







BIJZONDERHEDEN

- Moderne kantoorruimte
- Energielabel: A
- Ruime parkeervoorzieningen



SEINSTRAAT 32 1223 DA HILVERSUM

Huurprijs

EUR 140,- per m² op jaarbasis

Servicekosten

EUR 46,- per m² op jaarbasis

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte (v.v.o.)

1.250 m²

Deelverhuur

In units van 490 m² of 760 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Kantoorruimte

Ligging

Hilversum, Seinhorst

Parkeerplaatsen

Parkeernorm: 1:65

Bouwjaar

1960

Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag

Voorzieningen

inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Kantoorgebouw Orion te Hilversum



Energielabel

TE HUUR

Kantoorruimte

van circa 1.250 m²

Het kantoorgebouw “Orion”, met vier verdiepingen, heeft een totaal vloeroppervlak van 7.064 m².

4 |

Aan het bijzondere gevelontwerp, met de in het oog springende erkers, ontleent het gebouw een herkenbare identiteit. Ook kent het gebouw een grote mate van indelingsflexibiliteit door het kolommenstramien van 375 cm.

Locatie

Het kantoorgebouw “Orion” ligt nabij de ringweg van Hilversum-Noord. Dankzij deze centrale ligging is het pand goed bereikbaar vanuit het centrum van Hilversum en de Rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort) en A27 (Almere-Utrecht).

Openbaar vervoer

Het Centraal Station van Hilversum bevindt zich op ca. 15 minuten loopafstand.

Oppervlakte

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping en heeft een vloeroppervlak van totaal circa 1.250 m² v.v.o.

Deelverhuur in units van 460 m² v.v.o. of van 790 m² v.v.o. is bespreekbaar. Verhuurder behoudt zich het recht voor om bij deelverhuur aanvullende of afwijkende voorwaarden te stellen.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt EUR 140,00 per m² op jaarbasis.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- luxueuze hoofdentree;
- personenliften;
- een goederenlift;
- verwarming middels radiatoren (stadsverwarming);
- luxe (systeem)plafonds met LED verlichtingsarmaturen;
- buitenzonwering middels elektrisch bedienbare zonneschermen;
- brandmeldinstallatie;
- klimaat-/luchtbehandelingsinstallatie;





Voorzien van een moderne inrichting!

- bliksemgeleidingsinstallatie;
- videoregistratie ten behoeve van het buitenterrein (gedeeltelijk);
- naams- en wegbewijzeringborden in het gebouw;
- pantry;
- toiletgroep;
- kabelgoten;
- draai-/kiepramen voorzien van isolatieglas;
- afsluitbaar entreesysteem middels keycards;
- laadpunten elektrische auto's;

- een inbouwpakket met daartoe behorende de vloerbedekking*, (systeem)scheidingswanden* en het systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen*, airconditioning*.

De aangeduide (*) voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging en verwijdering van deze zaken komen voor rekening van huurder.



Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt EUR 46,- exclusief BTW, per m² op jaarbasis.

In de servicekosten zijn begrepen:

- kosten stadsverwarming voor het gehuurde en de algemene ruimte;
- het elektriciteitsverbruik en vastrecht in het gehuurde en de algemene ruimte;
- het waterverbruik inclusief vastrecht;
- het schoonmaken van beglazing aan de buitenzijde;
- het schoonmaken van de algemene ruimten;
- de vuilafvoer;
- onderhoudskosten parkeerterrein en tuin;

- onderhoudskosten van lift, video- en intercomsysteem en toegangscontrolesysteem;
- onderhoudskosten brandmeld-, bliksemgeleidings- en overige gebouw gebonden installaties;
- onderhoudskosten hydrofoorinstallatie;
- de kosten van herstel bij ruitbreuk;
- 6% administratiekosten.

Verrekening van voorliggend servicekostenbedrag zal geschieden volgens de regelgeving vermeld in de Algemene Bepalingen behorende tot de huurovereenkomst.

Zekerheidstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Energielabel: A

Huurperiode(n)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van de huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

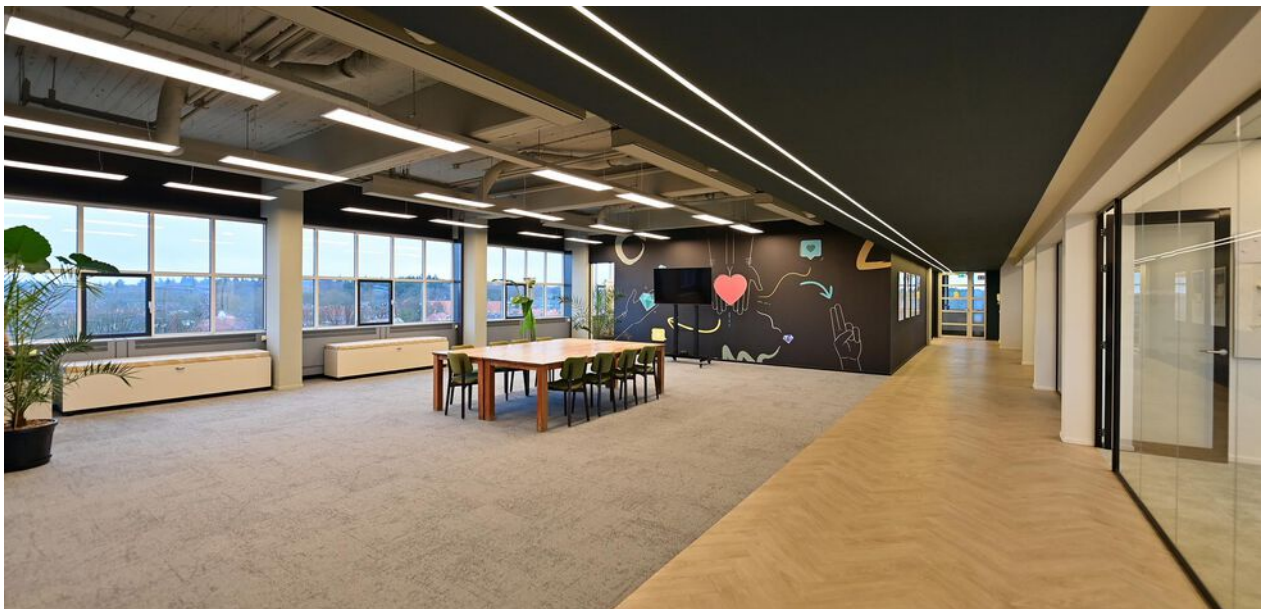
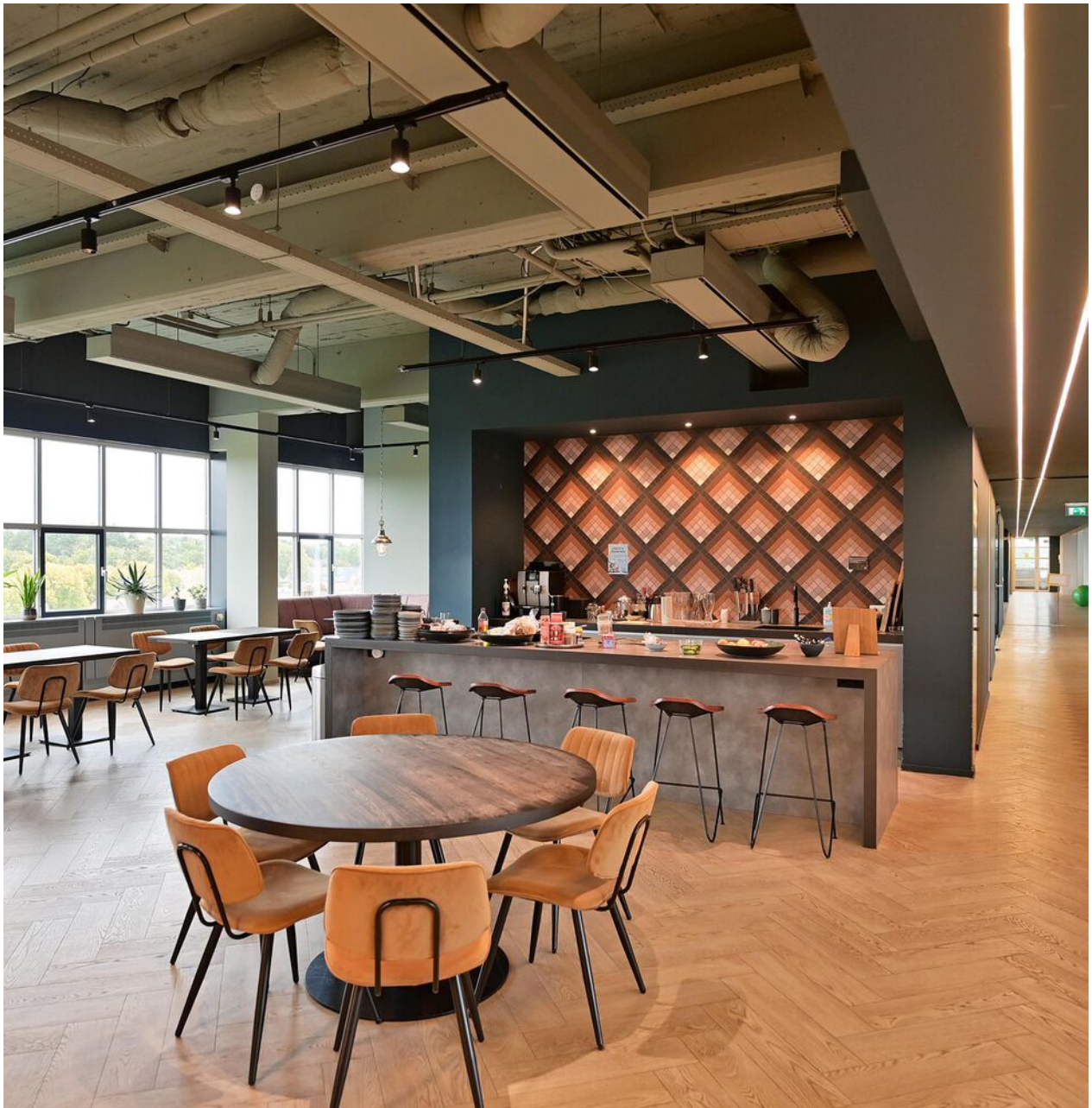
Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

De genoemde metrages zijn conform een meetrapport op basis van NEN 2580. Het verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht, behoudens ingeval van niet correcte verrekening van de servicekosten.

Energielabel

Het kantoorgebouw Orion beschikt over een energielabel A.







BTW bepaling

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW

op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

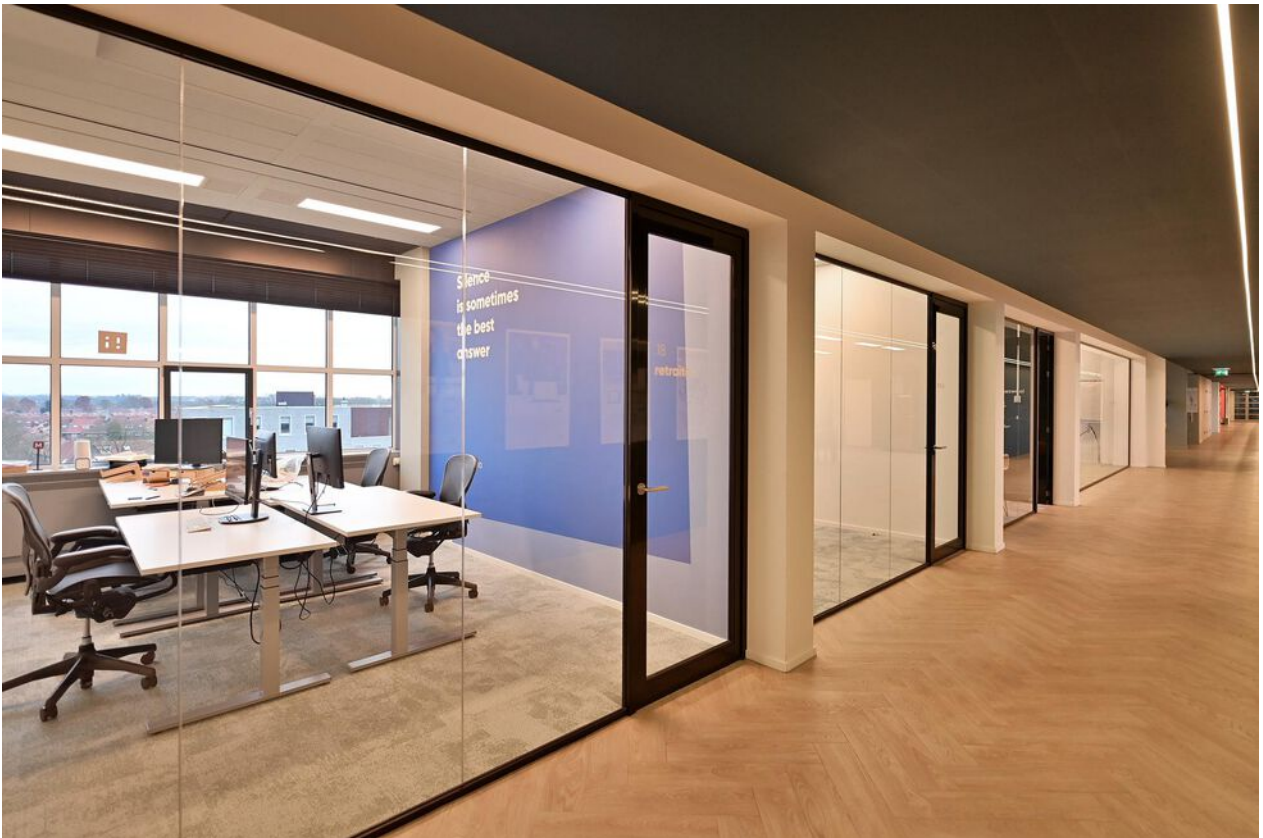
Gunning voorbehouden

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



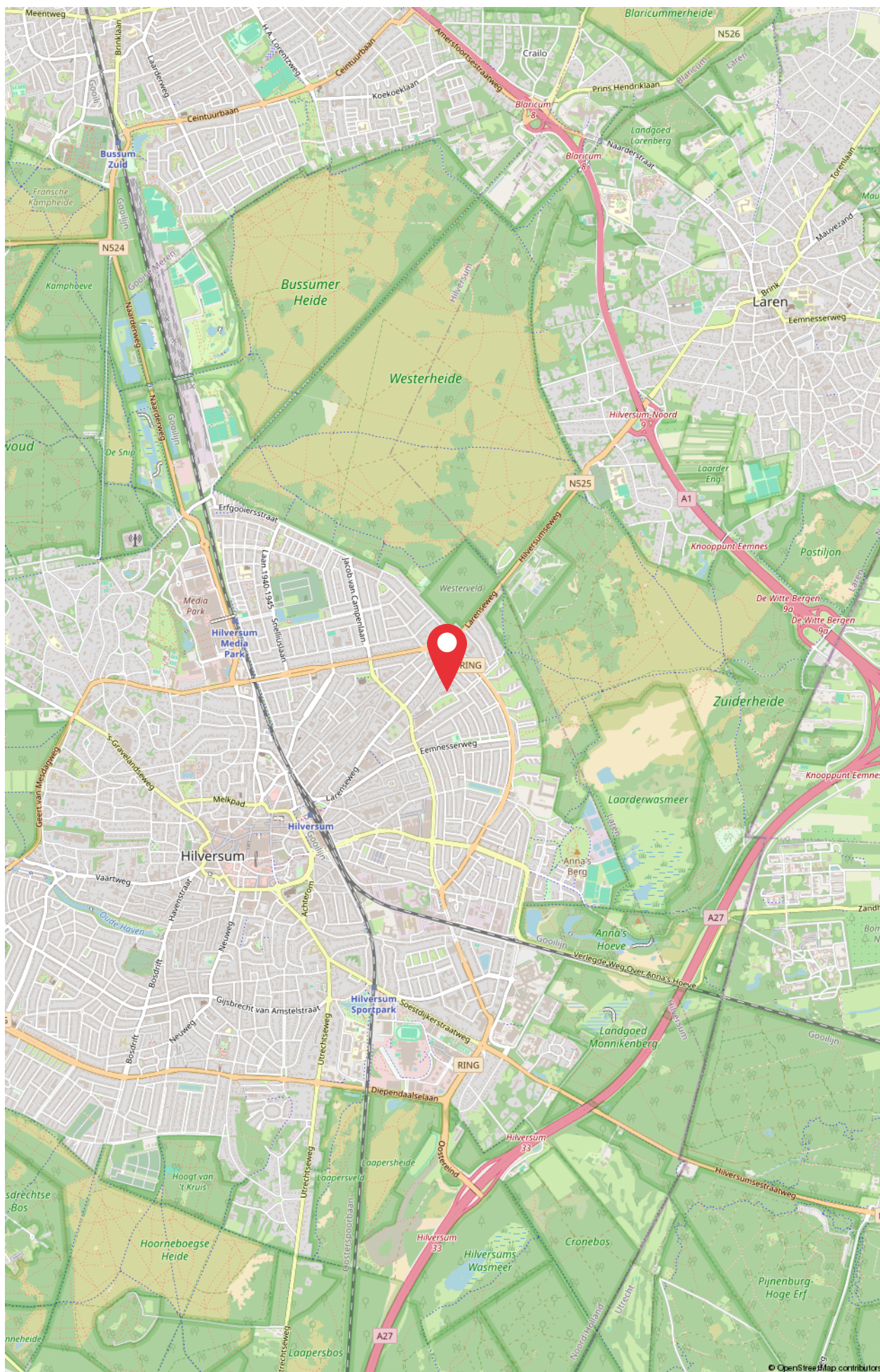


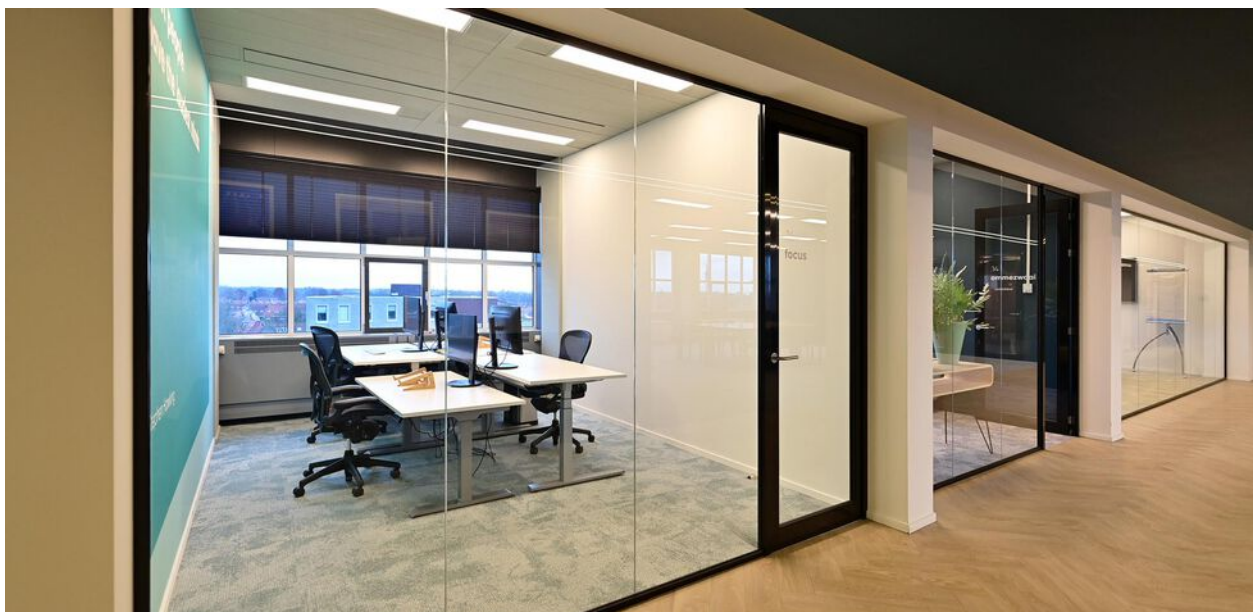






PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING
NIEUWE SITUATIE





ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

**ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES**



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES