



BIJZONDERHEDEN

- na ingrijpende renovatie
- 'all-electric' installaties
- per direct beschikbaar



HAVENSTRAAT 105 1211 KJ HILVERSUM

Huurprijs

EUR 1.095,- op maandbasis

Servicekosten

EUR PM op maandbasis

BTW belast

BTW belast huurprijs

Oppervlakte (b.v.o)

55 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Winkelruimte en/of dienstverlening

Ligging

Hilversum, Oude Haven

Parkeerplaatsen

Openbaar (betaald)

Bouwjaar

1893

Aantal bouwlagen

1 bouwlaag (begane grond)

Frontbreedte

560 cm

Voor de
detailhandel en/
of de
dienstverlening.



Energie label

TE HUUR

Winkelruimte

van totaal circa 55 m² b.v.o

De ingrijpend gerenoveerde winkel is gelegen aan de Havenstraat van Hilversum, nabij onder andere het stadspark Oude Haven en op loopafstand van de drukbezochte binnenstad.

4 |

Met de renovatie is de winkel tevens 'van het gas afgehaald'. De winkel is inmiddels voorzien van 'all-electric' installatietechniek.

Hilversum; tuinstad, mediastad!

Hilversum, als mediastad, telt ruim 92.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, heeft een aanzuigende werking voor ondernemers uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de creatieve industrie en natuurlijk de media. Het gunstige economische klimaat in Hilversum draagt tevens bij aan een levendige binnenstad met een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken en horecagelegenheden.

Vloeroppervlak

De winkel kent een vloeroppervlak van totaal circa 55 m² (b.v.o.), naar huidige indeling bestaande uit circa 50 m² verkoopvloeroppervlak in combinatie met circa 5 m² aan dagverblijf (pantry en toilet).

De winkelruimte heeft een frontbreedte van bijna 6 m¹.

Opleverings-/voorzieningenniveau

De winkel wordt als 'casco-plus' te huur aangeboden, waarbij de onder meer de navolgende zaken en voorzieningen volgens het principe van 'as is, where is' om niet beschikbaar worden gesteld:

- airco-units met verwarmingscapaciteit;
- pantry en toilet (nieuw te plaatsen).

Het verzorgen van aanvullende (afbouw)werkzaamheden, kan desgewenst tegen meerprijs worden aangeboden.





Een in het oogspringende winkelpui!

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de winkel bedraagt EUR 1.095,- exclusief BTW op maandbasis.

BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting.



6 |

Servicekosten

Door of wegens de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten, is huurder een verrekenbaar voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van Euro PM exclusief BTW op maandbasis.

In de servicekosten zijn begrepen:

- het individuele water- en elektraverbruik met bijkomend vastrecht.

Het hanteren van servicekosten zal op termijn geheel of gedeeltelijk kunnen komen te vervallen, omdat voor de winkel een eigen verbruiksmeter is aangevraagd.

Partijen behouden het recht voor om het bedrag aan servicekosten te herzien, wanneer achteraf blijkt dat sprake is van een significante afwijking in de opgaaf in relatie tot de daadwerkelijk gemaakte kosten, zulks ter finale beoordeling door verhuurder.

Huurder dient verder zelf zorg te dragen voor de het afsluiten van onder meer leveringscontracten betreffende onder meer de stadsverwarming en het waterverbruik, alsmede ten behoeve van eventueel gewenste communicatieve diensten.

Huurtermijn(en)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met aansluitende perioden

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden.

Oplevering, aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2022) voor winkelruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard



Bijna 6 meter aan winkelfront!

Bestemmingsplan, planregels

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bosdrift', kent aan het perceel de bestemming 'Gemengd - 3' toe. Op grond van de planregels kan het gebouw derhalve onder meer worden aangewend ten behoeve van de functies:

- detailhandel;
- dienstverlening.

Energieprestatie

De winkel beschikt (nochtans) over een energielabel: C

Vergunningen van overheidswege

Als huurder dient u zelf zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van de (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

7

NEN 2580 meetrapport

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport opgesteld.

Onder-/overmaat

De vermelding van de oppervlakte van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit voor geen van partijen enigerlei rechtsovername op.

Gunning

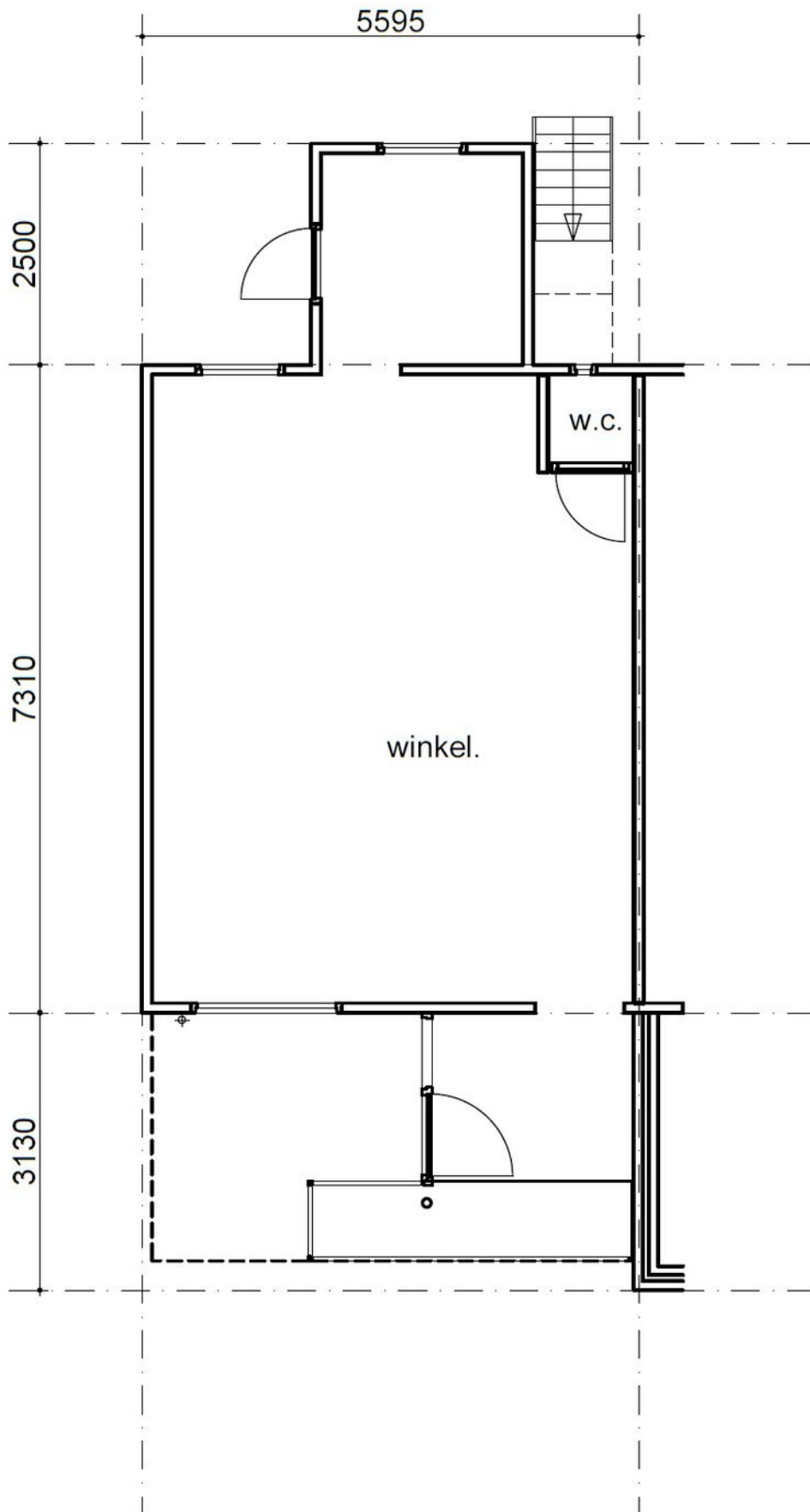
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



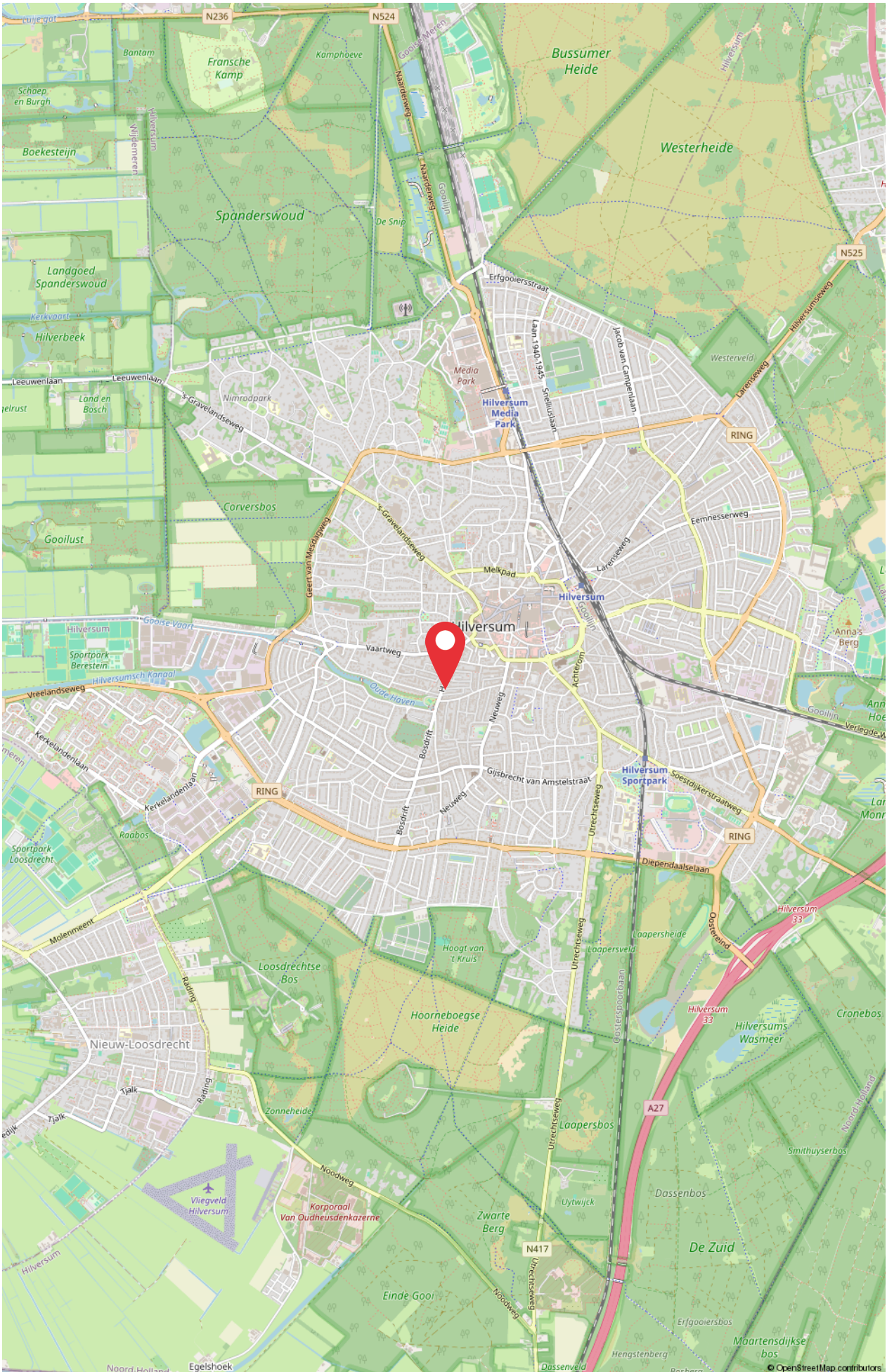




begane grond

Locatie

10





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES