







BIJZONDERHEDEN

- Vrije hoogte: ca 6 (m)
- 4 (vier) parkeerplaatsen
- Vloerbelasting $< 1.500 \text{ kg/m}^2$



NIEUWE HAVENWEG 16 F 1216 BS HILVERSUM

Huurprijs

EUR 4.095,- per maand

Huurprijs, parkeren

EUR 375,- ppl/jr

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

Totaal 566 m^2 b.v.o

In units vanaf

566 m^2 b.v.o.



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Ligging

Bedrijvenpark Havenkwartier

Parkeerplaatsen

4 (vier) parkeerplaatsen

Bouwjaar

2011

Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag met entresolvloer

Voorzieningen

lichtstraten,overheaddeuren,krachtstroom,betonvloer,toilet,pantry

Vrije hoogte

circa 6 (m)

Vloerbelasting

$< 1.500 \text{ kg/m}^2$

Bedrijvenpark Havenkwartier in Hilversum.

TE HUUR

Bedrijfsruimte

totaal ca. 566 m² b.v.o

Gelegen op het Hilversumse bedrijvenpark het "Havenkwartier", een moderne bedrijfsruimte met parkeergelegenheid. De bedrijfsunit met een vloeroppervlak van totaal ca. 566 m² (b.v.o.) en maakt onderdeel uit van een in 2011 gerealiseerd bedrijvencomplex.

4 |

Bedrijfsterrein Havenkwartier

Het bedrijvenpark 'Havenkwartier' betreft een gemêleerd bedrijventerrein van totaal ca. 30 hectare.

Het terrein is gelegen nabij de provinciale weg N201, met aansluitingen op de Hilversumse buitenring en o.m. de Rijksweg A-2 (Amsterdam- Utrecht) en de Rijksweg A-27 (Almere-Utrecht). Naast o.a. de diverse PDV-bedrijven zijn op het terrein uiteenlopende handels- en productiebedrijven gehuisvest.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd volgens het principe van 'as is, where is', daarmee voorzien van onder meer de navolgende zaken en installaties:

- een vrije hoogte van circa 6 meter;
- een lichtstraat;
- een elektrisch bedienbare overheaddeur;
- G/W/E installatie;
- pantry;
- toilet;
- vloerbelasting indicatief 1.500 kg/m²;
- basis verlichtingsinstallatie;
- entresolvloer ca. 229 m².

Vloeroppervlakte

De bedrijfsruimte kent een vloeroppervlak van totaal circa 566 m² (b.v.o), bestaande uit een parterre bedrijfsruimte van ca. 337 m² voorzien van kantoren, pantry en toilet in combinatie met een entresolvloer van totaal circa 229 m².

NEN 2580 meetcertificaat

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetcertificaat beschikbaar. Het hierboven genoemde metrage is met zorg berekend.





Onder andere voorzien van LED verlichting.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs op maandbasis bedraagt EUR 4.095,- exclusief BTW.

BTW belaste huurprijs

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

Parkeren

Op het voorgelegen parkeerterrein, zijn ten behoeve van de bedrijfsunit totaal ca. 4 (vier) parkeerplaatsen aangelegd.

Voor het gebruik van deze parkeerplaatsen is een huurprijs verschuldigd ten bedrage van EUR 375,- exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de BTW over dit bedrag.

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst kan worden afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar, te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtname van een opzegtermijn van ten minste 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Servicekosten

Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten is een voorschotbedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van EUR 170,- exclusief BTW per m² op jaarbasis.

In de servicekosten is begrepen:

- onderhoud parkeerterrein en overige verhardingen;
- het schoonmaken van daken, goten en hemelwaterafvoeren;
- kosten van administratie.



Bedrijfsruimte o.m. voorzien van een lichtstraat.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ feb 2015) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen. Verhuurder zal gebruik maken van standaard verhuurderaanpassingen.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde uit te kunnen oefenen.

7

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De genoemde metrages zijn met zorg berekend. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte kunnen geen der partijen enig recht ontleenen, behoudens in het geval van niet correcte verrekening van de servicekosten. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de servicekosten nimmer meer of minder mogen bedragen dan benodigd voor de betaling en/of reservering van de daadwerkelijke gemaakte of te maken kosten.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om na een periode van ten minste telkens 5 (vijf) jaar de huurprijs aan te passen, tegen een alsdan geldend marktconform huurprijsniveau.





Energie label

Niet van toepassing.

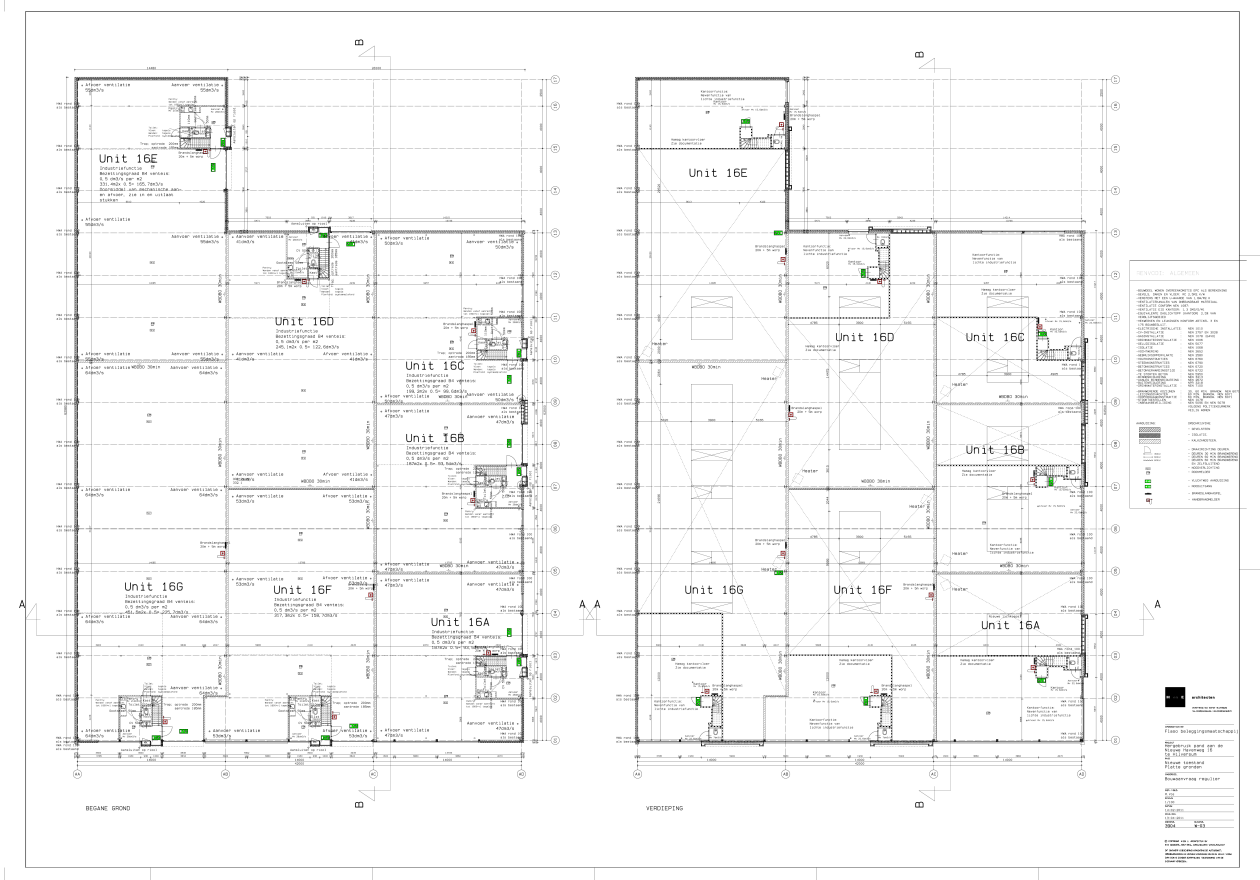
Gunning

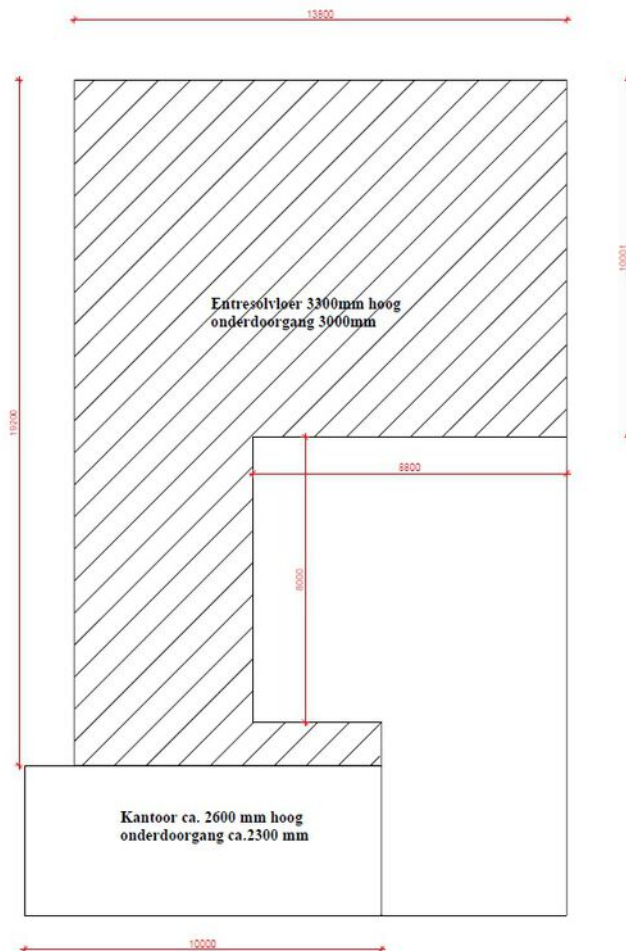
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Ook wordt het gebruik van de bedrijfsruimte ten behoeve van auto occasionbedrijven uitgesloten.

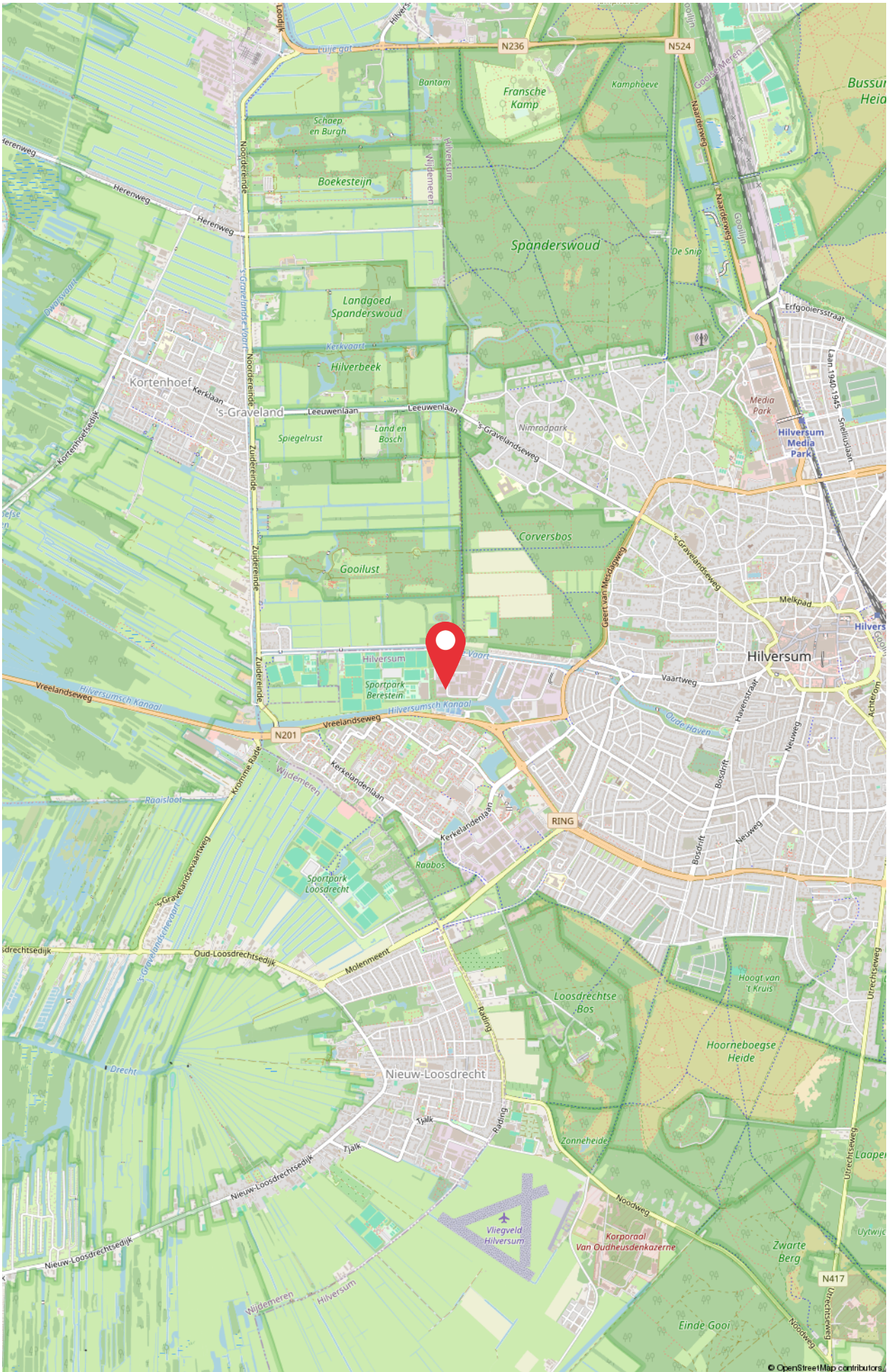
Disclaimer

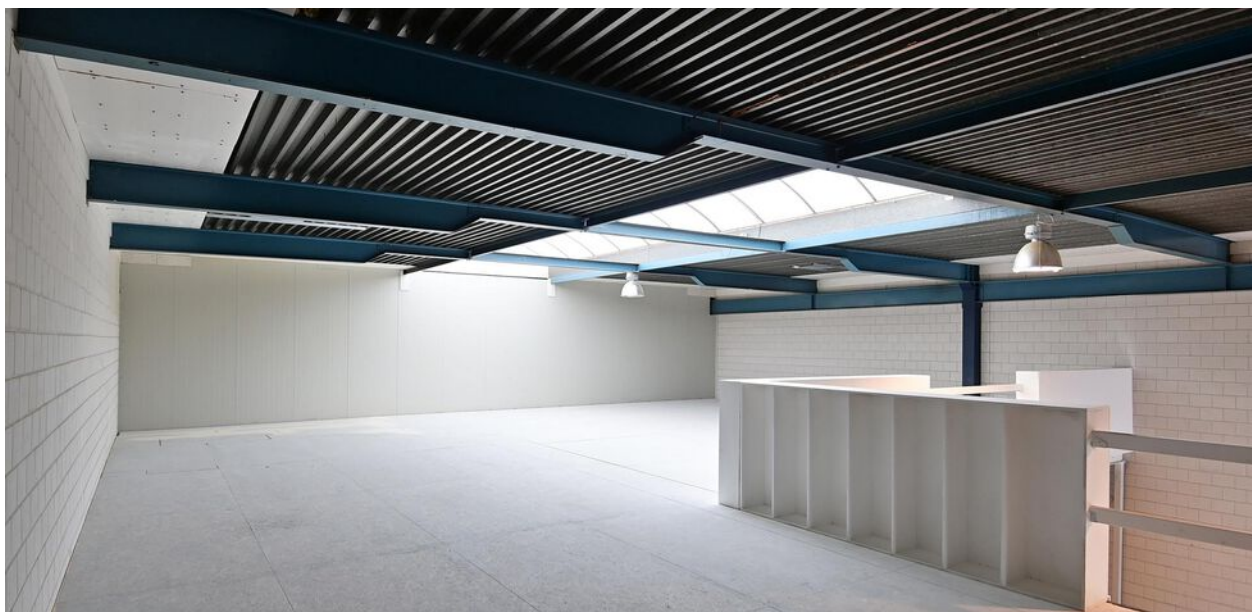
De informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.











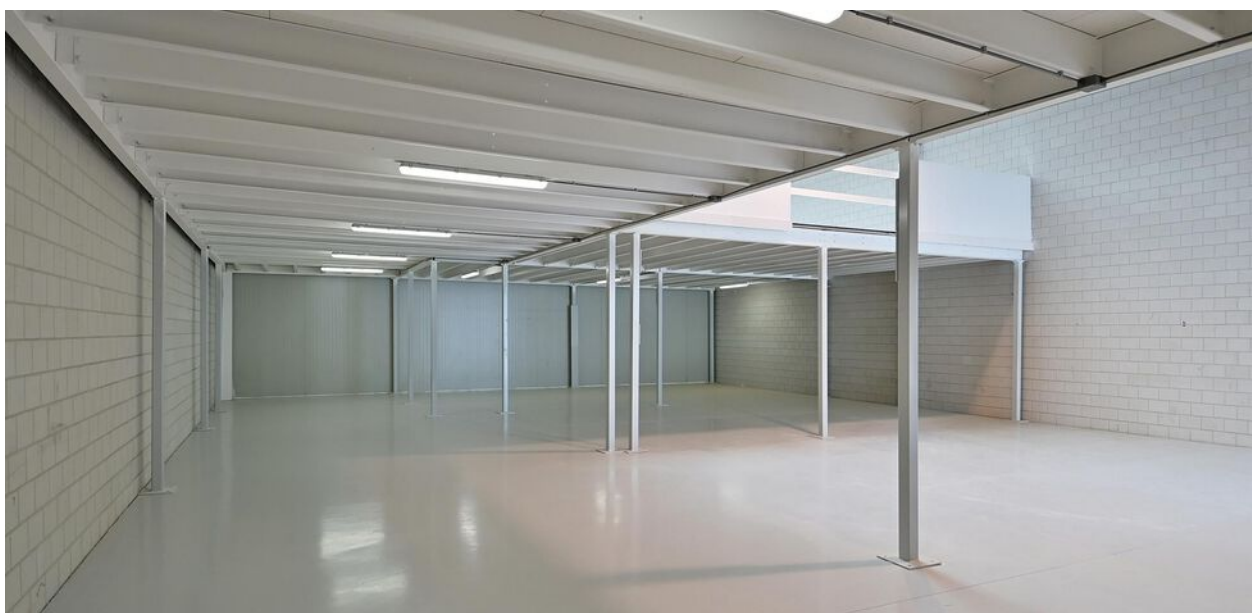
ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES