







BIJZONDERHEDEN

- Moderne kantoorruimte
- Gratis parkeren
- Energielabel: A
- Geen BTW belaste huurprijs



SEINSTRAAT 4 1223 DA HILVERSUM

Huurprijs

EUR 795,- op maandbasis

Servicekosten

EUR 50,- per m² op jaarbasis

BTW belast

Geen BTW belaste huurprijs.

Oppervlakte

53 m² (netto vloeroppervlak)

In units vanaf

53 m² (netto vloeroppervlak)



KENMERKEN

Hoofdbestemming

kantoorruimte (maatschappelijk)

Ligging

Hilversum, Seinhorts

Parkeerplaatsen

Parkeernorm 1:165

Bouwjaar

1960

Aantal bouwlagen

1 (één) laag, begane grond

Voorzieningen

inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Huurrecht

Overeenkomst van onderhuur



Energielabel

Kantoorgebouw 'Orion' in Hilversum

Te huur

Kantoorkamer

van circa 53 m² (n.v.o.)

In het voormalige research center van Philips komt een modern en industrieel ogend kantoor beschikbaar.

4

Het kantoorgebouw Orion, met totaal vier verdiepingen, huisvest diverse bedrijven en staat aan de Seinstraat in Hilversum, nabij het gezellige buurtwinkelcentrum 'Seinhorst'.

Bereikbaarheid

Het kantoorgebouw 'Orion' is gelegen nabij het Den Uylplein en de buitenringweg van Hilversum. Dankzij deze centrale ligging is het pand goed bereikbaar komende vanaf het centrum van Hilversum, alsmede vanaf onder meer de Rijksweg A1 (Amsterdam - Amersfoort) en de Rijksweg A27 (Almere - Utrecht).

Het Centraal Station van Hilversum bevindt zich op ca. 15 minuten loopafstand, waarbij op slechts enkele minuten lopen meerdere bushaltes zijn gelegen.

Vloeroppervlakte

Het vloeroppervlak van de op de begane grond gelegen kantoorkamer is circa 53 m² (netto vloeroppervlak).

Voorts kan gebruik worden gemaakt van enkele gezamenlijke ruimten.

Opleverings-/voorzieningenniveau

Het luxueuze kantoor wordt volgens het principe van 'as-is' en daarmee als 'turn-key' kantoorruimte opgeleverd, inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- centrale entree met personenlift;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (LED);
- toiletgroep (medegebruik);
- toegangscontrolesysteem;
- pantry v.v. diverse apparatuur (medegebruik);
- brandmeldinstallatie;
- bliksemgeleidingsinstallatie;
- videoregistratie ten behoeve van het buitenterrein (gedeeltelijk);
- naams- en wegbewijzingsborden in het gebouw;
- draai-/kiepramen voorzien van isolatieglas;





Energie label: A

- luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- kabelgoten met elektra en data-outlets*;
- kamerindeling, met vergaderruimte(n), middels systeemwanden*;
- vloerbedekking*.

De aangeduide voorzieningen[*] worden 'om niet' beschikbaar gesteld. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt EUR 795,- vrij van BTW op maandbasis.

Voor het parkeren is geen additionele huurprijs verschuldigd.

BTW bepaling

Door (onder)verhuurder wordt niet geopteerd voor een met BTW belaste huurprijs.



Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie of waarborgsom te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en verschuldigde omzetbelasting over de servicekosten.

Servicekosten

Door of vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende doorleveringen is huurder een voorschot bedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van EUR 50,- exclusief BTW per m² op jaarbasis.

In de servicekosten zijn begrepen:

- kosten stadsverwarming voor het gehuurde en de algemene ruimte;
- het elektriciteitsverbruik en vastrecht in het gehuurde en de algemene ruimte;
- het waterverbruik inclusief vastrecht;
- glasbewassing (buitenzijde);
- het schoonmaken van de algemene ruimten;
- vuilafvoer;

- onderhoudskosten parkeerterrein en tuin;
- onderhoudskosten van lift, video- en intercomsysteem en beveiligingsinstallatie;
- onderhoudskosten brandmeld- en bliksemgeleidings en overige gebouwgebonden installaties;
- onderhoudskosten hydrofoorinstallatie;
- de kosten van herstel bij ruitbreuk;
- 6% administratiekosten.

Nacalculatie van het voorschotbedrag geschiedt jaarlijks achteraf volgens de vermelde voorschriften in de Algemene Bepalingen behorende tot deze overeenkomst.



Kantoorruimte voor niet BTW-plichtige bedrijven, instellingen en/of organisaties.

Aanvullende leveringen en diensten

Het verzorgen van aanvullende leveringen en diensten, waaronder de kosten van het schoonmaken van de algemene ruimte(n), een internetabonnement (IT-diensten) en/of beveiliging, kan in samenspraak worden georganiseerd.

Huurperioden(n)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van ten minste 2 (twee) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 2 (twee) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 6(zes) maanden.

7

Aanvaarding

In overleg.

Parkeergelegenheid

Het voor- en achtergelegen parkeerterrein biedt ruimte aan ca. 135 auto's. Op basis van een parkeernorm van $\pm 1:65$ worden de parkeerplaatsen aan de kantoren toebedeeld. Aan het gebruik van deze parkeerplaatsen zijn geen additionele kosten verbonden. Ook aan de openbare weg zijn parkeermogelijkheden aanwezig.

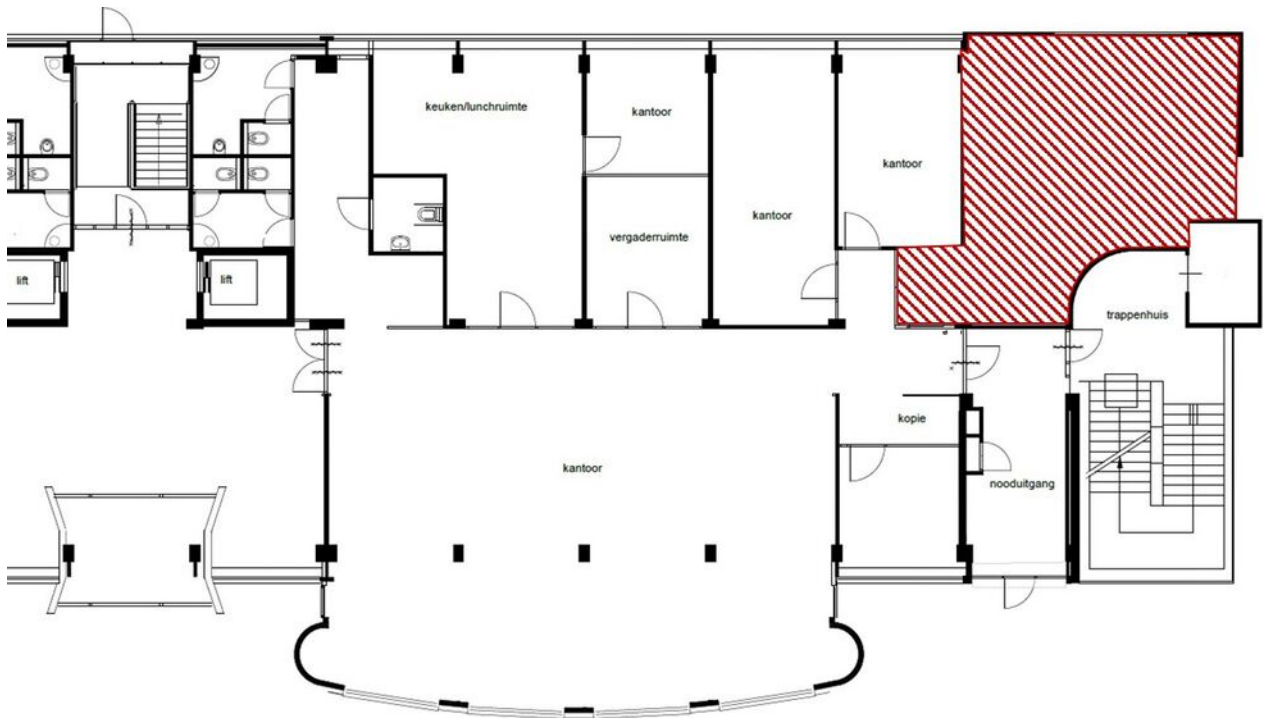
Onder- / overmaat metrage

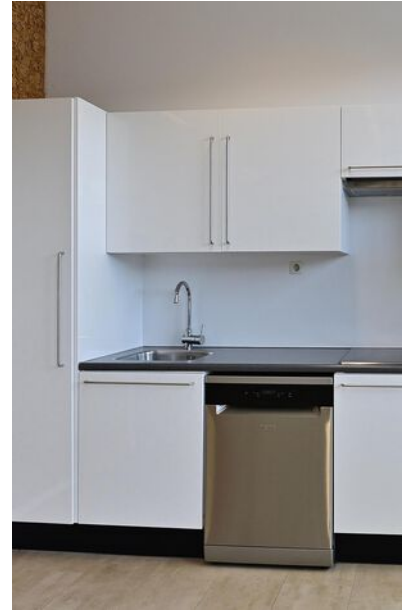
Van het kantoorgebouw is een meetrapport op basis van NEN 2580 aanwezig. Het genoemde oppervlak van de individuele kantoren is hieraan gerelateerd. Een eventuele afwijking kan echter niet worden uitgesloten, doch vormt geen aanleiding tot verrekening van de huurprijs.





8





Stichting MEE Utrecht, Gooi & Vecht

Overeenkomst van onderhuur

De met Stichting MEE Utrecht, Gooi & Vecht te sluiten huurovereenkomst tussen huurder en verhuurder betreft een overeenkomst van onderhuur, dientengevolge dient onder 'verhuurder', 'onderverhuurder' te worden verstaan en onder 'huurder', 'onderhuurder'.

De duur van voorliggende onderhuurovereenkomst geldt voor vermelde huurperiode, doch zal in ieder geval van rechtswege met onmiddellijke ingang en zonder schadeplichtigheid van de verhuurder, zijn beëindigd met het eindigen van de hoofdhuurovereenkomst. Zulks ongeacht door wie, de wijze waarop en/of het tijdstip waarop de hoofdhuurovereenkomst zal worden beëindigd c.q. zal eindigen. Verhuurder zal huurder alsdan tijdig informeren.

Huurder verklaart voorst bekend te zijn dat de hoofdhuurovereenkomst in beginsel expireert per 31 oktober 2029, tenzij deze stilzwijgend wordt voortgezet voor de duur van telkens 3 (drie) jaar, door zowel de hoofdverhuurder als hoofdhuurder (in deze zijnde de 'onderverhuurder').

Stichting MEE

Stichting MEE zet zich in voor mensen met een beperking! De professionals, ervaringsdeskundigen en vrijwilligers van stichting MEE ondersteunen kwetsbare mensen en hun naasten bij het verkrijgen van meer grip op hun leven.

Informatie: www.mee-ugv.nl

Energie label

Het gebouw heeft een energielabel A.

Bestemming

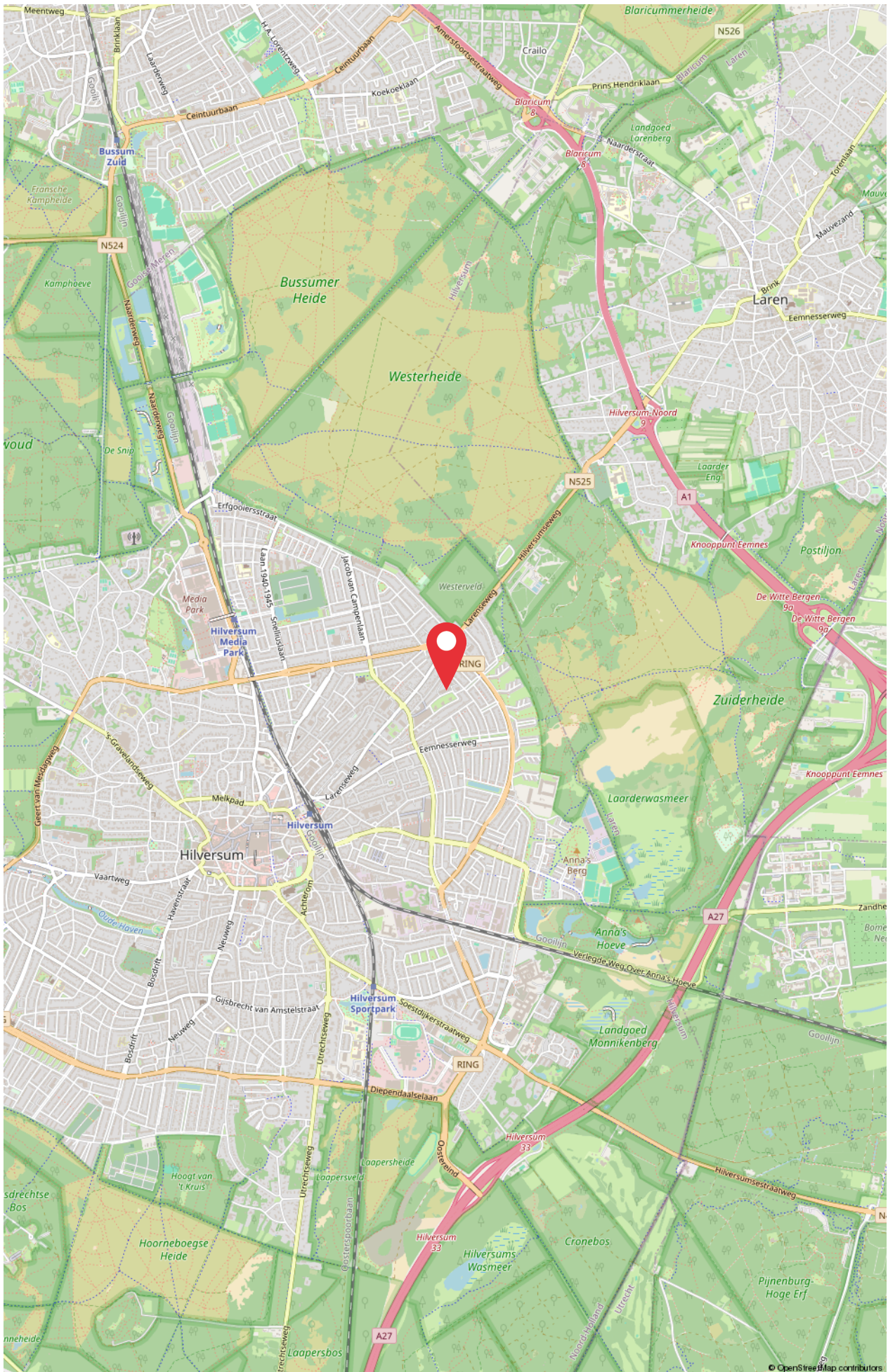
Conform het vigerende bestemmingplan 'Kamerlingh Onnesweg' (2013) is het gebouw is bestemd voor de navolgende functies: kantoren, dienstverlening en/of ondernemers uit de creatieve industrie.

Gunning

Onze opdrachtgever en/of de eigenaar/verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES