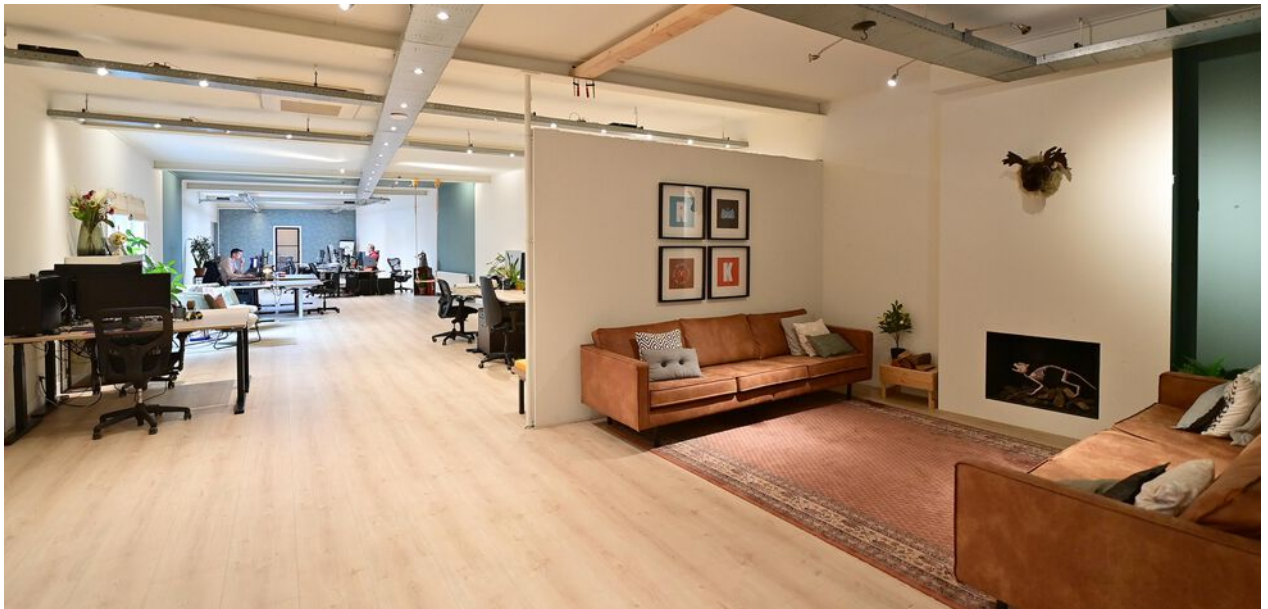








BIJZONDERHEDEN

- Modern, industrieel vastgoed
- Slechts minuten lopen vanaf het station
- Met parkeren



OUDE DOELEN 8 A 1211 CJ HILVERSUM

Huurprijs

EUR 3.500,- op maandbasis

Servicekosten

Niet van toepassing.

BTW belast

Niet van toepassing.

Oppervlakte

452 m² v.v.o.



KENMERKEN

Hoofdbestemming

bedrijfsruimte, showroom, kantoren (< 50m²)

Ligging

Hilversum, binnenstad

Parkeerplaatsen

≥ 2 (twee) parkeerplaatsen

Bouwjaar

1933

Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag

Voorzieningen

lichtkoepel, cv met radiatoren, airco, toilet, pantry, kamerindeling, inbouwarmaturen.



Energie label

TE HUUR

Bedrijfsruimte, showroom

van totaal ca. 514 m² b.v.o

Nu al de mooiste vondst van 2026!

Verscholen in het centrum van Hilversum, ligt deze gerenoveerde bedrijfsruimte / showroom met binnenplaats en parkeergelegenheid.

De bedrijfsloods is recent ingrijpend gerenoveerd als werkplek in de stijl van modern industrieel vastgoed.

Hilversum, mediastad

Hilversum, als mediastad, telt circa 95.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, heeft een aanzuigende werking voor ondernemers uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de creatieve industrie en natuurlijk de media. Het gunstige economische klimaat in Hilversum draagt tevens bij aan een levendige binnenstad met een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

De Hilversumse binnenstad is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Het bedrijfsgebouw is gelegen op slechts enkele minuten loopafstand van het treinstation Hilversum.

Verhuurbaar vloeroppervlak

Het bedrijfsgebouw heeft een vloeroppervlakte van totaal circa 452 m² v.v.o. en is geschikt voor onder meer de functies van kantoor (<50m²), showroom en/of bedrijfsruimte.

Parkeren

Het besloten binnenterrein biedt de mogelijkheid tot het parkeren van 2 à 3 personenauto's, alsmede tot het stallen van fietsen. Daarnaast zijn er in en rond het centrum diverse openbare parkeergelegenheden (betaald).

Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt op maandbasis EUR 3.500,-.

Servicekosten

Niet van toepassing.





Uiterst hoogwaardige bedrijfsruimte, showroom.

Opleveringsniveau/ voorzieningen

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd volgens het principe van 'as is, where is' en daarmee onder meer voorzien van:

- vloerafwerking*;
- wand- en plafondaafwerking;
- kabelgoten(v.v. basis E-installatie);
- internetaansluiting;
- alarmsysteem*;
- verlichtingsarmaturen*;
- koeling en verwarming via airco's*;
- cv-installatie met radiatoren;
- moderne toiletvoorziening;
- raambekleding*;

- brandblussers*;
- 2x gashaard*;
- pantry (v.v. inbouwapparatuur, waaronder wijnkoelkast, Quooker, 5-pits gasfornuis (Smeg) en volautomatische koffiemachine)*.

De met [*] aangeduide zaken en voorzieningen worden 'om niet' en in de huidige technische/fysieke staat ter beschikking gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor deze zaken of voorzieningen. Kosten van onderhoud en herstel hiervan komen voor rekening van huurder.



Huurtermijn(en)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In nader overleg beschikbaar.

Huurprijsindexering

De laatste geldende huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van het meest recente maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel huurovereenkomst van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2025) voor bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met daarbij behorende algemene bepalingen. Verhuurder zal gebruikmaken van standaard verhuurderaanpassingen.

Meetrapport

Van het gehuurde is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De vermelde oppervlakten zijn hiervan afkomstig. Aan een eventueel verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan (Binnenstad), opgesteld door de Gemeente Hilversum, kent aan het perceel de bestemming "bedrijf", op grond waarvan de ruimte aangewend kan worden voor onder meer de functie(s) van:

- bedrijven uit categorie 1 en 2 zoals genoemd in Bijlage 5 Staat van Bedrijfsactiviteiten;



Een werkplek in de stijl van modern industrieel vastgoed!

BTW-bepaling

Verhuurder opteert niet voor een met BTW belaste huurprijs.

Vergunningen van overheidswege

Als huurder dient u zelf zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van de (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

7

Energieprestatie

Het bedrijfsgebouw beschikt over een energielabel: D.

Vergunningen van overheidswege

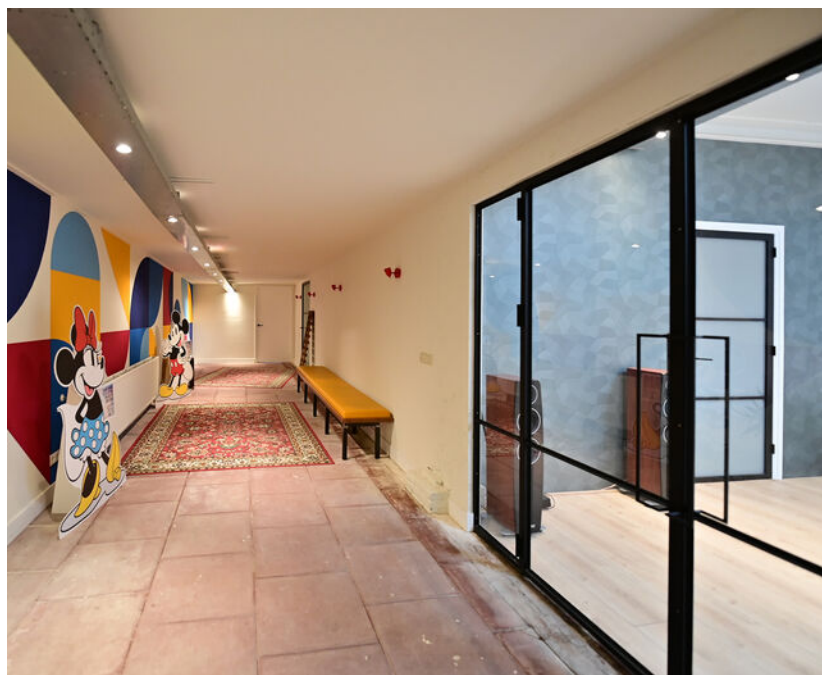
Als huurder dient u zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van de (eventueel) van overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

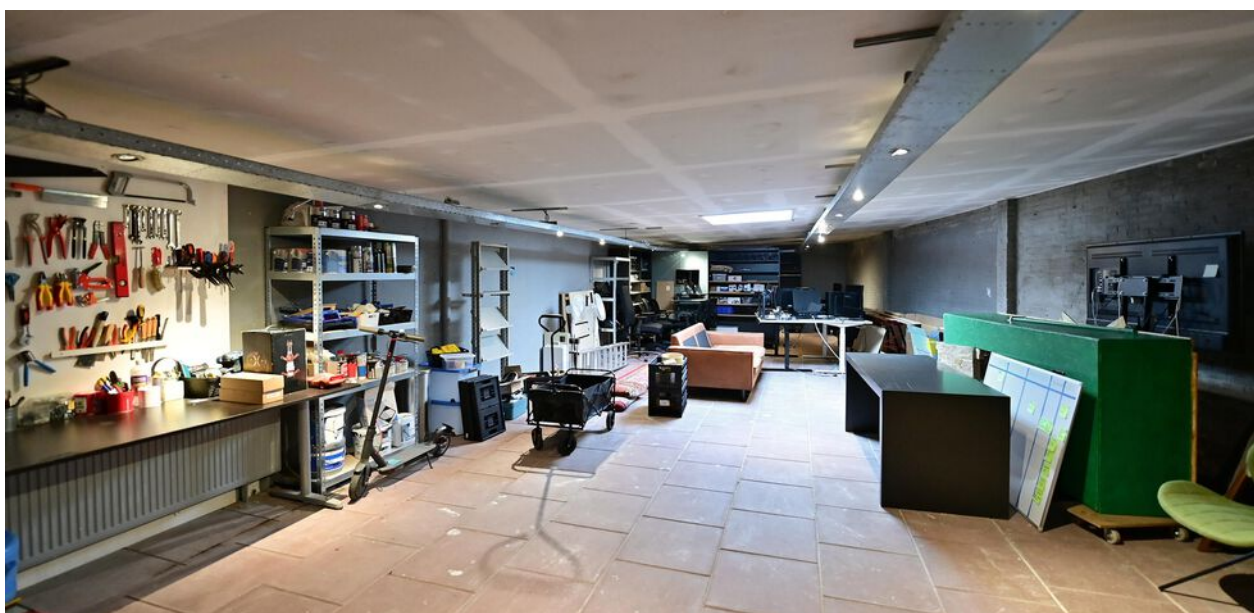
Gunning

De verhuurder/eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

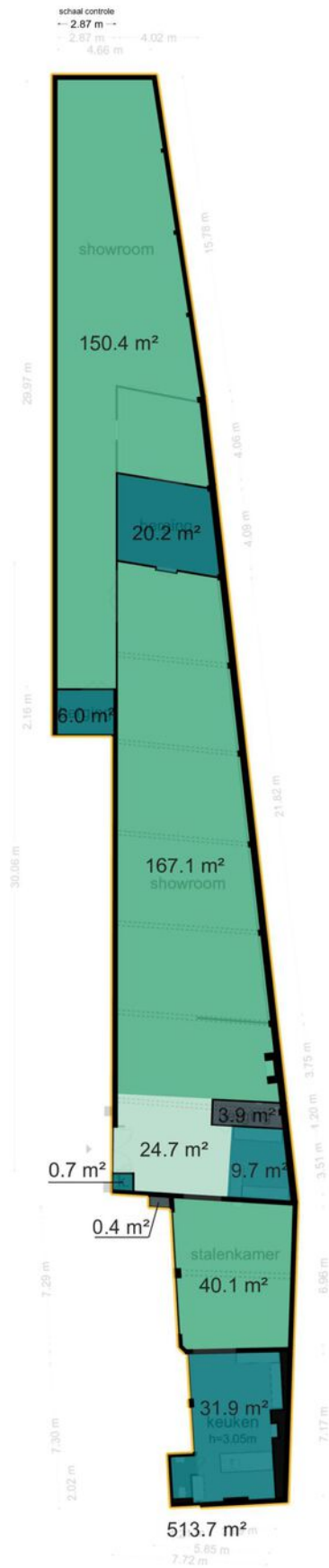
Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend.

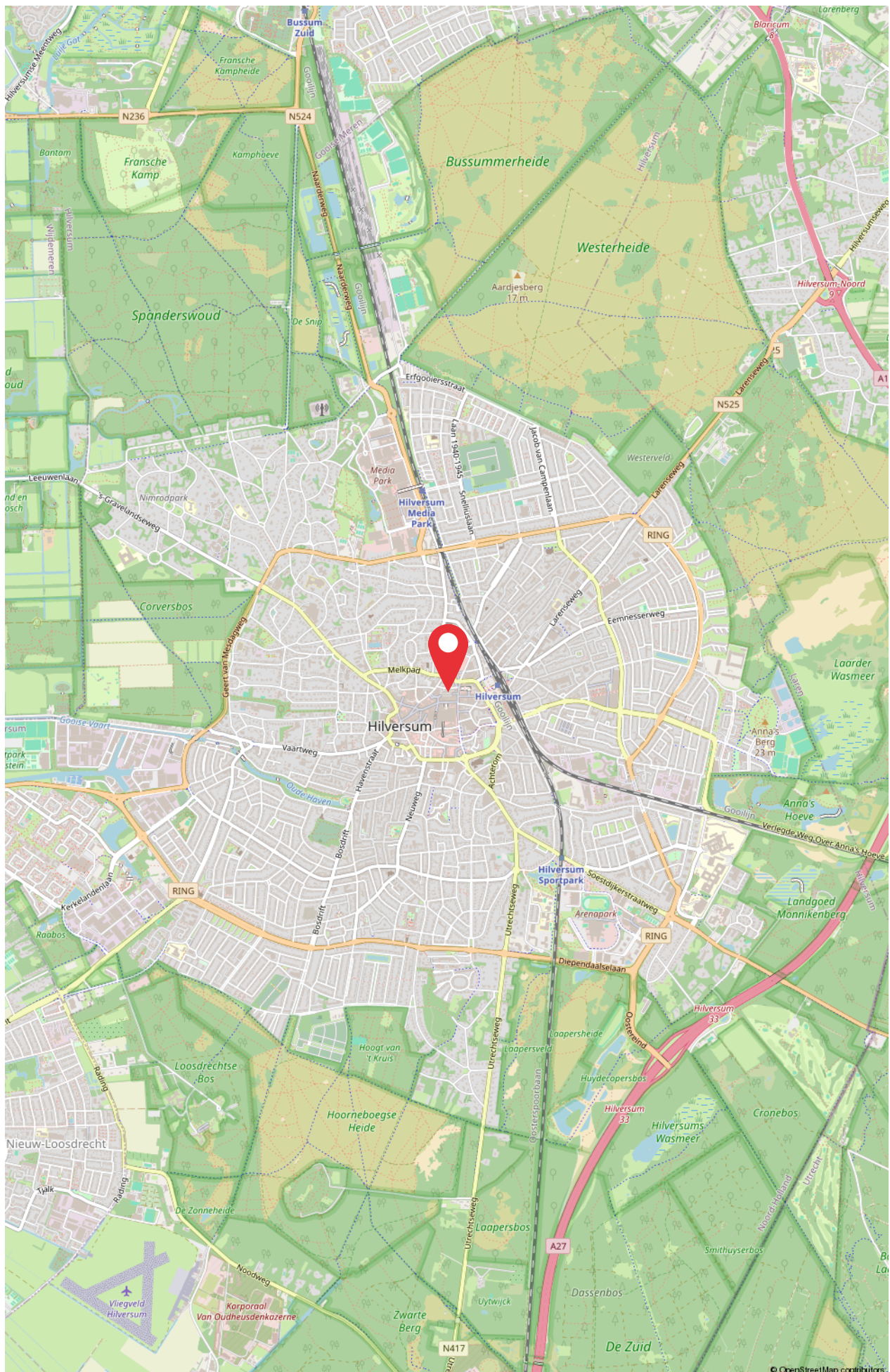


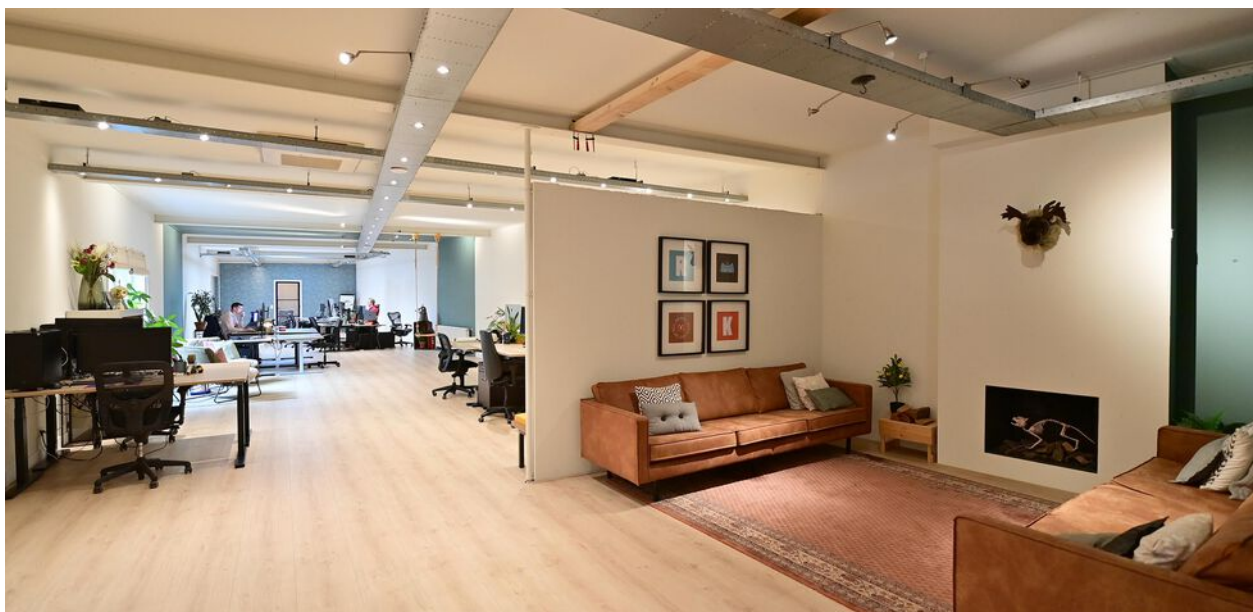












ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars B.V.

de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES