







BIJZONDERHEDEN

- Multifunctionele ruimte
- Krachtstroom
- Bovenlichten
- Overheaddeur



LIEBERGERWEG 3 A 1221 JN HILVERSUM

Koopsom

EUR 239.500,- k.k.

BTW belaste koopprijs

Geen BTW belaste levering

Aanvaarding, levering

In overleg

Gebouwoppervlak (b.v.o)

185 m²

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Hilversum

Nummer(s): 5601

Groot: 236 m²

Zelfstandig bedrijfsgebouw



KENMERKEN

Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

Ligging

Hilversum, nabij binnenstad

Vrije hoogte

circa 390 cm

Bouwjaar

1964

Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag

Voorzieningen

Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, verlichtingsarmaturen, E-installatie

Vrije hoogte

390 cm

Vloerbelasting

NB

TE KOOP

Bedrijfsgebouw

van totaal circa 185 m²

Een multifunctioneel bedrijfsgebouw bestaande uit totaal circa 185 m² (b.v.o) bedrijfsruimte en gelegen nabij de binnenstad van Hilversum.

4 |

Hilversum

Hilversum, als mediastad, telt ruim 94.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de audiovisuele industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met onder meer een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken.

Vloeroppervlak

Het bedrijfsgebouw kent een vloeroppervlak van totaal circa 185 m² b.v.o, bestaande uit:

- een werkplaats ca. 171 m² b.v.o.
- een kantoor/magazijn ca. 14 m² b.v.o.

Opleverings-/voorzieningenniveau

De vastgoed wordt aangeboden in de huidige staat, volgens het principe van "as is, where is", en daarmee onder meer inclusief de aanwezige gebouw gebonden installaties en voorzieningen,

waaronder:

- een gas cv-installatie met radiatoren;
- een toilet;
- E-installatie met krachtstroom en verlichtingsarmaturen;
- bovenlichten.
- een smeerpunt;
- een vrije hoogte van ca 4 (m);
- roldeur.





Een vrije hoogte van circa 4 (m).

Koopprijs

De koopprijs van bedraagt EUR 239.500,- kosten koper.

Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.

Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

BTW clausule

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.



6 |

Koopovereenkomst

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum
Sectie: R
Nummer(s): 5601
Groot: 236 m²

Energieprestatie

Vrijgesteld als gebouw voor de industrie.

Bestemmingsplan

Volgens informatie van de gemeente Hilversum valt het vastgoed onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Over t Spoor' in 2011 en maakt onderdeel van het Plangebied 1221 (Chw bestemmingsplan 1221). De ter plaatse geldende bestemming luidt: 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten (B)';
- bedrijven zoals opgenomen in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Toegelaten Bedrijven';

met de daarbij behorende voorzieningen.

Onder-/overmaat

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsovername op.

Gunning voorbehouden

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

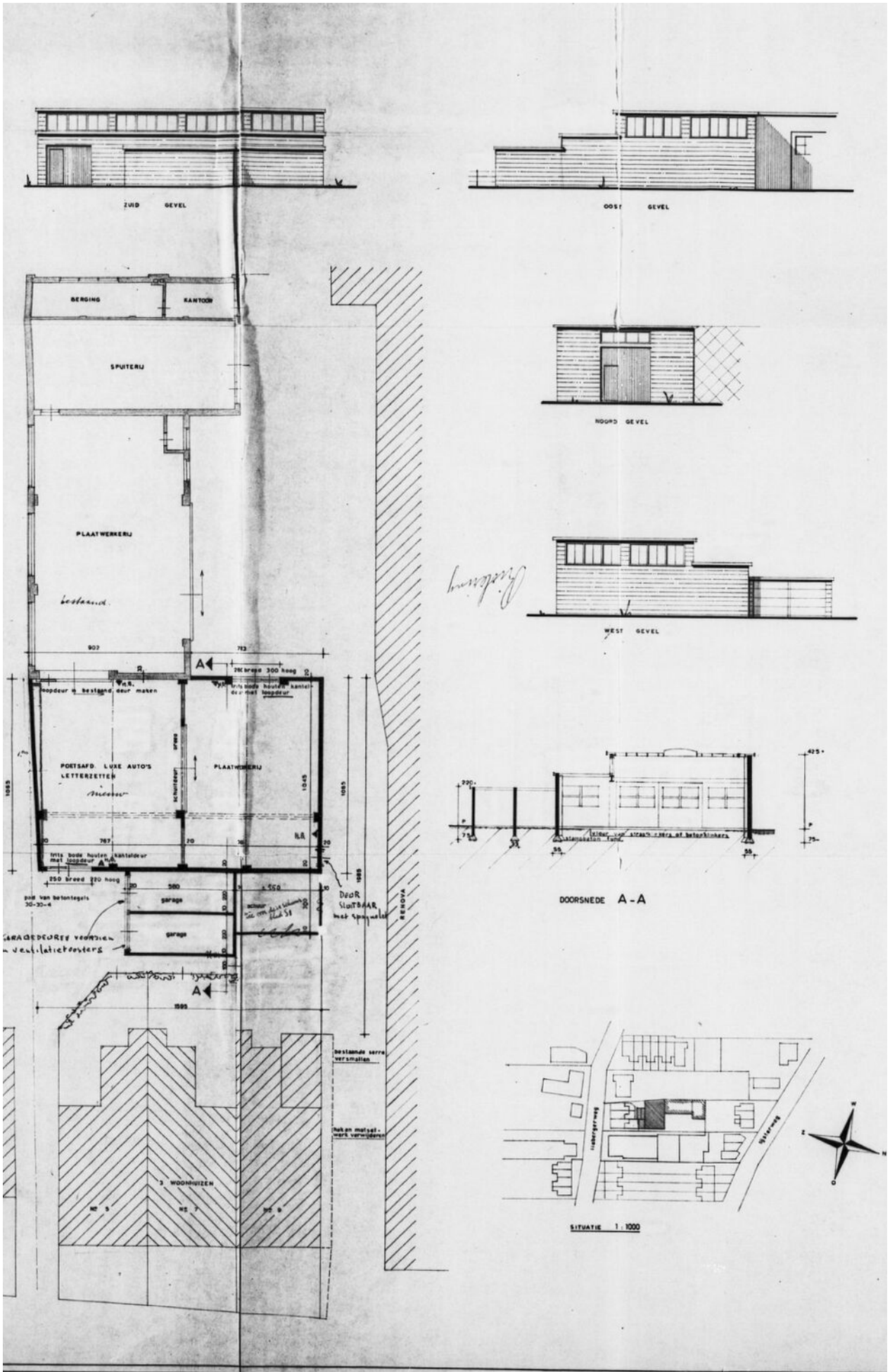


**Een vrij
overspannen
werkplaats van
circa 171 m².**

| 7

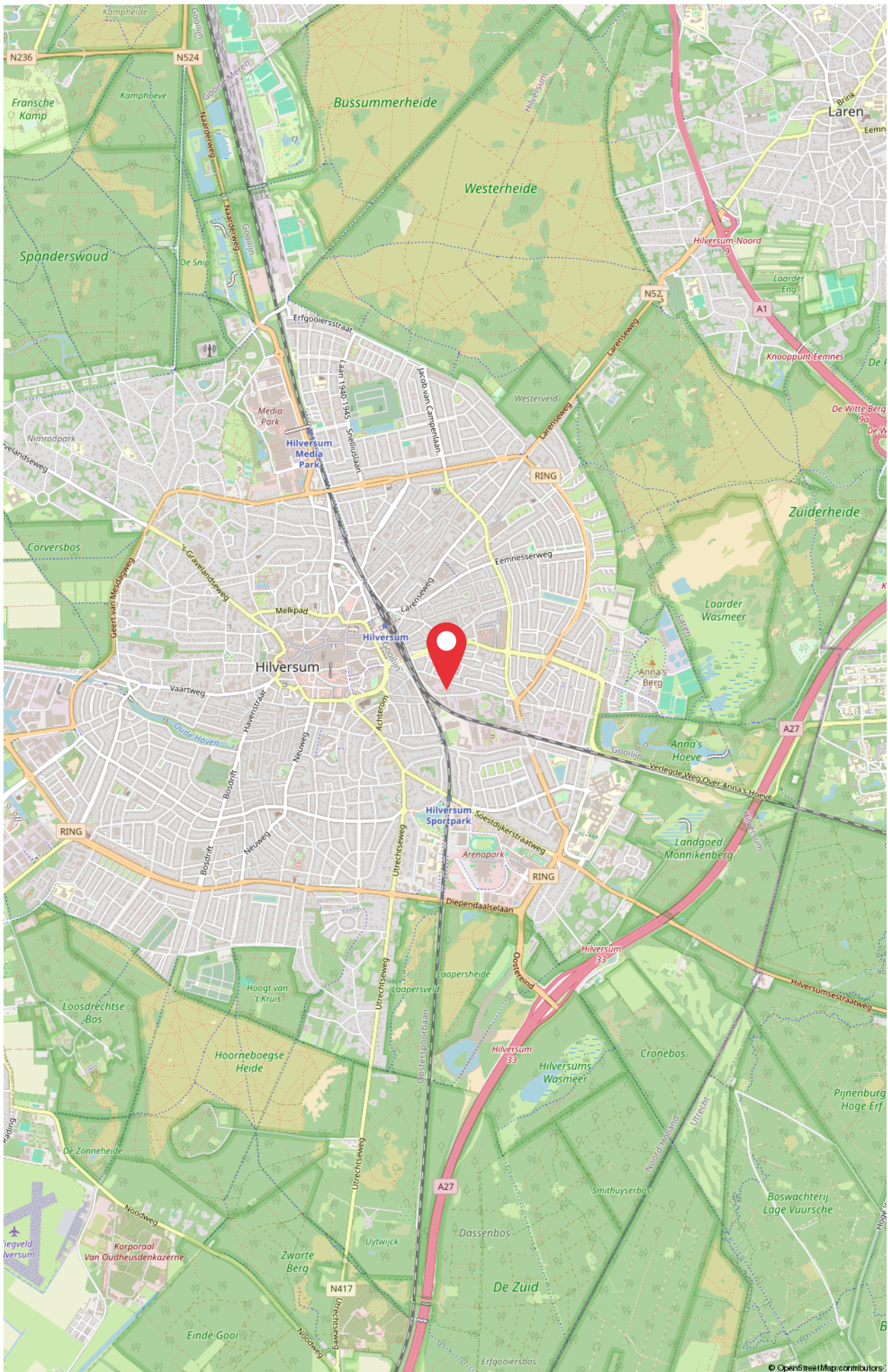














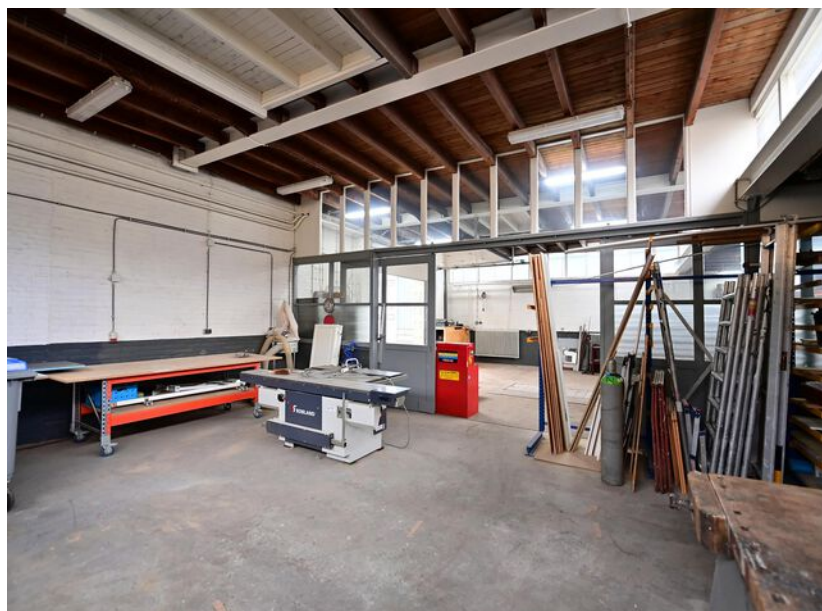
ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES