijven zijn op het terrein uiteenlopende handels- en productiebedrijven gehuisvest.

Vloeroppervlakte

De bedrijfsruimte kent een vloeroppervlak van totaal circa 485 m² (b.v.o), bestaande uit:

- bedrijfsruimte circa 315 m²
- kantoren circa 140 m²
- magazijn circa 30 m².

Parkeren

Voor het gebouw zijn tenminste 4 (vier) parkeerplaatsen aangelegd.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op jaarbasis EUR 48.500,- exclusief BTW.

Opleveringsniveau

Het bedrijfsgebouw, wordt opgeleverd volgens het principe van 'as is, where is', daarmee voorzien van onder meer de navolgende zaken en installaties:

- een elektrisch bedienbare overheaddeur;
- gas-heater;
- lichtstraat;
- kantineruimte met pantry;
- toiletgroep;
- G/W/E installatie (v.v. krachtstroom);
- verlichtingsinstallatie (LED)*;
- airco-units*
- alarmbeveiligingsinstallatie*



Een vrije hoogte van ≤ 6 meter.

De aangeduide voorzieningen[*] worden 'om niet' beschikbaar gesteld. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Overname van zaken en voorzieningen

De navolgende zaken worden ter overname aan geboden:
- de entresolvloer (van circa 60 m²).

BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



6

Zekerheidstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

Aanvaarding

In overleg.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar, te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Servicekosten

Door of wegens de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten, is huurder op basis van nacalculatie aan verhuurder verschuldigd de gemaakte kosten wegens periodiek onderhoud, herstel en/of keuringen van de navolgende gebouw gebonden installaties en voorzieningen, meer in het bijzonder genoemd, maar daartoe niet beperkt, betreffende:

- de cv-installatie;
- de overheaddeur (inclusief bewassing);
- brandblussers;
- E-installatie.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.



Kantoren voorzien van airconditioning!

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vreelandseweg' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "Bedrijventerrein - 1" toe, met daarbij de (functie)aanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.1. Op grond van de geldende planregels kan de bedrijfsruimte derhalve worden aangewend ten behoeve van de functies: 'bedrijven behorende tot categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten", ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Onder-/overmaat

De vermelding van oppervlakten houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit voor geen van partijen enigerlei rechtsvordering op. Van het bedrijfsgebouw is geen NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar. Het hierboven genoemde metrage is echter met zorg berekend.

7

Vergunningen van overheidswege

Als huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Gunning

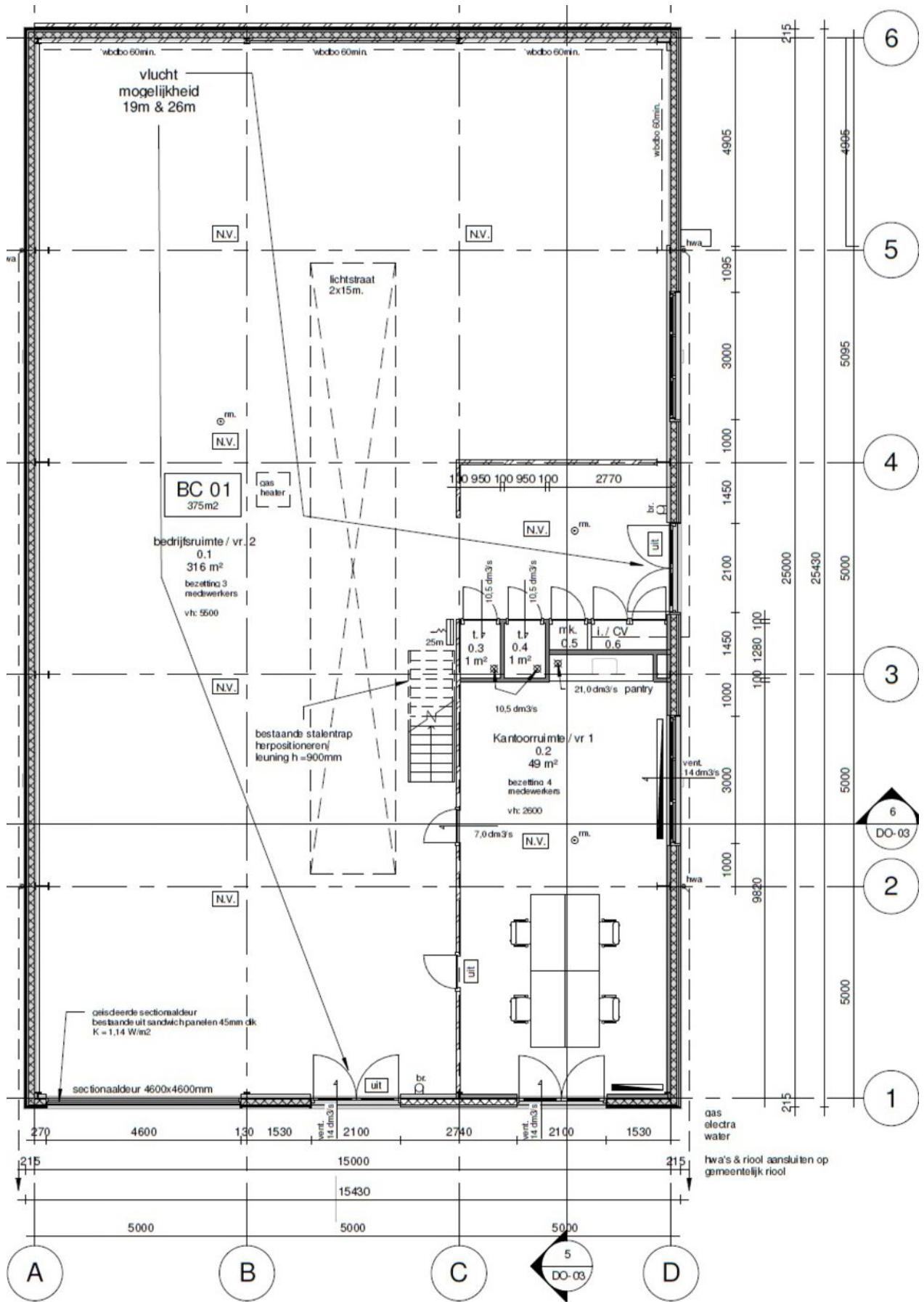
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

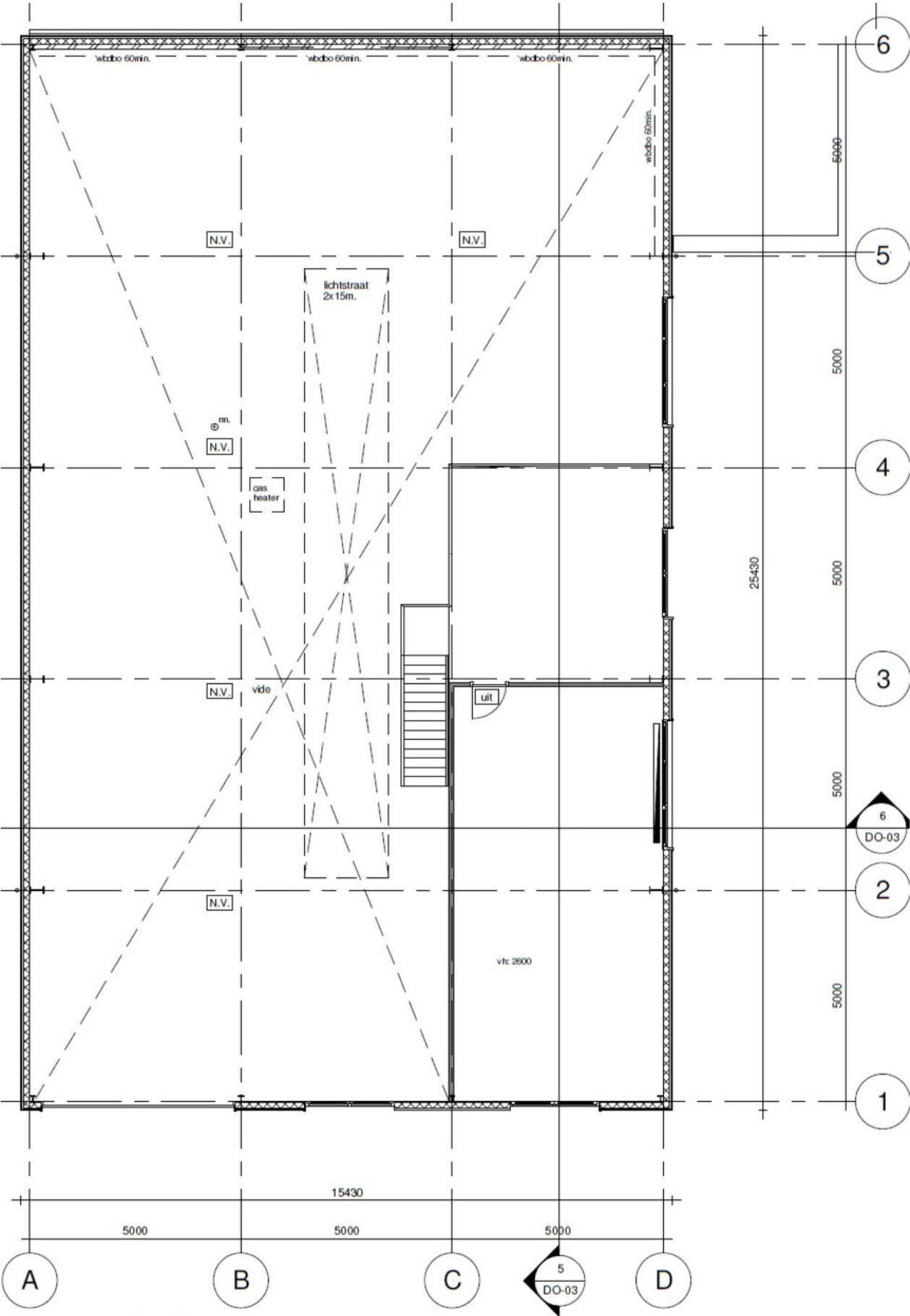


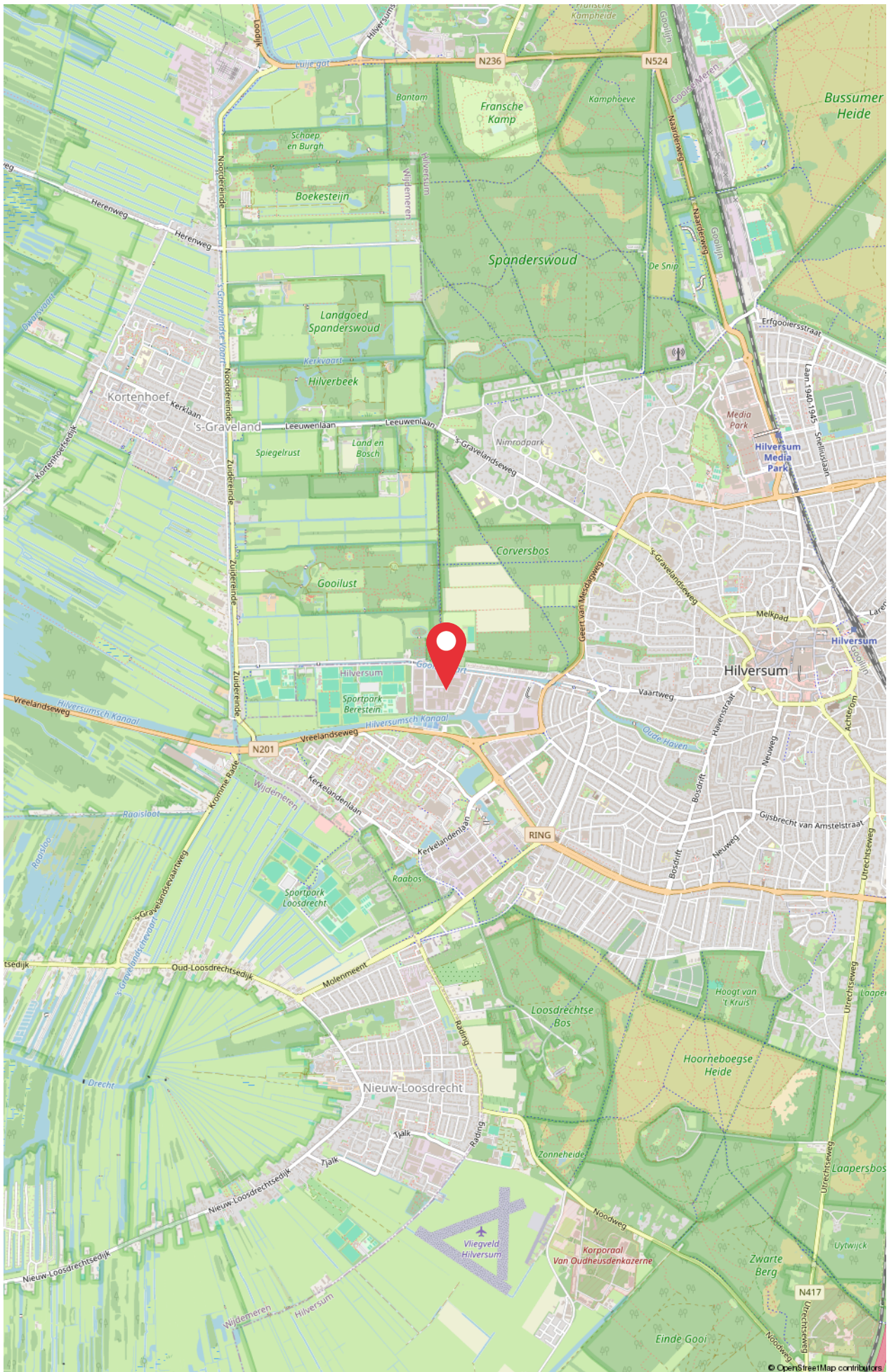




Begane grond









ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

**ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES**



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES