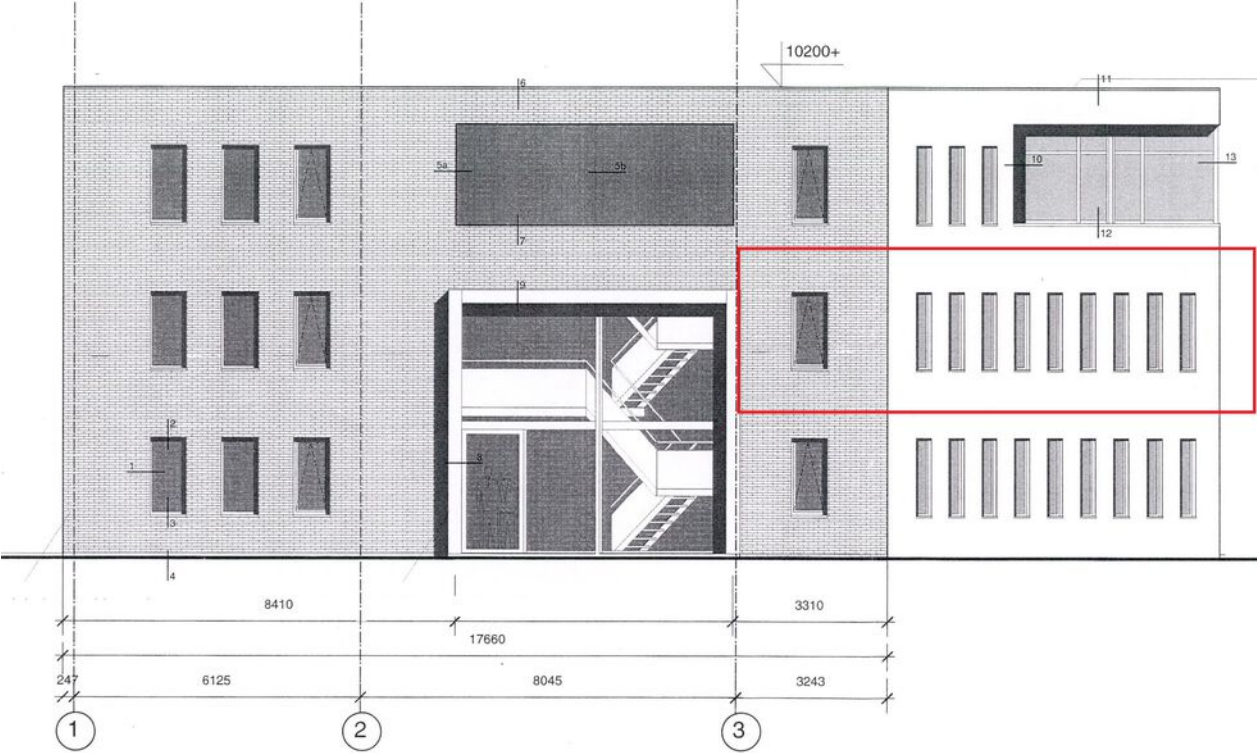




2



NOORD-WEST GEVEL



BIJZONDERHEDEN

- Gezondheidscentrum
- Zelfst. praktijkruimte
- Appartementsrecht
- Energielabel:



ZENDERSTRAAT 113 1223 DT HILVERSUM

Koopsom

EUR 395.000,- k.k.

Servicekosten

EUR 430,- per maand

BTW belast

Geen met BTW belaste koopprijs

Oppervlakte

158 m²

Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum

Sectie: C

Nummer(s): 7466 - A3

MC Seinhorst



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Maatschappelijk vastgoed,
Eerste- / tweedelijnszorg

Ligging

Hilversum, Seinhorst

Parkeerplaatsen

Openbare parkeergelegenheid (betaald)

Bouwjaar

2001

Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag, eerste verdieping

Voorzieningen

Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen,
systeemplafond, toilet, pantry, verwarming,
kamerindeling

Energielabel

Informatie volgt.

TE KOOP

Praktijkruimte

van ca. 158 m² (b.v.o.)

Het Medisch Centrum Seinhorst is als kleinschalig zorgcentrum gebouwd in 2001, naar het ontwerp Orbit Architecten.

4 |

Het zorggebouw, van totaal ca. 916 m² (b.v.o.), is als appartementencomplex gerealiseerd vanuit de gedachten om alle disciplines in een eigen praktijkruimte te kunnen voorzien.

MC Seinhorst

In het Medisch Centrum Seinhorst zijn de volgende zorgdisciplines gehuisvest:

- een huisartsenpraktijk;
- een tandartspraktijk;
- een mondzorgpraktijk
- een logopediepraktijk.

Ligging, locatie

Het gebouw MC Seinhorst is gelegen in Hilversum-Noord, nabij het buurtwinkelcentrum 'Seinhorst'. Het zorgcomplex zowel per auto als per openbaar vervoer (zeer) goed bereikbaar.

Vloeroppervlak (b.v.o.)

De beschikbare praktijkruimte is gelegen op de eerste verdieping en is gemeten op totaal circa 158 m² (b.v.o.), inclusief een pro rata aandeel in de algemene ruimte, herleid op:

- individuele ruimte ca. 146 m²
- aandeel algemene ruimte ca. 12 m².

Opleverings-/voorzieningenniveau

De praktijkruimte wordt aangeboden volgens het principe van "as is, where is" en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- personen lift (gebouwvoorziening);
- brandmeldinstallatie (gebouwvoorziening);
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (LED verlichting);
- pantry;
- stadsverwarming;
- luchtbehandelingsinstallatie met verwarmings- en koelcapaciteit;
- behandelkamer met wastafelmeubel;
- toiletgroep;
- overige werk-, kantoor en personeelsruimte.





Zelfstandige praktijkruimte!

Koopprijs

De koopprijs bedraagt EUR 395.000,- k.k.

Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

BTW clause

Verkoper opteert niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.

Koopovereenkomst

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed (model 2014). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.



6 |

Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in onderling overleg tussen partijen worden vastgesteld.

Notariskantoor, notaris

De juridische levering zal plaatsvinden ten overstaan van een door koper aan te wijzen notaris / notariskantoor.

Appartementsrecht

Het appartementsrecht behelst het 18/100e aandeel in het geheel behorende tot de Vereniging Van Eigenaars Medisch Centrum Seinhorst Aan De Zenderstraat Te Hilversum.

Servicekosten

De servicekosten ten behoeve van de vereniging van eigenaren bedragen EUR 430,- per maand.

Het aandeel in het reservefonds bedroeg per 31 december 2023 het bedrag van EUR 4.927,82.

Bestemmingsplan

Volgens informatie van de gemeente Hilversum valt het MC Seinhorst onder de bepalingen van het bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg'. De ter plaatse geldende bestemming luidt: 'Maatschappelijk'.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn o.m. bestemd voor: maatschappelijke activiteiten.

Aanwijzing(en)

Het gebouw is gelegen in het plangebied Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost

Meer informatie over de bestemming is te vinden op de website van de Rijksoverheid: [Omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl)

NEN 2580 meetrapport

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport opgesteld. Het in deze aanbieding vermelde metrage is conform de opgaaf van Orbit Architecten.



Energielabel: informatie volgt

Onder-/overmaat

De vermelding van de oppervlakte van het Verkochte houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit voor geen van partijen enigerlei rechtsovername op.

7

Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum
Sectie: C
Nummer(s): 7466
Appartementsindex: A3

Energieprestatie

Informatie volgt

Gunning voorbehouden

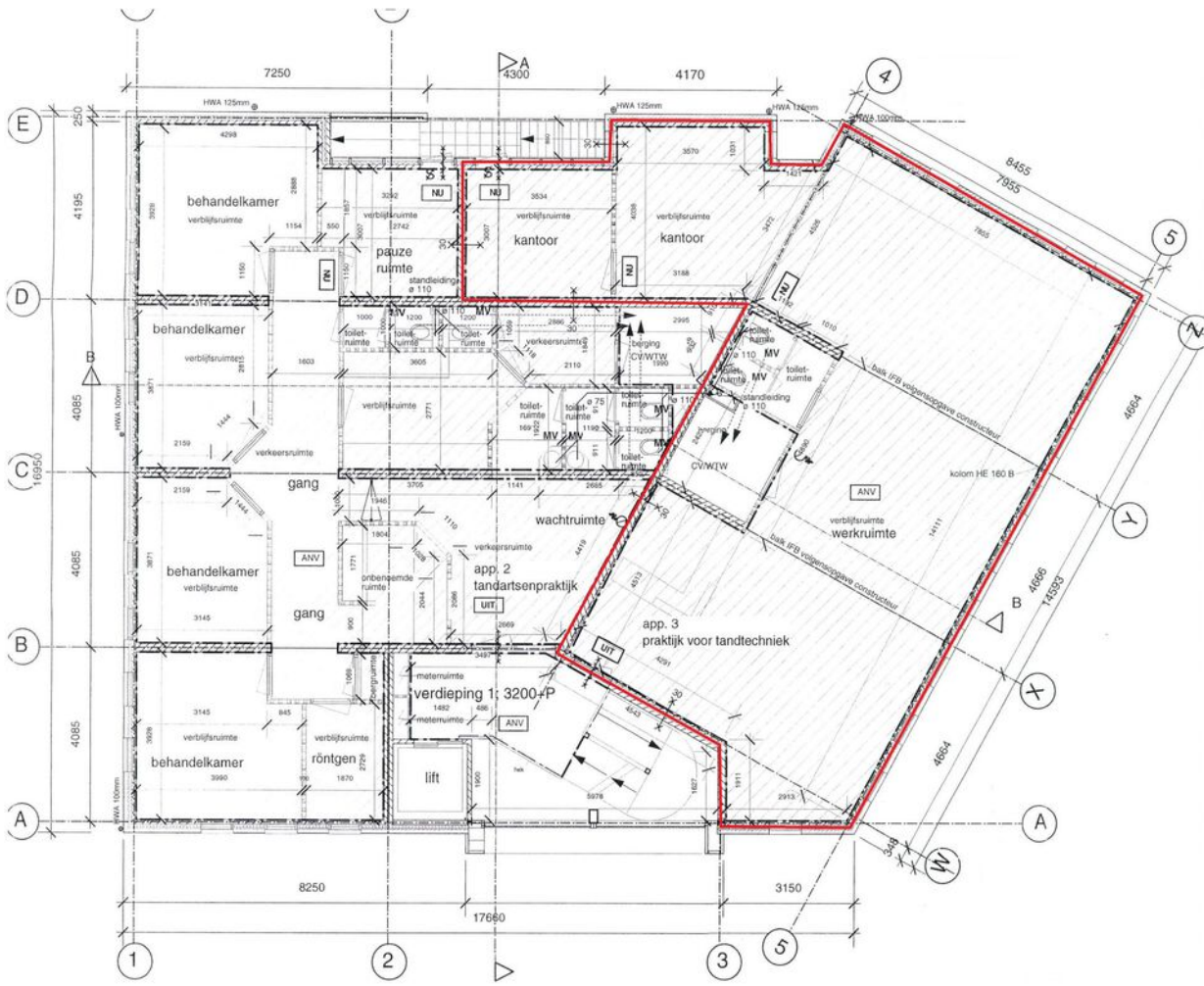
Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden, waaronder begrepen, maar daartoe niet beperkt, de aanbiedingsplicht voortvloeiende uit de akte van splitsing.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.





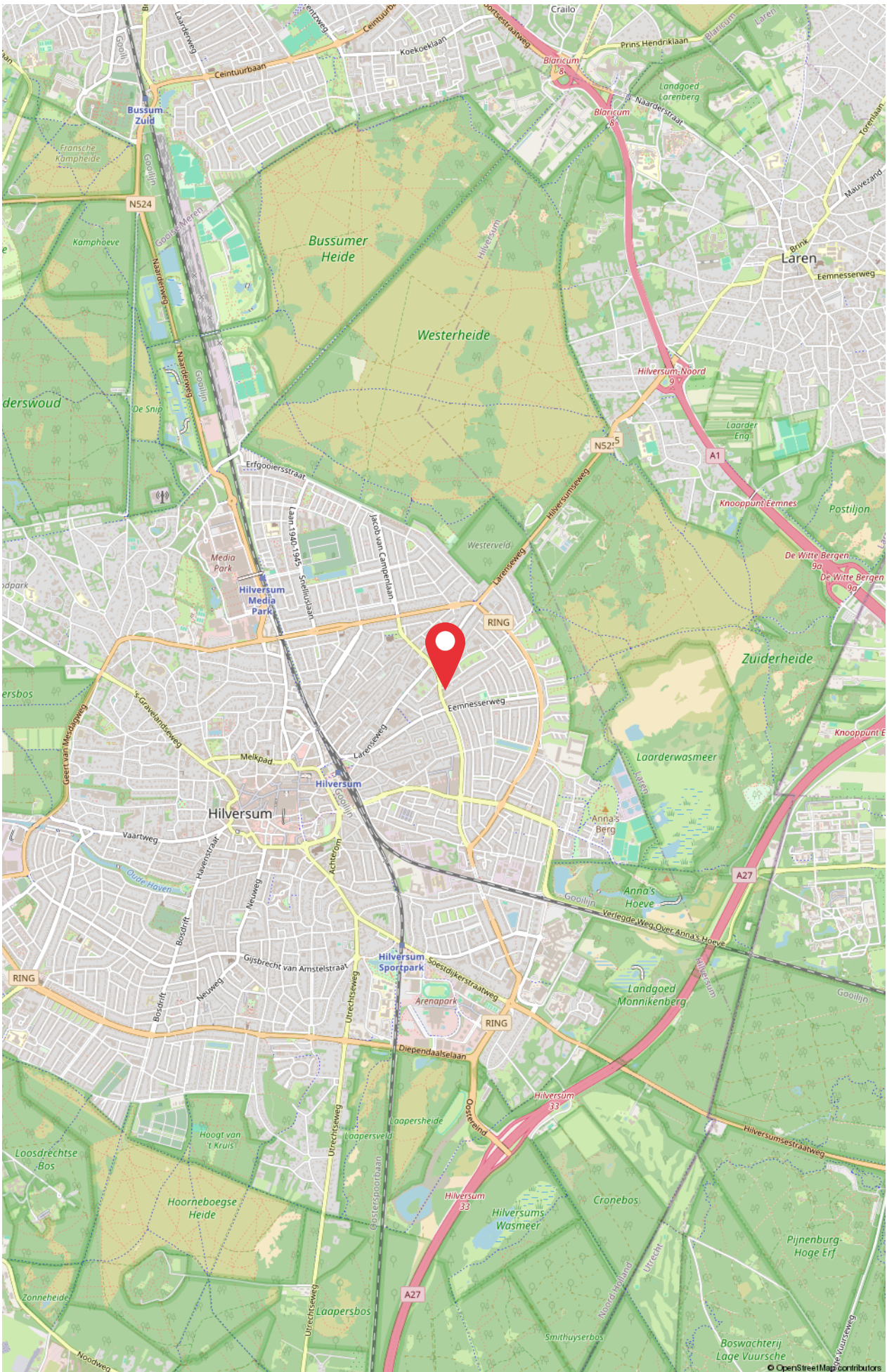














ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES